

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 38
	Утвержденный тариф на содержание
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил
	Содержание и текущий ремонт
1	Санитарное содержание общего имущества
	<p>*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;</p> <p>* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;</p> <p>*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.</p>
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	<p>* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;</p> <p>* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;</p> <p>* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;</p> <p>* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;</p>
	<p>* Выполнение работ по заявкам (материалы);</p> <p>* Промывка системы отопления;</p> <p>* Исследование качества воды;</p> <p>* удаление сосулек и наледи</p> <p>* Управление МКД.</p>
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	<p>* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);</p> <p>* Электроэнергия мест общего пользования;</p>
3	Услуги аварийной службы
4	УчНачПлаты (Услуги РИЦ)
5	Обслуживание ОПУ
6	

<i>Услуги АДС</i>
<i>УчНачПл</i>
<i>Вывоз ТБО</i>
<i>Обслуживание ОПУ</i>
<i>Общий тариф</i>

<i>Текущий ремонт</i>

<i>Обслуживание домофонов</i>
<i>Обслуживание ВДГО</i>

Главный бухгалтер

4504.91
14.95
808183.62
807734.24
858534.77
руб. в год
148899.17
130624.15
16413.70
1861.32
393389.94
172988.54
37680.00
2530.00
496.57
1378.80
156770.86
15961.64
5583.53
70276.80
89198.28
21623.3

1.3
1.65
2.5
0.4
14.95
4
35
35.5

Веревкина Н.А.