

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год

Адрес: г. Приозерск, ул. Ленинградская 16			
Общая площадь жилого дома (м2)	6,516.18		
Утвержденный тариф на содержание	16.39		
Тариф расчетный на 2016г.			18.99
Содержание общего имущества			
	Начислено	Оплачено	Выполнено
Содержание общего имущества:	1,347,295.10	1,320,940.87	1,484,913.42
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций			350,144.14
Техническое обслуживание электротехнических устройств			17,866.73
Плата за электроэнергию мест общего пользования			19,021.93
Общексплуатационные услуги			263,996.33
Услуги РИЦ			129,024.00
Обслуживание и ремонт ВДГО			57,243.08
Обслуживание домофона			49,675.37
Уборка помещений и придомовой территории (в т.ч. механическая очистка территории от снега, вывоз мусора с придомовой территории, вывоз порубочных остатков, покос травы, дератизация)			270,053.77
Вывоз ТБО			194,957.83
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			31,277.76
Услуги аварийно-диспетчерской службы			101,652.48
Текущий ремонт			
Утвержденный тариф на текущий ремонт	6.00		
Остаток на 01.01.15г	-18,344.44		
	Начислено	Оплачено	Выполнено
	390,970.80	366,647.60	513,363.00
Кв.59: зам.ст., д. 25 - 4 м.			4,121.00
Подв., 6 под.: зам.ст.леж., д.89 - 6,5 м.			9,565.00
Кв92, 95, 98: зам.ст., д.25 - 8 м.			11,259.00
Кв.6: рем.ст., д.25 - 1 м.			1,228.00
Кв.40: зам.ст. пол. Суш., д.16 - 1м.			1,010.00
Кв.114: зам.ст.пол.суш., д.16 - 2 м.			1,400.00
Кв.104: смена ст.радиатора,1 шт.			2,776.00
1 под: косметика (ПВХ окна - 8 шт)			151,228.00
1 - 8 под.: эл.монтаж			12,849.00
Кв. 93, 96: замена стояка ЦО - 4 м.			3,873.00
Кв.70: замена участка стояка ЦО -1 м.			1,052.00
Кв. 97, 100: замена стояка ГВС - 6 м.			6,303.00
Кв.9 - 12: замена стояка ЦО - 4м.			4,376.00
Кв.13: ремонт стояка ЦО			821.00
Кв.33 - 35: замена стояка ЦО - 4 м.			4,350.00
Кв.41: замена участка канализации - 2,25 м²			3,540.00
8 подъезд: косметический ремонт			148,138.00
Герметизация межпанельных швов			60,450.00
Кв.71: Зам. Уч. Ст.д.25- 1 м.			1,260.00
Кв. 82-85:зам.ст д.25-4 м.			4,201.00
Кв.68: Зам. Чугун.радиат.7 секц			5,331.00
Т/Ц: Установка баланс. Клапана д.-100 мм			48,877.00
Кв.93,96,99: замена ст.д.25-8 м.			8,877.00
Кв.57: замена ст.д.25-8 м.			7,417.00
Кв.70: замена ст. пол. Суш. Д.20-4 м.			5,786.00
Кв.71: ремрнт ст.пол.суш.			3,275.00
Справочно:			

	ИП Иванов Г.Б. (аренда помещения)	35,053.44	42,772.64	
	Итого собрано:		42,772.64	
	Остаток на 01.01.16г.			-122,287.20
	Капитальный ремонт			
	Остаток на 01.01.15г.			
	Остаток на 01.01.16г.			0.00
	*Сведения о размере средств собственников на спец счете/счете регионального оператора формирующие фонд капитального ремонта		493,876.25	

Генеральный директор ООО "Управдом"

Федотова Е.М.