

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1698,3 голосов (квартиры № 40 списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовано Совету дома совместно с Управляющей
компанией осуществлять проверку сверки
данных об оплате коммунальных платежей и
приобретов услуг, в случае выявления расхождений
по решению 2-го вопроса проверить
наличие коммунальных платежей

Протокол собрания составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул.Ленина, д. 60а _____

Председатель общего собрания Евгений / Гусев С.М.

Секретарь общего собрания И.И. / Завялов А.В.

Члены счетной комиссии И.И. / Ткачев А.М.

ПРОТОКОЛ № 36/16

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Чапаева, дом 35

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 35 в очной форме

(общая площадь помещений - 3238,50м²)

от « 18 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома..
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов — 3238,5 м², общее число квартир — 60 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 58 шт., общей площадью 3109,9 м² или 96,03 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 128,6 м² или 3,97 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3238,5 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1710,6 м², что составляет 52,82 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1710,6 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Федосову В.М.
секретаря собрания - Завваляеву И.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1710,6; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федосова В.М.
секретарем собрания: Завваляева И.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.И.

Голосовали: «за» 1710,6; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г. Приозерск, ул. Чапаева, д.35,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)								Подпись
					1воп	2воп	3 воп	4воп	5воп	6воп	7воп		
1	Артемьева Л.И.	Прив	53,00		за	за	за	за	за	за	за		
2	Нуяндина Г.А.	Прив	55,90										
3	Белинская Н.П. Белинский А.Б. Белинский П.А. ?	Прив	52,70		за	за	за	за	за	за	за		
4	Снегур О.И.	Прив	52,90										
5	Котова З.Е.	Прив	55,70		за	против	за	за	за	за	за		
6	Спиричев А.Б.	Прив	53,10		за	за	за	за	за	за	за		
7	Сидорова Т.С.	Прив	53,00										
8	Трофимова И.В.	Прив	55,40		за	за	за	за	за	за	за		
9	Уткин В.П.	Прив	53,10		за	против	за	за	за	за	за		
10	Скибчик Г.В. ?	Прив	53,10										
11	Рудова С.Е.	Прив	55,40		за	за	за	за	за	за	за		



12	Луций Н.В. Виноградова О.В.	Прив	52,90		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
13	Ханталиа М.В.	Прив	53,10		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
14	Казаногина Л.Б.	муниц.	55,40										
15	Шалин А.А.	Прив	53,10		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
16	Денисов С.В.	приват.	73,00										
17	Садкова Э.В.	Прив	35,90										
18	Краснов Н.С.	Прив	52,50		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
19	Хатюшина Ю.Н.	Прив	72,80		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
20	Суханова В.П.	Прив	36,20										
21	Клабукова З.Н.	Прив	52,90										
22	Брюхачев А.С.	Прив	72,90										
23	Клименко Л.Н.	Прив	36,20										
24	Баранов В.Н.	Прив	52,90										
25	Морозова С.Б.	Прив	72,80										
26	Скибинский А.Л.	Прив	35,90		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
27	Виноградова О.В.	Прив	53,10		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	

28	Крылов А.В.	Прив	72,60		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
29	Киреева А.Я.	Прив	35,90		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
30	Козлов С.А.	Прив	53,20									
31	Травников С.В.	Прив	52,70									
32	Иванова М.В.	Прив	35,90		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
33	Скуратова Т.В.	Прив	73,30		ж	против	ж	ж	ж	ж	ж	
34	Беляева Е.Г.	Прив	52,60									
35	Морозова С.Б.	Прив	36,00									
36	Павлауская С.В.	Прив	73,40		ж	против	ж	ж	ж	ж	ж	
37	Талакина Е.В.	Прив	52,80		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
38	Маркин А.А.	Прив	35,80		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
39	Намазова Е.В.	Прив	73,20		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
40	Крупина А.С.	Прив	53,00									
41	Капова Т.М.	Прив	35,90									
42	Прокофьева Н.А.	Прив	73,40		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
43	Гущина А.П.	Прив	52,60									

355,0

26 апр - 467

[illegible]

60	Андреева О.А.	Прив	53,20										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>вед. мех. орг. Петрова Н.А.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-08-142/16-3</u>					за	возврат	за	за	за	за	за	за	

