

ПРОТОКОЛ № 1/16

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ : г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 11

(общая площадь квартир - 3618,50 м²)

от « 12 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Отчет Совета дома о работе за 2014-2015 г.г.
3. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Утверждение нового текста договора управления МКД.
6. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года.
7. Утверждение плана текущего ремонта .
8. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года.
9. Об изменении и продлении договоров аренды общего имущества МКД с 01 апреля 2016 года.

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования									Подпись	
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр	8 вопр	9 вопр		
1	Логвинов Н.С. Логвинова Т.А. Филичева П.Е.	Прив	71,70												
2	Рафикова Г.Ф.	Прив	40,10												
3	Долганова Т.Н.	Прив	56,90	заочно	за	за	за	возг.	против	против	за	за	за		19.04.16 Решение
4	Обносова Т.Н.	муниц.	71,70												
5	Алексеева В.В.	Прив	71,70												
6	Бережная Н.И.	Прив	39,80	Тех	возг.	за	за	возг.	против	против	за	за	за		Тех
7	Курносенков Е.А. Курносенкова Л.	Прив	57,00												
8	Шватов Ю.А.	муниц.	71,70												
9	Самсонов К.Н.	Прив	71,70	заочно	за	за	за	за	возг.	возг.	за	за	за		решение 15.04.16
10	Громова Н.В.	Прив	39,90	заочно	за	за	за	возг.	против	против	за	за	за		решение 05.05.04.16
11	Сидорова Т.А.	Прив	57,00												
12	Блидченко А.Т. Блидченко А.П.	Прив	71,70	10 мис 15 мис	за	за	за	возг.	против	против	за	за	за		15 15

погр. 1^н 2^н 3^н 4^н 5 6 7 8 9

13	Кизенко З.И.	Прив	71,70	Кизенко	ЗА	ЗА	ЗА	ВОС	ПРОТ	ПРОТ	ВОС	ЗА	ЗА		Кизенко
14	Краев Н.Р.	Прив	40,10												
15	Смирнов А.В.	Прив	57,00												
16	Одинаев С.К. Одинаева Г.А.	Прив	71,70	заочно	за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		решение от 25.04.16
				заочно	за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		решение от 25.04.16
17	Нефедова Л.А. Тимошенко О.И. Тимошенко Ю.И.	Прив	(1) 71,70	заочно	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		решение от 25.04.16
				заочно	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		решение от 25.04.16
				заочно	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		решение от 25.04.16
18	Баранова О.А. Баранов И.В.	Прив	40,10												
19	Соболев В.И.	Прив	56,80		за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		
20	Лобанкова Л.П.	прив	71,70	заочно	за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		решение от 22.04.16
21	Макуха Т.А. Макуха А.С.	Прив	72,00	Мам	за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	за	за		Мам
				Дам	за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		Алекс
22	Макуха С.А. Макуха Т.Е.	прив.	39,70		за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		
					за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		
23	Волков В.В.	Прив	57,00												
24	Савин А.П. Савина И.А. Савина Т. И (оператив и. д.)	Прив	71,90		за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		
25	Орлов А.В. Орлов Р.А. Орлова В.В.	Прив	72,00		за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		
					за	за	за	за	ПРОТ	ПРОТ	за	за	за		

