

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2016 год

Адрес: г. Приозерск, ул.Гоголя 11			
Общая площадь жилого дома (м2)	3,619.30		
Утвержденный тариф на содержание	17.02		
Тариф расчетный на 2017г.			18.60
Содержание общего имущества			
	Начислено	Оплачено	Выполнено
Содержание общего имущества:	734,043.20	725,861.69	807,669.67
Согласно, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"			167,863.31
Плата за электроэнергию мест общего пользования			20,054.74
Техническое обслуживание электротехнических устройств, замер сопротивления изоляции.			24,759.34
Расходы на ГВС, ХВС и стоки, электроэнергия, аренду, вывоз мусора, тех. Обслуживание пож. Сигнализации, услуги связи, хозтовары, обучение мерам пожарной безопасности, обучение эл. Технического персонала.			166,136.26
Услуги РИЦ			79,993.26
Обслуживание и ремонт ВДГО			21,732.99
Обслуживание домофона			24,325.00
Уборка помещений и придомовой территории (в т.ч. механическая очистка территории от снега, вывоз мусора с придомовой территории, вывоз парубочных останков, покос травы, дератизация)			128,993.67
Вывоз ТБО			108,575.00
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии			12,042.40
Услуги аварийно-диспетчерской службы			53,193.70
Текущий ремонт			
Утвержденный тариф на текущий ремонт	0.00		
Остаток на 01.01.16г	386,978.99		
	Начислено	Оплачено	Выполнено
	0.00	1,888.67	609,790.31
Замена лежака ЦО в подвале			111,201.00
Ремонт стального лежака ЦО в подвале			4,336.00
Замена разводки ЦО 1 - 3 подъезд			3,998.00
Устройство участка огражд.кровли 3 подъезд			11,725.00
Устройство освещения под козырьками подъездов			10,573.00
Замена стояка ХВС кв.43,47,51,55,59			26,523.00
Замена стояка ЦО кв.3			4,474.00
Замена стояка ХВС в подвале 2 под.			3,713.00
Теплоизоляция			7,518.31
Замена участка стояка п/сушителя кв.26			1,309.00
Замена участка стояка ЦО кв.51			20,862.00
Замена стояка п/сушителя кв.43-59			17,747.00
Замена лежака ЦО на полипропиленовый			285,812.00
Подготовка помещения АИТП			12,109.00
Устройство бетонного приямка			3,981.00
Замена стояка ЦО из подвала до 2 этажа кв.23			10,276.00
Частичная теплоизоляция чердачного перекрытия над 1 и 3 под.			33,715.00
Замена стояка п/сушителя кв.8			3,417.00
Изготовление и установка стальных дверей			10,788.00

	Изготовление и установка стальных решеток			1,713.00
	Выплата совету дома			24,000.00
	Справочно:			
	ООО "Северное сияние" (аренда помещения)		151,200.00	
	ИП Иванов А.В. (аренда помещения)		96,000.00	
	Итого собрано:		247,200.00	
	Остаток на 01.01.17г.			26,277.35
	Капитальный ремонт			
	*Сведения о размере средств собственников на спец счете/счете регионального оператора формирующие фонд капитального ремонта		551,224.41	



