

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 60а
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО (аренда - 37598,68)
	ВЫПОЛНЕНО
	Содержание и текущий ремонт
1	Санитарное содержание общего имущества
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; * Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;
	* охрана труда и пожарная безопасность * Выполнение работ по заявкам (материалы); ремонт домофона * Промывка системы отопления; * Исследование качества воды; * Управление МКД.
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;
3	услуги аварийной службы
4	участия платы (услуги РИЦ)
5	Обслуживание ОПУ
	Вывоз ТБО
	Текущий ремонт
6	Расходы по текущему ремонту
	установка сбросника на рад. ком.115,116
	герметизация панелей
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту
	СОБРАНО по текущему ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.

7	
	Капитальный ремонт
	<i>Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.</i>
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту
	СОБРАНО по кап.ремонту (611,74 нас. + 80643 подъезды + 6018,16 окон. блоки)
	<i>Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.15г.</i>
8	Расходы по капитальному ремонту
	<i>Виды услуг</i>
	Содержание общего имущества
	Уборка помещений и придомовой территории
	Услуги АДС
	УчНачПл
	Вывоз ТБО
	Обслуживание ОПУ
	Общий тариф
	Текущий ремонт
	Обслуживание домофонов с 1кв.м
	Обслуживание ВДГО

Главный бухгалтер

3568.60
16.35
640486.01
594844.43
725412.66
руб. в год
109403.59
103479.01
4243.29
1681.29
375037.24
195916.69
988.15
23264.07
1774.8
3325.00
194.32
122917.61
12644.63
14012.00
51313.54
68124.70
14475.6
107058.0
4.05
28231.00
6723
21508
145998.75
103551.96
28231.00
75320.96

<i>руб в год</i>
<i>-143229.28</i>
<i>0.00</i>
<i>87272.90</i>
<i>-55956.38</i>
<i>0.00</i>
Тариф действующий
7.50
3.00
1.30
1.65
2.50
0.40
16.35
4.05
0.30

Веревкина Н.А.