				погр.	1	2	3	4	5	6	7	8	9		погр.
	Орлова А.А.														
26	Ракитина Т.Н.	Прив	48,20	за	за	за	за	прот	прот	за	за	за			
27	Леккоев Д.Н.	Прив	58,70	за	за	за	за	прот	прот	за	за	за			
28	Новикова Е.С.	Прив	71,70	заочно	за	за	за	прот	прот	прот	за	за	за		решение 19.04.16
29	Лаврова Л.Г. Лавров Р.А. (по дов. м)	Прив	72,40	заочно	за	за	за	за	прот	прот	за	за	за		решение 19.04.16
30	Журавлев С.В.	муниц.	40,10												
31	Некрасов А.Ф.	Прив	57,00	за	за	за	за	прот	прот	прот	за	за	за		
32	Корнейчук В.И. Корнейчук О.Б.	Прив	71,70	за	за	за	за	прот	прот	прот	за	за	за		
33	Галюс А.А. 1/5 Галюс Н.Ю. 2/5 Галюс Е.А. 2/5	Прив	71,70	заочно	за	за	за	за	прот	прот	за	за	за		решение от 24.04.16 решение 24.04.16 решение 24.04.16
34	Черепанова В.В.	Прив	39,90	за	за	за	за	прот	прот	прот	за	за	за		
35	Диброва В.К.	Прив	57,00	за	за	за	за	прот	прот	прот	за	за	за		
36	Крашенинникова М.В.	прив. вол. муниц.	71,70	заочно	за	за	за	за	прот	прот	за	за	за		решение от 18.04.16
37	Гуляев А.А.	Прив	71,80												
38	Колмыкова Е.С.	муниц.	40,10												

ноги 1 2 3 4 5 6 7 8 9 ноги

63	Чернышова О.Ф.	Прив	70,80															
64	Бойцова А.В. Бойцова Ю.А.	Прив	40,10															
65	Спирина Н.В. Спирин С.В.	Прив	57,00															
66	Колотов О.А.	Прив	71,70	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
67	Сухарева А.В.	Прив	72,20	<i>заочно</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>
68	Корецкий В.А.	Прив	40,10															
69	Тихомиров А.В. Тихомиров В.А. Тихомирова Т.П.	Прив	57,00															
60	Егоров А.Е.	муниц.	71,70															
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Петрова Н.А.</u> По доверенности от <u>25.02.2016.</u> № <u>01-08-142/16-3</u>				<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>против</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>					

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управдом» и собственники помещений.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная. Заочное голосование проводится с 12 по 26 апреля включительно.

Подсчет голосов производится счетной комиссией 27 апреля 2017 года.

Место проведения: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 11 _____.

Общая площадь дома – 3618,5 м², общее число квартир – 60 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 55 шт., общей площадью 3323,2 м² или 91,8 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 5 шт., общей площадью 295,3 м² или 8,2 % от общей площади.

Жилая площадь помещений - 3618,5 м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 2594,9 м² что составляет 66,18 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание правомочно (имеет кворум). В очной форме присутствуют 27 собственников, общая площадь 1393,7 м²

При голосовании подсчет голосов ведётся по схеме 1 кв. м общей площади = 1 голос.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Орлов А.В.,
секретаря собрания – Корнейчук О.Б..

Предлагается состав счетной комиссии 1 человек Черепанова В.В.,

Голосование по предложенному списку: «за» 1393,7 м²; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания – Орлова А.В.,

секретарем собрания – Корнейчук О.Б.

избрать счетную комиссию в составе 1 человек Черепанова В.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по ПОВЕСТКЕ ДНЯ

По первому вопросу повестки дня слушали:

Генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е. М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Отчет о расходовании и остатках собранных средств. Отчет прилагается к протоколу. Ответила на вопросы собственников о претензиях к работе УК за прошедший год, принятых мерах к улучшению качества работы.

Предложение принять отчет ставится на голосование.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«за» 1794,2 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«против» 144,9 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«воздержались» 455,8 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет управляющей компании ООО «Управдом» за 2015 год (с 01/01/2015г. по 31/12/2015 г.) принят

По второму вопросу повестки дня слушали:

Отчет Совета дома. Выступил председатель Совета дома Орлов А.В.

Предложение принять отчет ставится на голосование.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«за» 6251,5 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«против» 71,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«воздержались» 71,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принят отчет Совета дома.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Выборы нового состава Совета дома. Выступила Федотова Е.М. Предложила оставить Совет дома в том же составе. Корнейчук О.Б. предложила добавить в состав Совета представителя подъезда № 3 Геталова И.Л.(кв. 44) и ввести в состав вместо Нефедова А.В собственника Нефёдову Л.А.

