

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2016 год**

<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Чапаева 34</b>			
<b>Общая площадь жилого дома (м2)</b>	<b>6,383.37</b>		
<b>Утвержденный тариф на содержание</b>	<b>11.90</b>		
Тариф расчетный на 2017г.			19.67
<b>Содержание общего имущества</b>			
	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Выполнено</i>
<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>967,865.99</b>	<b>942,429.96</b>	<b>1,506,566.78</b>
Согласно, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"			446,617.25
Техническое обслуживание электротехнических устройств			43,702.75
Плата за электроэнергию мест общего пользования			27,498.41
Расходы на ГВС, ХВС и стоки, электроэнергия, аренду, вывоз мусора, тех. Обслуживание пож. Сигнализации, услуги связи, хозтовары, обучение мерам пожарной безопасности, обучение эл. Технического персонала.			293,247.54
Услуги РИЦ			141,469.42
Обслуживание и ремонт ВДГО			4,489.67
Обслуживание домофона			0.00
Уборка помещений и придомовой территории (в т.ч. механическая очистка территории от снега, вывоз мусора с придомовой территории, вывоз порубочных остатков, покос травы, дератизация)			226,259.32
Вывоз ТБО			207,274.10
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			22,115.98
Услуги аварийно-диспетчерской службы			93,892.34
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Утвержденный тариф на текущий ремонт</b>	<b>7.00</b>		
<b>Остаток на 01.01.16г</b>	<b>1,105,821.35</b>		
	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Выполнено</i>
	<b>526,036.53</b>	<b>502,090.29</b>	<b>2,800,527.00</b>
Замена участка канализ.стояка кв.75			1,406.00
Замена стояка ЦО кв.3			5,256.00
Электромонтажные работы кв.93-95			8,210.00
Изготовл. и уст. решеток на слух.окна			24,818.00
Установка регулир.арматуры в тепловых узлах			81,993.00
Смена кранов на стояках обратного трубопровода отопления			188,760.00
Ремонт межпанельных швов			70,560.00
Ремонт канализации кв.102			3,705.00
Ремонт кровли			2,300,000.00
Замена стального радиатора кв.1			5,502.00
Электромонтажные работы кв.99 - 101			8,620.00
Подготовка помещения АИТП (1)			31,754.00
Подготовка помещения АИТП (2)			31,754.00
Смена плоского радиатора кв.1			6,662.00
Замена участка канализ.стояка кв.85			1,527.00

Выплата совету дома			30,000.00
<b>Справочно:</b>			
ИП Сентябов В.В. (аренда помещения)	60,000.00	80,000.00	
<b>Итого собрано:</b>		<b>80,000.00</b>	
<b>Остаток на 01.01.17г.</b>			<b>-1,112,615.36</b>
<b>Капитальный ремонт</b>			
<b>*Сведения о размере средств собственников на спец счете/счете регионального оператора формирующие фонд капитального ремонта</b>		<b>928,324.87</b>	
Генеральный директор			
ООО "Управдом"		Федотова Е.М.	

