

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

Общая площадь жилого дома (м2)	3272.2
Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 36	
Утвержденный тариф на содержание и текущий ремонт	15.35
НАЧИСЛЕНО	586445.90
СОБРАНО населением	564631.90
Оплачено Фонд развития	82546.50
Оплачено ИП Христофорова	20463.54
ВЫПОЛНЕНО	624095.79
Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
Содержание и текущий ремонт	руб. в год
1 Санитарное содержание общего имущества	109109.16
*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;	94880.6
* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	12686.97
*Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.	1541.62
2 Содержание общего имущества	285276.27
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;	
* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;	
* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;	121725.84
* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	
* Устранение протечек	3034.80
* охрана труда и пожарная безопасность	906.05
* Выполнение работ по заявкам (материалы);	11517.82
* Промывка системы отопления;	2534.00
* Исследование качества воды;	178.18
* Управление МКД.	109945.92
Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);	11593.94
* Электроэнергия мест общего пользования;	23839.72
3 Услуги аварийной службы	51046.32
4 УчНачПлаты (Услуги РИЦ)	64791.48
5 Обслуживание ОПУ	15706.6
Вывоз ТБО	98166.0

