

ПРОТОКОЛ № 5/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул.Чапаева, дом 28

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 28 в очной форме

(общая площадь помещений - 4866,50 м²)

от « 21 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 4866,5 м², общее число квартир – 50 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 84 шт., общей площадью 4518,28 м² или 92,85 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 6 шт., общей площадью 348,22 м² или 7,15 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 4866,5 м²

Общая площадь нежилых помещений _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2525,25 м², что составляет 55,84 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2525,25 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - _____
секретаря собрания - _____

Исупов Е.М.
Заввилов М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 2525,25; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: _____
секретарем собрания: _____

Исупов Е.М.
Заввилов М.В.

Предлагается состав счетной комиссии _____

Макарова И.И.

Голосовали: «за» 2525,25; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом _____ человек _____

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования							подпись	
					1воп	2воп	3воп	4воп	5воп	6воп	7воп		
1	Гундарев П.В.	Прив	73,20										
2	Алтипов Л.В.	Прив	36,30	<i>Алтипов</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>Алтипов</i>
3	Алтухова В.В.	Прив	53,30	<i>Алтухова</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>Алтухова</i>
4	Иванов В.М.	Прив	72,90	<i>Иванов</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>Иванов</i>
5	Кузьминова Л.М.	Прив	36,10										
6	Федулова Г.И.	Прив	53,30										
7	Иванов А.А.	Прив	73,50	<i>Иванов</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>Иванов</i>
8	Бобарыкина З.Е.	Прив	36,30										
9	Василой М.В.	Прив	53,00	<i>Василой</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>Василой</i>
10	Мамедов Р.А.О.	прив	73,20	<i>Мамедов</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>га</i>	<i>Мамедов</i>
11	Соловьева Г.П.	Прив	36,50										
12	Соколов И.С.	Прив	53,50										
13	Морозова Н.С.	Прив	12,73										
13	Степанов В.В.	муниц.	40,72										
13	Степанов В.В.	прив.	20,05										

2012-09-2

11:00, 12

14	Чурилова Д.А.	Прив	36,50										
15	Зорина В.И.	Прив	53,20										
16	Головчак Л.П.	Прив	53,00	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
17	Митрофанова А.М.	Прив	36,20	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
18	Попкова И.А.	Прив	72,90	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
19	Згонник Л.Г.	прив.	53,20	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
20	Ковригина О.И.	Прив	36,10										
21	Васильева Т.Н.	Прив	73,30	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
22	Панова Л.А.	Прив	53,20	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
23	Катруха Л.В.	Прив	36,00	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
24	Саморуков С.Ю.	Прив	73,40										
25	Коробченко Н.В.	муниц.	53,20										
26	Рытиков М.Ю.	Прив	36,10										
27	Иванова А.Я.	Прив	73,00	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
28	Фалев Н.В.	Прив	53,30	✓ 202	39	39	39	39	39	39	39	39	202
29	Тихонова Н.И.	Прив	36,10										

39 - 100%

39 - 53,20

30	Юрения С.С.	Прив	73,00	<i>Юрения</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Юрения</i>
31	Лукашевич И.Г.	Прив	73,00	<i>Игорь</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Игорь</i>
32	Федоркова Л.А.	Прив	36,10	<i>Людмила</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Людмила</i>
33	Журавлева Н.Д.	Прив	52,90	<i>Наталья</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Наталья</i>
34	Ревенко Н.В.	Прив	73,40	<i>Николай</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Николай</i>
35	Мячина А.В.	Прив	35,80										
36	Сергеева Т.А.	Прив	52,90										
37	Голубев Д.Н.	Прив	72,80	<i>Дмитрий</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Дмитрий</i>
38	Захаревич В.А. <i>Бурова З.Ф.</i>	Прив	36,10	<i>Зинаида</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Зинаида</i>
39	Малышев А.У.	Прив	53,00	<i>Александр</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Александр</i>
40	Аверченкова Л.Н.	Прив	72,60	<i>Людмила</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Людмила</i>
41	Суворова О.Д.	Прив	35,90	<i>Ольга</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Ольга</i>
42	Минич Г.А.	Прив	53,10	<i>Григорий</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Григорий</i>
43	Титова Л.Л.	Прив	72,80										
44	Круковская Н.Л.	Прив	36,00										
45	Кедрова О.Е.	Прив	31,33										

39-5300

45	Осиюк Н.Е.	прив.	21,77									
46	Приходько В.В.	Прив	53,10	✓	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
47	Бабарина М.А.	муниц.	55,30									
48	Монастырева Т.В.	Прив	53,30									
49		Прив	53,10									
50	Макарова Н.П.	Прив	55,50	Макарова	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Макарова
51	Павлова Н.Ф.	Прив	52,80	Frabwols	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Frabwols
52	Морковкин А.Н.	Прив	53,00									
53	Чернышева М.Г.	Прив	29,93	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
53	Шалимова С.И.	Прив	22,87									
54	Сергеева В.А.	Прив	53,30									
55	Быков И.Л. Быкова О.Н.	Прив	53,00									
56	Парфенюк Л.Л.	прив	55,70									
57	Виноградова А.Н.	Прив	53,30	✓	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
58	Полетаев В.А.	Прив	53,10									

35 - 2911/83

35 - 53

59	Зарецкая В.Н.	Прив	55,90																
60	Гудкова Н.А.	Прив	53,20																
61	Матвеева Ю.А.	Прив	73,40	Handwritten signature and 'ga' marks															
62	Андреенков А.М.	Прив	36,40																
63	Мукомелова В.А.	Прив	52,80																
64	Бережная Н.И.	Прив	73,10																
65 (с)	Герашенко.А.Н.	Прив	36,10	Handwritten signature and 'ga' marks															
66	Савченков С.В.	прив	53,30	Handwritten signature and 'ga' marks															
67	Богач Н.М.	Прив	72,90																
68	Арцебашева Н.А.	Прив	36,30																
69	Пикта В.В.	муниц.	53,20																
70	Николаева З.Л.	Прив	73,50																
71	Каморникова А.М.	Прив	36,30																
72	Скибинская Н.В.	Прив	53,60																

