

ПРОТОКОЛ № 23/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 5

Адрес проведения : г.Приозерск, ул.Гоголя, д.5 в очной форме

(общая площадь квартир – 2402,5 м²)

от « 11 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом .
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 2402,5 м², общее число квартир – 40 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 38 шт., общей площадью 2248,7 м² или 95,23 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 112,6 м² или 4,77 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 2362,3 м²

Общая площадь нежилых помещений 40,2 м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1209,1 м², что составляет 51,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1321,4 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Федосов В. И.
секретаря собрания - Завьялова И. В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1321,4 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федосов В. И.
секретарем собрания: Завьялова И. В.







Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И. И.

Голосовали: «за» 1321,4 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул.Гоголя, д.5
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)							Подпись	
						1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп		
1	Воронин Н.Н. Воронина Т.И. Воронин А.Н.	Прив	47-03-1/2002-365	71,60		gc	gc	gc	gc	gc	gc	gc	gc	
2	Нотариус	неж.		40,2		gc	gc	gc	gc	gc	gc	gc		
3	Судакова Л.К.	муниц		56,00										
4	Павлов А.В. Павлов В.Я. Павлова В.Л.	Прив	47-03-1/1998-4283	71,50		gc	gc	gc	gc	gc	gc	gc		
5	Мусохранова У.Б.	Прив	1995г.	73,20										
6	.Дубовой А.В.	Прив	2000г.	40,20										
7	Алексеев Л.Н.	муниц		56,60										
8	Острижний Ю.И.	Прив		73,30										

9	Боярищева Е.В. Боярищев В.А.	Прив	20.05.2003г.	71,20	<i>Тол</i> <i>В</i>	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	<i>Тол</i> <i>В</i>
10	Козлова И.Г.	Прив	47-03-8/2002-427	39,80	<i>В</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>В</i>
11	Мирошниченко Н.М. Мирошниченко О.И.	Прив		57,20	<i>В</i> <i>В</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>В</i> <i>В</i>
12	Злобин А.В. Злобин В.И. Злобина Л.П. Злобин Д.В.	Прив	47-03-11/2002-354	71,60	<i>Злоб</i> <i>Злоб</i> <i>Злоб</i> <i>Злоб</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>Злоб</i> <i>Злоб</i> <i>Злоб</i> <i>Злоб</i>
13	Толстолицкий С.И. Толстолицкая А.С. Толстолицкий И.С.	Прив	47-03-1/1998-7358	71,30	<i>Тол</i> <i>Тол</i> <i>Тол</i>	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	<i>Тол</i> <i>Тол</i> <i>Тол</i>
14	Орлов Г.И.	Прив	47-03-9/2001-354	39,90	<i>Орл</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>Орл</i>
15	Широгорова Г.В.	Прив	47-03-1/1998-11171	57,10										
16	Ивашнев А.П. Ивашнева Н.А.	Прив	47-03-6/2003-165	71,70										
17	Гирдюк Т.С.	Прив	47-03-35/2004-139	71,60	<i>Гир</i>	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	<i>Гир</i>

18	Буравлев С.М.	Прив	47-03-1/1998-6965	40,00									
19	Острижная О.А.	Прив	47-78-25/007/2006-060	57,10									
20	Смирнов Ю.Я. Смирнова Т.С. Смирнова Н.Ю.	Прив	47-78-25/006/2006-221	71,40		гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс	
21	Кремнев З.Д. Кремнев И.А. Кремнева В.В.	Прив	1998г.	72,00									
22	Смолева А.К.	Прив		36,10		гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс	
23	Кузьмина Е.А.	Прив	47-03-8/2001-252	56,40									
24	Управление ФК	Прив	47-03-8/2001-253	74,00									
25	Гончаров И.И. Гончарова Т.А. Гончарова М.И.	Прив	47-03-9/2002-212	112,0		гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс	
26													
27	Зюбина Л.А.	Прив		56,90									
28	Пугачев Н.Н. Пугачева Т.К.	Прив	47-03-1/1998-11471	71,80	✓	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс	
29	Бельский В.А. Бельский И.И.	Прив	47-78-25/053/2006-105	71,40		протип							

30	Бельская Н.А. А.В.	Прив		39,60	<i>[Signature]</i>									<i>[Signature]</i>
31	Веселова И.Н.	Прив	47-03-20/2003-313	57,20										
32	Нестерова Э.С.	Прив	47-03-7/2001-71	71,70	<i>[Signature]</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>[Signature]</i>
33	Веселов С.А.	Прив	47-03-1/1998-2913	71,20										
34	Веселов Сергей Алексеевич	Прив	47-AB 236212 от 01.01.2014г. 47-47-25/066/2013-144 от 01.01.2014г.	40,20										
35	Матвеева С.И.	Прив	47-03-14/2002-108	57,30										
36	Рахимова Л.В.	Прив	47-03-12/2003-283	71,90	<i>[Signature]</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>[Signature]</i>
37	Федосеенкова Л.А.	Прив	47-78-25/038/2005-235	71,70										
38	Пичугова С.В.	Прив	47-78-25/026/2006-064	40,00										
39	Петров М.Ю. Петрова И.С.	Прив	47-03-3/2003-50	56,70	<i>Петрова</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>gc</i>	<i>Петрова</i>
40	Тучин В.С. Тучин С.И. Тучина Е.В. Тучина Я.С.	Прив	47-03-1/1998-4857	71,90										