Предложено поставить на голосование: Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«за» 423,2 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),
«против» 41,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 45),
«воздержались» — ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ _____).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ Избрать новый состав Совета дома: председатель Орлов А.В.(кв.35)
Геталов И.Л.(кв.44), Колотов О.А.(кв.56), Корнейчук О.Б.(кв.32), Макуха С.А.(кв.22), Нефедова Л.А.(кв.), Соболев В.И.
17 1 кв.19)

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании (Федотова Е.М.) выбрать способ управления – УК поставлено на голосование,
ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«за» 1456,6 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),

«против» 312,0 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),

«воздержались» 826,3 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

выбрать способ управления - УК.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании (Федотова Е.М.) утвердить новый текст договора управления МКД в связи с изменением действующего жилищного законодательства по предлагаемой УК «Управдом» форме.

Предложение собственников

Совету дома изучить предлагаемый договор, по возможности согласовать изменения к нему, если это возможно, после этого принять решение о целесообразности подписания договора в предлагаемой форме.

Поставили на голосование: утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«за» 124,9 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 47,48),

«против» 2144,0 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ согласно списку),

«воздержались» 71,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 9).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

Договор управления, предложенный ООО "Управдом" в апреле, не подписывать, проект решения договора в прилагающей редакции 2007г.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании (Федотова Е.М.) - утвердить тариф сбора на содержание общего имущества с 01 июля 2016 г. по 30 июня 2017 года в следующем размере 17,42 руб./ кв.м.(с учетом обслуж-я домофонов и ВДГО, взимаемых с каждой квартиры в равных долях), в том числе:

Обслуживание общего имущества – 7,28 руб./ кв.м. (увеличение тарифа на 4 %)

Уборка помещений общего пользования и придомовой территории – 3,12 руб./ кв.м. (увеличение тарифа на 4 %)

Содержание АДС – 1,3 руб./ кв.м.

Эксплуатация общедомовых приборов учета 0,3 руб./ кв.м.

Плата за услуги по учету начислениям и приему платежей – 1,65 руб./ кв.м.

Плата за сбор и вывоз ТБО – 2,5 руб./ кв.м.

Обслуживание домофонов – 35 руб. с квартиры. Плата за содержание и ремонт ВДГО и ВКГО – 41,71 руб. в месяц с 1 газифицированной квартиры с 01.07.2016 г.

Предложение собственников - тариф сбора на содержание общего имущества с 01 июля 2016 г. по 30 июня 2017 года оставить без изменений 17,02 руб./ м2 (с учетом обслуж-я домофонов и ВДГО, взимаемых с каждой квартиры в равных долях) в связи с отсутствием экономического обоснования предлагаемых тарифов и значительного завышения фактических затрат 2015 г. на содержание и ремонт жилфонда по отчету для нашего МКД (27,78 руб./м2) по сравнению с соответствующей средней величиной (21,17 руб./м2), рассчитанной из данных годового отчета УК «Управдом»). В том числе по составу затрат:

Обслуживание общего имущества – 7,0 руб./ кв. м.

Уборка помещений общего пользования и придомовой территории – 3,0 руб./ кв. м.

Содержание АДС – 1,3 руб./ кв. м.

Эксплуатация общедомовых приборов учета 0,3 руб./ кв. м.

Плата за услуги по учету начислениям и приему платежей – 1,65 руб./ кв. м.

Плата за сбор и вывоз ТБО – 2,5 руб./ кв. м.

Обслуживание домофонов – 35 руб. с квартиры. Плата за содержание и ремонт ВДГО и ВКГО – 41,71 руб. в месяц с 1 газифицированной квартиры с 01.07.2016 г.

Поставили на голосование: принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа до 17,42 руб./м2 (гр. 6 результатов голосования), в противном случае принять предложение собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«за» 129,2 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 47, 48),

«против» 2194,0 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ Возмашев улица),

«воздержались» 71,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 9).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

утвердить тариф сбора на содержание общего имущества с 01 июля 2016 г. по 30 июня 2017 года в следующем размере 17,02 руб./ кв.м., в том числе:

Обслуживание общего имущества – 7,0 руб./ кв.м.

Уборка помещений общего пользования и придомовой территории – 3,0 руб./ кв.м.

Содержание АДС – 1,3 руб./ кв.м.

