

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 34
	Утвержденный тариф на содержание и текущий ремонт
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил
	Содержание и текущий ремонт
1	Санитарное содержание общего имущества
	<p>*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;</p> <p>* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;</p> <p>*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.</p>
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	<p>* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;</p> <p>* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;</p> <p>* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;</p> <p>* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;</p>
	охрана труда и пожарная безопасность
	<p>* Выполнение работ по заявкам (материалы);</p> <p>* Очистка системы вентиляции;</p> <p>* Промывка системы отопления;</p> <p>* Промывка системы канализации;</p> <p>* удаление сосулек и наледи</p> <p>* Исследование качества воды;</p> <p>* Управление МКД.</p>
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	<p>* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);</p> <p>* Электроэнергия мест общего пользования;</p>
3	Услуги аварийной службы
4	УчНачПлаты (Услуги РИЦ)
5	Обслуживание ОПУ
6	Вывоз ТБО

7	
	Текущий ремонт
	<i>Утвержденный тариф на текущий ремонт</i>
	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.14г.
	НАЧИСЛЕНО по капитальному ремонту
	СОБРАНО по капитальному ремонту (77872,31 нас. + 53813 бюджет
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту
	СОБРАНО по текущему ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.
8	Расходы по текущему ремонту
	Замена стояков ЦО кв.43
	Замена стояков ГВС кв.36,39,42,45,48
	Переврезка п/сушит. Кв.60,64,68
	Замена стояков ГВС кв. 1-13
	Замена стояков ГВС и ХВС кв. 53,57,61,65,69
	Замена стояков ГВС и ХВС кв. 22,25,28,31,34
	Виды услуг
	Содержание общего имущества
	Уборка помещений и придомовой территории
	Услуги АДС
	УчНачПл
	Вывоз ТБО
	Обслуживание ОПУ
	Общий тариф
	Текущий ремонт
	Обслуживание домофонов
	Обслуживание ВДГО

Главный бухгалтер

	3296.98
	14.25
	548957.71
	534432.96
	655925.60
	руб. в год
	145770.86
	122391.63
	19620.70
	3758.53
	278703.39
	122647.66
	1539.99
	8510.65
	1440.61
	9654.00
	363.75
	110778.53
	14353.24
	9414.96
	51433.99
	65282.32
	15825.6
	98909.40

руб. в год
4.00
<i>157465.8</i>
<i>59367.8</i>
<i>131685.3</i>
<i>158257.84</i>
<i>149948.1</i>
<i>350980.0</i>
<i>88119.13</i>
<i>350980.00</i>
12900
31695
177993
22087
65175
41130
Тариф
действующий
4.6
3.8
1.3
1.65
2.5
0.4
14.25
4.0
35
35.5

Веревкина Н.А.