

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 62а
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Содержание и текущий ремонт
1	Санитарное содержание общего имущества
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; * Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;
	* охрана труда и пожарная безопасность * Выполнение работ по заявкам (материалы); * Промывка системы отопления; * Исследование качества воды; * Управление МКД.
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;
3	услуги аварийной службы
4	участия платы (услуги РИЦ)
5	Обслуживание ОПУ
	Вывоз ТБО
	Текущий ремонт
6	Расходы по текущему ремонту
	замена стояка ЦО кв.52
	замена стояка ЦО кв.48,51,54,57,60
	установка доп.радиатора кв.48 радиатор квартиросъемщика
	замена кранов на ЦО подвал
	ремонт ЦО кв.14
	ремонт ЦО замена радиаторов кв.43
	замена шаркранов кв.26
	ремонт лежака ХВС подвал
	ремонт стояка ХВС кв.41
	смена канал.труб
	остекление
	герметизация швов
	герметиз.панели кв.14
	бетонная отмостка

	теплоизоляция в подвале ЦО
7	
	Капитальный ремонт
	<i>Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.</i>
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту
	СОБРАНО по кап.ремонту
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту
	СОБРАНО по текущему ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
	<i>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.</i>
8	Расходы по капитальному ремонту
	Виды услуг
	Содержание общего имущества
	Уборка помещений и придомовой территории
	Услуги АДС
	УчНачПл
	Вывоз ТБО
	Обслуживание ОПУ
	Общий тариф
	Текущий ремонт
	Обслуживание домофонов
	Обслуживание ВДГО

Главный бухгалтер

3252.06
13.4
517259.86
517713.47
621905.26
руб. в год
100376.59
94000.23
4846.65
1529.71
297101.59
120052.36
898.62
37575.81
3325.00
176.52
111670.70
11486.39
11916.19
46724.68
62419.04
17721.6
97561.8
5.02
285339.00
5740
24527
4493
32738
1751
16802
1126
2416
1123
2932
1885
20554
1654
66340

101258
<i>руб в год</i>
101821.40
37911.13
51982.46
175337.31
161139.94
285339.00
29604.80
0.00
Тариф
действующий
4.05
3.50
1.30
1.65
2.50
0.40
13.40
5.02
35
47.48

Веревкина Н.А.