15820
125.0
1334.0

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 16 93,5 голосов (квартиры № 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Об утверждении платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 19,43 руб/м² в месяц, в т.ч.:
содержание общего имущества - 9,54 руб/м² в месяц, из которых:
природоохр. территории - 3,50 руб/м² в месяц, ИДЗ - 1,30 руб/м² в месяц,
использование общего имущества (лифт, БИД) - 0,40 руб/м² в месяц, капре-
монтный план (БИД) - 1,30 руб/м² в месяц, БИД - 1,50 руб/м² в месяц,
эксплуатирование и ремонт БИД - 4,71 руб. в месяц с квартальной
эксплуатирование домофона - 35 руб. с квартиры в месяц,

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1384,9 голосов (квартиры № 13, 6, 8, 11, 12, 15, 12, 18, 20, 23, 28, 29, 30, 32, 34, 38, 42, 48, 56, 57, 58, 59)
 «ПРОТИВ» - 202,6 голосов (квартиры № 5, 9, 13, 23, 36)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,6 голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,43 руб/м² в месяц в т.ч.:
содержание общего имущества - 9,54 руб/м²; уборка помещений и при-
дворовой территории - 3,50 руб/м²; уборка подъезда - 1,30 руб/м²; обслуживание
лифта обслуживающего персонала (ЕИРЧ) - 0,40 руб/м²; плата за кон-
сигнализацию (ЕИРЧ) - 1,78 руб/м²; плата за ГВС - 2,51 руб/м²
обслуживание домофона - 35 руб с квартиры в месяц
обслуживание 4 домофонов в подъезде - 41,8 руб с квартиры в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Об утверждении плана текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Замена лифта ГВС
2. Замена вверт ХВС
3. Ремонт швов по жалобам
4. Замена окон, порывов по мере необходимости
5. Средств.
6. Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО по жалобам

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1693,5 голосов (квартиры № 13, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 44, 48, 56, 57, 58, 59)
 «ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена lenses, ГВС с промывкой
2. Замена свар, хвс
3. Ремонт швов по заявке
4. Замена поврежденных окон по мере необходимости довести уровень
5. Замена швов хвс, ГВС, цо по заявке

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слухали:

Об утверждении платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 4 рубл 20 коп/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

ПРОТОКОЛОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
 «ЗА» - 1693.5 голосов (квартиры № 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 23, 26) 28, 31, 33, 34, 36, 37, 42, 48, 56, 57, 58, 59
 «ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

Вношуемая Павлинская С. В. - приношение. Внесен, её из Совета домог
В совет домог вошли: Бреденгильд - Демистов Сергей Иванович (1/2)
Член: Вейниская Анна Петровна (3/1), Бреденгильд Александр, Сергеевич (1/2),
Саднов Сергей Александрович (1/2) Рак А. А. (1/2)

«ЗА» - 1693,5 голосов (квартиры № 1,3,5,6,8,9,11,12,13,15,16,17,20,22,28,29,32,33,34,36,37,43,48,17,07,56,19)
 «ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

В совете: дог. Брусераев-Хисов Серик Вачеревар (16)
Темов: Вачеревар, Хисов Федоров (3) Брехаров Вейсаур (Эривар (2),
Сариев Юриш Федоров (17) Рачев А (42)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Том предложены тексты нового договора
Внесены и приняты - предложением собственника
старый текст договора из 1209

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1695,3 голосов (квартиры № во списку)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Собственник старым текстом договора на управление
общим имуществом не согласен. с ООО "Триавда"

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

Внесены, не позднее 15-25 числа передаются данные
или показания общедомовых приборов учета (КОС, КИП)
указывая данные в известиях об оплате (ежемесячно,
или по иному решению)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1698,3 голосов (квартиры № 40 списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовано Совету дома совместно с Управляющей
компанией осуществлять проверку состояния
защитных устройств учета и внутриквартирных
приборов учета, в случае выявления нарушений
по решению 2-го вопроса проверить совместно
нашими внутриквартирными приборами учета.

Протокол собрания составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул.Ленина, д. 60а _____

Председатель общего собрания Евгений / Гусев Е.М.

Секретарь общего собрания И.И. / Завялов А.В.

Члены счетной комиссии И.И. / Ткачев А.М.