Вентиляция общедомовых приборов учета 0,3 руб./ кв.м.

Плата за услуги по учету начислениям и приему платежей – 1,65 руб./ кв.м.

Плата за сбор и вывоз ТБО – 2,5 руб./ кв.м.

Обслуживание домофонов – 35 руб. с квартиры.

Плата за содержание и ремонт ВДГО и ВКГО – 41,71 руб. в месяц с 1 газифицированной квартиры с 01.07.2016 г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании - утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости

1. Замена лежака ЦО – 311,4 тыс. руб.,
2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб.,
3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб.,
4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб.

Всего на сумму около 540 тыс. руб.

Предложение собственников: установить сроки проведения работ по текущему ремонту.

Поставлено на голосование: утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости

1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.

Всего на сумму около 540 тыс. руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«за» 115,5 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ Содомно Сиска),

«против» 107,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 21,45),

«воздержались» 71,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 13).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год:

1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
- Всего на сумму около 540 тыс. руб.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Информацию управляющей компании о сумме остатка целевых средств на ремонт, произведенных расходах за 1 квартал и предстоящих поступлениях от арендаторов. С учетом планируемых расходов в 2016 г. в сумме около 540 тыс. руб. на конец 2016 года должен быть на лицевом счете дома остаток средств, поступивших за аренду общего имущества и расходуемых на запланированный настоящим собранием текущий ремонт, около 100 тыс. руб. В связи с этим предложено утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать.

Поставлено на голосование: утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

«за» 2123,2 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ почти все),
 «против» 7,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 45),
 «воздержались» — ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ —).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Предложение председателя совета дома Орлова А.В. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года.;

с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года.
Поставили на голосование: продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

за» 33,2 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ всего списка),
против» 26,7 ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ 45),
воздержались» — ГОЛОСОВ (КВАРТИРЫ №№ —).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях по 31 марта 2017 года.

Подведение итогов очно-заочного голосования по повестке дня собрания состоялось 27 апреля 2016 года.

Итоги подсчета голосов по представленным на 27 апреля 2016 года опросным листам с решениями собственников внесены счетной комиссией в общие итоги голосования по вопросам повестки дня. Опросные листы в количестве 22 шт. от собственников квартир 3, 9, 10, 16, 17, 20, 28, 29, 33, 36, 39, 45, 47, 48, 57, общей площадью 100,2 кв.м. являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол составлен на 40 (сорок) листах в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а. Копия настоящего протокола, заверенная надлежащим образом, предоставлена Совету дома.

Приложения: ответ УК ООО «Управдом» от 2015 г. (н1), доверенности в карты 6 шт на 3^{ий} этаж (н2),
предложения УК по текущему ремонту (н3)

Председатель общего собрания Афанасьев | Орлов А.В.

Секретарь общего собрания Б... | Корсаков О.В.

Члены счетной комиссии: Шульц | Чернышова В.В.

Решение

собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г. Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения N 20 (его доля в праве собственности на помещение 1/5). Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 4.7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство, реквизиты документа 44-47/025-47/025/007/0015 - 3819/2 от 07.04.05

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

- 1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 2. принять отчет Совета дома. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 4. выбрать способ управления – УК "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2 "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 - 1. Замена лежачка ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 - 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 - 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 - 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 - 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
- 9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

Подпись Лобаз дата: 22 апреля 2016 г.

Решение

Собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г. Самсонов Константин Николаевич ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения N 9 (его доля в праве собственности на помещение 1). Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 71,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство, реквизиты документа № 47-78-25/041/2005-237 от 23.12.05.2

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
2. принять отчет Совета дома. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
4. выбрать способ управления – УК "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2 "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

Подпись [подпись] Дата: 25 апреля 2016 г.

Решение

собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г. Одичаева Тамара Анатольевна Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 16 (его доля в праве собственности на помещение 1/2).
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 71,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свид - Ю, реквизиты документа № 47-78-15/040/2006-284 от 24 09 06 г.

- Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:
1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 2. принять отчет Совета дома. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И.
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 4. выбрать способ управления – УК "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб.
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием.
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
 9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года.
"ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

Подпись Одичаева Тамара Анатольевна Дата: 25 апреля 2016 г.

Решение

собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г. Одноразов Сергей Николаевич (его Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения N 16 (его доля в праве собственности на помещение 1/2). Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 91,7 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство, реквизиты документа: 47-78-25/040/2006-284 от 27.09.06

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
2. принять отчет Совета дома. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
4. выбрать способ управления – УК "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2 "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

Подпись Одноразов Сергей Николаевич Дата: 25 апреля 2016 г.

Решение

57 Сухарева А.В.

17

собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г. Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения N 57 (его доля в праве собственности на помещение 72,2 кв. м.). Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 72,2 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свид-во о пос. реп. права реквизиты документа серия 47АБ, 93911 от 26.11.2012г.

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
2. принять отчет Совета дома. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
4. выбрать способ управления – УК "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2 "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".
9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года, с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года. "ЗА ", "ПРОТИВ ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ ".

Подпись Сухарева А.В. Дата: 25 апреля 2016 г.

15 Олеша В.И

10

Решение

собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения № 146/09 его доля в праве собственности на помещение 1/2.
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 71,1 кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: свидетельство реквизиты документа 10 005 / 146 914

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
2. принять отчет Совета дома. "ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И.
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
4. выбрать способ управления – УК "ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб.
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м., дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием.
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .
9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года.
"ЗА" , "ПРОТИВ" , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" .

Подпись [подпись] Дата: 20 апреля 2016 г.

45 Олешка АИ

51

Решение

собственника помещения в МКД (г. Приозерск, ул. Гоголя, 11) по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования с 12 апреля по 26 апреля 2016 года.

Заполненный бланк решения сдается счетной комиссии до "27" апреля 2016 г. Срок подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования "27" апреля 2016 г. Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения N _____ (его доля в праве собственности на помещение _____). Общая площадь, находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____, реквизиты документа _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. принять отчет ООО «Управдом» за 2015 год "ЗА _____", "ПРОТИВ
2. принять отчет Совета дома "ЗА _____", "ПРОТИВ
3. Избрать новый состав Совета дома: председатель-Орлов А.В., члены Совета: Геталов И.Л., Колотов О.А., Корнейчук О.Б., Макуха С.А., Нефёдова Л.А., Соболев В.И. "ЗА _____", "ПРОТИВ
4. выбрать способ управления – УК "ЗА _____", "ПРОТИВ
5. утвердить новый текст договора управления по предлагаемой УК «Управдом» форме "ЗА _____", "ПРОТИВ
6. принять предложение УК «Управдом» о повышении тарифа на содержание до 17,42 руб./м2 "ЗА _____", "ПРОТИВ
7. утвердить план-график текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимости
 1. Замена лежака ЦО по прилагаемой смете – 311,4 тыс. руб., срок – май-июнь 2016 г.,
 2. Утепление чердака (2 крайних угловых части с двух сторон) – 150 тыс. руб., срок - август-сентябрь 2016 г.,
 3. Ремонт теплоцентра – 50,0 тыс. руб., срок - после проектирования АИТП,
 4. Ремонт уличного освещения – 15 тыс. руб.,
 5. Ограждение кровли – 11,7 тыс. руб., замена аварийных стояков по заявкам собственников.
 Всего на сумму около 540 тыс. руб. "ЗА _____", "ПРОТИВ
8. утвердить тариф расхода на текущий ремонт в 2016 г. за счет имеющихся целевых средств около 12,5 руб. с 1 кв.м, дополнительно тариф сбора на цели текущего ремонта для собственников не устанавливать до принятия иного решения общим собранием. "ЗА _____", "ПРОТИВ
9. продлить действие договоров аренды общего имущества на тех же условиях: с ООО «Северное сияние» с 01 апреля 2016 года по 31 марта 2017 года., с ИП Иванов А.В. с 01 января 2016 года по 31 марта 2017 года. "ЗА _____", "ПРОТИВ

Подпись _____ Дата: "20 апреля 2016г."