

*Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год*

	Общая площадь жилого дома (м2)	4442.35
	<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 26</b>	
	Утвержденный тариф на содержание	14.80
	НАЧИСЛЕНО	770812.75
	СОБРАНО	747851.60
	ВЫПОЛНЕНО	829780.19
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	<b>Содержание</b>	руб. в год
	<b>Уборка помещений и придомовой территории</b>	<b>147545.03</b>
1	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;	128816.79
	* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	10207.31
	*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.	8520.93
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>373537.55</b>
	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:</b>	
2	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;	
	* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;	165255.42
	* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;	
	* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	
	* охрана труда и пожарная безопасность	1230.10
	* Выполнение работ по заявкам (материалы);	14163.80
	* удаление сосулек и наледи с кровли	10342.80
	* ремонт и чистка вентканалов	2758.80
	* спиливание деревьев	24138.00
	* Промывка системы ЦО	2534.00
	* Исследование качества воды;	241.90
	* Управление МКД.	132766.20
	<b>Техническое обслуживание электротехнических устройств:</b>	
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);	15740.81
	* Электроэнергия мест общего пользования;	4365.72
	<b>услуги аварийной службы</b>	<b>69055.14</b>
	<b>участиплаты (услуги РИЦ)</b>	<b>87648.22</b>
	<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>18723.8</b>
	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>133270.50</b>
3		
4		
5		
6		
7		



Обслуживание домофонов	35
Обслуживание ВДГО	47.48

*Главный бухгалтер*

*Веревкина Н.А.*