

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год**

	Общая площадь жилого дома (м2)	4359.72
<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 28</b>		
	Утвержденный тариф на содержание	15.95
	НАЧИСЛЕНО	810918.21
	СОБРАНО	812602.95
	ВЫПОЛНЕНО	837058.81
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	<b>Содержание</b>	руб. в год
	<b>Уборка помещений и придомовой территории</b>	<b>137631.95</b>
1	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посылка песком;	126416.84
	* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	9161.12
	*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.	2053.99
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>393371.40</b>
	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:</b>	
2	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;	
	* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;	163361.58
	* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;	
	* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	
	* охрана труда и пожарная безопасность	1207.20
	* Выполнение работ по заявкам (материалы);	25344.82
	* удаление сосулек и наледи с кровли	7999.20
	* устранение протечек	3312.00
	* ремонт кровли	2482.80
	* установка окон из ПВХ-профилей	2300.00
	* ремонт балконов	17379.60
	* Промывка системы ЦО	1900.00
	* Исследование качества воды;	237.39
	* Управление МКД.	146486.60
	<b>Техническое обслуживание электротехнических устройств:</b>	
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);	15447.56
	* Электроэнергия мест общего пользования;	5912.65
	<b>услуги аварийной службы</b>	<b>68012.79</b>
	<b>участиллаты (услуги РИЦ)</b>	<b>86324.49</b>
	<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>20926.6</b>
3	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>130791.60</b>
4		
5		
6		
7		



<i>Общий тариф</i>	<i>15.95</i>
<i>Текущий ремонт</i>	<i>4.35</i>
<i>Обслуживание домофонов</i>	<i>35</i>
<i>Обслуживание ВДГО</i>	<i>47.48</i>

*Главный бухгалтер*

*Веревкина Н.А.*