73	Елькин С.Д.	Прив	73,20										
74	Ахмедчиева Г.У.	Прив	36,30										
75	Кузьминых Л.И.	прив	53,10										
76	Король О.В.	Прив	53,30										
77	Хрусталеv В.П.	Прив	35,90										
78	Орлов А.В.	муниц.	73,20										
79		Прив	53,00										
80	Левченко М.А.	Прив	36,30										
81	Скарина О.А.	Прив	73,30	Сред	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	Сред
82	Павлов Н.С.	Прив	53,10	Сред	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	Сред
83	Шарова Г.С.	Прив	36,00	Шар	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	Шар
84	Ярмолевич Э.Ю.	Прив	72,90										
85	Венидиктов В.И.	Прив	53,10	Сред	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	Сред
86	Бекетов В.В.	Прив	35,90										
87	Гурбанов М.А.О.	Прив	72,90	Сред	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	ze	Сред

20-20-1

11-23,2

88	Соколов Д.В.	Прив	53,10									
89	Бурмистров В.К.	Прив	36,20	Бурмистров	гн	гн	гн	гн	гн	гн	гн	Бурмистров
90	Лебедева Т.И.	муниц.	72,60	↓								
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет Век. спец. Бондарева Л.А. По доверенности № _____ от _____ от 01.08.16/16-1 от 25.02.16г.				Л.А.	гн	взр. гн	гн	гн	взр. гн			Л.А.

11.12.16

16.09.13

21.03.03
342

15.05.15

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2525,25 голосов (квартиры № 2,3,4,3,9,10,16,17,18,21,22,23,23,28,30,31(4),35,36,37,34,32,38,39,40,41,42,46,47,60,62,53,53,61,65,66,69,70)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 1 рубль/м² в месяц в т.ч.

содержание общего имущества - 8,90 руб/м² уборка помещений и прилегающей территории - 2,70 руб/м², услуги АЭС - 1,30 руб/м² обслуживание

общего имущества (ЕИР) - 1,70 руб/м², услуги АЭС - 0,40 руб/м², услуги на территории и содержание

(ЕИР) - 1,70 руб/м², услуги АЭС - 2,91 руб/м² обслуживание помещений (в т.ч. АЭС) - 41,70 руб. в месяц с квартплата

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: отказ в увеличении платы - 35 руб. с квартплата в месяц.

«ЗА» - 2177,03 голосов (квартиры № 2,3,4,3,9,10,16,17,18,21,22,23,27,28,30,31(4),35,36,37,34,37,38,39,40,41,42,46,47,50,51,53,53,61,60,69,70)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,22 голосов (квартиры № 3,25,47,63,78,80)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 1 рубль/м² в месяц в т.ч. содержание

общего имущества - 8,90 руб/м² уборка помещений и прилегающей территории -

- 2,70 руб/м², услуги АЭС - 1,30 руб/м² обслуживание общего имущества (ЕИР) - 1,70 руб/м², услуги АЭС - 0,40 руб/м²

услуги на территории и содержание помещений (в т.ч. АЭС) - 41,70 руб. в месяц с квартплата

и в месяц с квартплата - 35 руб. с квартплата в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. замена краев на створках ЦО
2. Замена герм. окон на окна ПВХ в 5 квр.
3. _____
4. _____
5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2525,25 голосов (квартиры № 2,3,4,7,9,10,16,17,18,21,22,23,27,28,30,31/36,32,33,34,37,38,39,40,41,42,46,47 кв. 57,53,57,61,66,66,69,78,81,82,83,85,89,89)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. замена краев на створках ЦО
2. Замена герм. окон на окна ПВХ в 5 квр.
3. _____
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 рублей 00 коп / кв

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2525,25 голосов (квартиры № 2,3,4,7,9,10,16,17,18,21,22,23,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,46,47,50,51,52,53,57,61,62,66,69,70,81,82,83,87,89)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 руб/кв.м

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

В прошлом составе
Председатель - Верещинская Мария Николаевна (40) Жилищ. Ком. № 0 М (21), Прихарько В.В. (46), Николаев З.И. (70)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2525,25 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В прошлом составе!
Председатель - Верещинская Мария Николаевна (40) Жилищ. Ком. № 0 М (21); Прихарько В.В. (46); Николаев З.И. (70)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Принят договор с котлом и лифтом на управление МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2525,25 голосов (квартиры № 1,3,4,7,9,10,16,17,18,21,22,23,27,28,30,36,37,38,39,40,41,42,46,50,51,52,53,57,61,62,66,69,70,81,82,83,85,87,89)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,22 голосов (квартиры № 13,25,47,67,70,90)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Новый текст договора на управление edifici и коммуна-
вал по прежнему форме с УК ООО "Триадра" принята

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам
учета:

Значительно, не позднее 15-го числа переработать гради-
енте показания приборов учета (хвостов), прибор учета в виде счетчика от общего
(счётчик и счётчиком)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 25/25,25 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Совместно с УК ООО "Триадра" рассмотреть
по проверке сверху показания ОПУ приборов учета
или прибор учета. В случае значительных расхожде-
ний, не менее 2х раз в год прибор учета
проверить показаниям приборов учета
боров учета.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Иванов В.И.

Секретарь общего собрания _____ | Завьялова М.В.

Члены счетной комиссии _____ | Ткачев В.И.