20-12-2015

П.р.-38,6

Интересы администрации МО Приозерский
муниципальный район ЛО, как собственника части
жилых помещений, представляет *Сред. 1 сам.*

По доверенности № _____ от _____

01-08-142/16-5-0 от 25.04.2016

	<i>за</i>	<i>возь</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>возь</i>	<i>за</i>	
---	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------	-------------	-----------	--

1000 -
2016

1000 -
2016

1000 -
2016

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год. Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1210,4 голосов (квартиры № 1,3,4,8,10,11,12,13,14,17,20,22,25,26,28,30,32,33,39,7)
«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 29,30)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 19 р 74 коп / кв. м?
содержание общего имущества - 9,30 руб/м² уборка помещений и прилегающей территории - 4,65 руб/м² услуги ОС - 1,30 руб/м² услуги наладки и ремонта (вкл) - 1,70 руб/м² обслуживание административных помещений - 4,00 руб/м² услуги ОС - 1,30 руб/м² услуги ОС - 2,80 руб/м² обслуживание домофона - 2,00 руб/кв. м, обслуживание лифта - 4,00 руб/кв. м
Внесение в бюджет предложения о снижении платы за содержание - 25 руб. в месяц. Оплата за содержание общего имущества в размере 19,74 руб/кв. м. Присоединение к сети водоснабжения и канализации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1097,8 голосов (квартиры № 1,4,8,10,11,12,13,14,17, 20, 22, 25, 26, 28, 32, 33, 39, 7) Бюджет за содержание общего имущества - 19,74 руб/кв. м
«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 29, 30)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 голосов (квартиры № 3, 3)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,74 руб/м² в м.г.: содержание общего имущества - 9,30 руб/м² уборка помещений и прилегающей территории - 4,65 руб/м² услуги ОС - 1,30 руб/м² услуги наладки и ремонта (вкл) - 1,70 руб/м² обслуживание административных помещений - 4,00 руб/м² услуги ОС - 1,30 руб/м² услуги ОС - 2,80 руб/м² обслуживание домофона - 2,00 руб/кв. м, обслуживание лифта - 4,00 руб/кв. м

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Замена стёкла на металлопластиковой двери (ОПУ)
2. Шпательная работа 40
3. Замена стёкол 40 по жалюзи
- 4.
- 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1210,4 голосов (квартиры № 1,3,4,7,8,10,11,12,13,14,17,20,22,25,26,27,32,36,39)

«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 29,30)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена стёкла на металлопластиковой двери
2. Шпательная работа 40
3. Замена стёкол 40 по жалюзи
- 4.
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

5 рублей 60 коп. / м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1210,4 голосов (квартиры № 1,3,4,7,8,10,11,12,13,14,17,20,22,16,26,27,32,35,39)
«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 29,30)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 5 рублей / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

исполнитель из Совета дома - Бабушкин (Виктор) Крамев 38.
Оставили Председателем - Воронику Татьяну Ивановну (1)
Член: Борщичева Елена Васильевна (9)
Рахимов А. (36)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1210,4 голосов (квартиры № 1,3,4,7,8,10,11,12,13,14,17,20,22,25,26,27,32,35,39)
«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 29,30)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В составе дома:
Председатель - Воронина Татьяна Ивановна (1)
Член - Борщичева Елена Васильевна (9)
Рахимов Айтмухамедович (36)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Принять новый текст договора на управление
общим имуществом по адресу: г. Москва, ул. Боровицкая, д. 1

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1097,8 голосов (квартиры № 1,4,7,8,10,11,12,13,14,17,20,22,25,26,27,32,35,39)
«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 29,30)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6 голосов (квартиры № 3,7)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Принять и исполнить договор на управление, обслуживание и ремонт с/обор по предлагаемой группе УК ООО "Террафон"

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1210,4 голосов (квартиры № 1,3,4,7,9,10,11,12,13,14,17,20,22,25,26,27,32,36,39)

«ПРОТИВ» - 111 голосов (квартиры № 28,30)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

начислять разницу в оплате ТВС, КВС с квартир, где не устанавливались счетчики учета.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Ершова, Людмила Сергеевна |

Секретарь общего собрания _____ | Завьялова Ч.В. |

Члены счетной комиссии _____ | Ткачев Ч.Ч. |