

ПРОТОКОЛ № 34/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 26

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 26 в очной форме

(общая площадь помещений - 3204,70 м²)

от « 18 » мая 2016года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3204,70 м², общее число квартир - 60 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 56 шт., общей площадью 2870,1 м² или 92,68 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 234,6 м² или 7,32 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3204,70 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2037,1 м², что составляет 63,57 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2037,1 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум и кворум

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Федотовы Е.И.
секретаря собрания - Заввилова И.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 2037,1 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федотовы Е.И.
секретарем собрания: Заввилова И.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачевы И.И.

Голосовали: «за» 2037,1 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск ,ул.Гоголя,д.26,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)							Подпись	
					1воп	2воп	3 воп	4воп	5воп	6воп	7воп		
1	Карабанова Н.Г.	муниц.	52,30										
2	Махортов В.С.	Прив	54,80	<i>Махортов</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Махортов</i>
3	Кочатков А.С.	Прив	52,20										
4	Райчук И.В.	Прив	52,40	<i>Райчук</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		
5	Янсон Т.М.	Прив	55,10	<i>Янсон</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Янсон</i>
6	Смирнова Н.В.	Прив	52,80										
7	Серова О.А.	Прив	52,70	<i>Серова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Серова</i>
8	Корнилова В.А.	Прив	55,30										
9	Короткий В.А.	Прив	52,40	<i>Короткий</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Короткий</i>
10	Артамонова З.Д.	Прив	52,00										
11	Алексеев А.И.	Прив	55,10	<i>Алексеев</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		
12	Дроздова Г.Г.	Прив	52,60										
13	Андреев С.А.	Прив	52,10	<i>Андреев</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Андреев</i>

44	Орлова Н.М.	Прив	35,80										
45	Анташеева Н.В.	Прив	72,90	<i>Анташеева</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Анташеева</i>
46	Райская М.Е. Воронов Р.В. Воронова О.И.	Прив	52,50										
47	Зарубина А.И.	Прив	55,40	✓									✓
48	Мурашова Н.В. Мурашова Е.В.	Прив	52,90										
49	Торочкова Т.В.	Прив	52,70										
50	Максимов В.С.	муниц.	55,50										
51	Якушева А.Г.	Прив	53,20	<i>Якушева</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Якушева</i>
52	Алексеев В.С. Алексеева Т.Н.	Прив	52,60	<i>Алексеев</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Алексеев</i>
53	Нефедова С.А.	Прив	56,60	<i>Нефедова</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Нефедова</i>
54	Грачева В.Г.	Прив	53,30	<i>Грачева</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>Грачева</i>
55	Бобылева О.С.	Прив	52,40	✓									<i>Бобылева</i>
56	Филимонова Т.М.	Прив	55,00	<i>Филимонова</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>Филимонова</i>
57	Захаренкова Т.А.	Прив	53,30										<i>Захаренкова</i>

300,0

M - 1/5315

58	Пивоварова Е.И.	Прив	52,90	Ассент	за	за	за	за	за	за	за	Ассент
59	Елецких А.В.	муниц.	55,10									
60	Тулачек М.Г.	Прив	53,10	✓	за	за	за	за	за	за	за	2016
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Бучицкая А.А.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016г.</u> <u>№ 01-08-142/16-2</u>					за	за	за	за	за	за	за	2016

25-106 1/551

2016

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Замена дерев. окон в коридоре на окна ПВХ - 2 под'езда
2. Утепление стен цо
3. Ремонт швов по фундаментам
4. Замена створки цо кв 48-60 (утильте)
5. Замена стен цо кв 7, ин. ремонт
6. Замена стен цо кв 7

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2057,1 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена дерев. окон в коридорах и 3,4 на окна ПВХ
2. Утепление стен цо
3. Ремонт швов по фундаментам
4. Замена створки цо кв 48-60 (утильте)
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 8 рублей/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 20371 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 8 рублей 00 коп / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Осуществить в прежнем составе! Председатель -
Фабовичева Елена Ивановна (58) Тел: Захарова Елена Константиновна (21), Ясочка Тамара Михайловна (5)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 20371 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Осуществить в прежнем составе! Председатель -
Фабовичева Елена Ивановна (58) Тел: Захарова Елена Константиновна (21), Ясочка Тамара Михайловна (5)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Сторонами исключено заключение - приложением к проекту
нового текста договора на управление общим имуществом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 20371 голосов (квартиры № 1,2,4,5,7,8,11,13,14,15,16,17,21,22,23,25,28,30,32,33,35,36,38,40,42,43,45,51,52,53,54,55,56,58,59,60)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить новый текст договора на управление
общим имуществом с УК ООО "Фирма" "

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам

учета: внесением, не позднее 15-25 числа передавать показания
показаниям внутриквартирных приборов учета (ИЭС, ГЭС) учас-
валом данных в адресную об от себя (сущим и действующим
документов)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 20371 голосов (квартиры № 1,2,4,5,7,8,11,13,14,15,16,17, 21,22,23,25,29,31,32, 33,36,38,40,42,43,45,57,62,63,64,65,66,67,68,69,70)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовать Совету дома совместно с Туринской ком-
панией инвентаризацию приборов учета показаний общедомовых
приборов учета и внутриквартирных приборов учета, в случае
значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить ви-
зельные проверки показаний внутриквартирных при-
боров учета.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ Ефим | Доусонов А.М.

Секретарь общего собрания _____ Н | Завьялова Ч.В.

Члены счетной комиссии _____ С | Юманбаев Ч.М.