

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленинградская, 16
	Утвержденный тариф на содержание и текущий ремонт
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.
	Содержание и текущий ремонт
1	Санитарное содержание общего имущества
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; *Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;
	* охрана труда и пожарная безопасность * Выполнение работ по заявкам (материалы); * Откачка воды * Промывка системы отопления; * Промывка системы канализации; * Исследование качества воды; * Управление МКД.
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;
3	услуги аварийной службы
4	участия платы (услуги РИЦ)
	Вывоз ТБО
5	Обслуживание ОПУ
6	Расходы по текущему ремонту
	Замена стояков ЦО кв.54
	Замена стояков ЦО кв.16
	Замена стояков ЦО кв.47
	Замена стояков ЦО кв76-79
	Замена ввода ЦО
	Замена стояков ЦО кв71
	Замена стояков ЦО кв79
	Замена стояков ЦО кв48
	Замена стояков ЦО кв82
	Замена стояков ЦО кв86
	Замена стояков ЦО кв90

Замена стояков ЦО кв48
Замена стояка п/сушит. Кв.81
Замена участка стояков п/сушит, кв.8,11,14
Замена участка стояков п/сушит, кв72
Смена труб канализации кв.41
Смена чугунных радиаторов
Остекление
Герметизация панельных швов
Ремонт бетонной отмостки 5 под.
Замена дер.дверей на мет. В подвалы
Ремонт козырьков 1 и 6 под.
Ремонт лежаков ЦО

7
Текущий ремонт
<i>Утвержденный тариф на капитальный ремонт</i>
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.14г.
НАЧИСЛЕНО по капитальному ремонту
НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту
СОБРАНО по капитальному ремонту
СОБРАНО по текущему ремонту
ВЫПОЛНЕНО
Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил
Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.
8 Расходы по капитальному ремонту

Виды услуг
Содержание общего имущества
Уборка помещений и придомовой территории
Текущий ремонт
Услуги АДС
УчНачПл
Вывоз ТБО
Обслуживание ОПУ
Общий тариф
Капитальный ремонт
Обслуживание домофонов
Обслуживание ВДГО

Главный бухгалтер

6516.18
15.35
1200284.04
1189445.40
1215853.91
руб. в год
221495.84
188942.80
23465.09
9087.95
536918.55
242401.90
2984.70
7850.80
5670.0
6799.35
718.16
218943.65
23087.91
28462.08
101652.48
129024.00
195485.40
31277.6
589395.00
4013
12660
9800
7967
8513
4677
8033
3414
4128
4012
4150

4119
1233
2849
1400
1174
27095
517
102998
30111
149408
9970
187154

руб. в год

4.00

44802.9
241099.32
312,776.6
326311.16
289542.2
0.0

-18344.46
0.00

Тариф действующий
6.9
2.6
1.3
1.65
2.5
0.4
15.35

4.0

35
35.5

Вережкина Н.А.