

ПРОТОКОЛ № 24/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 7

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 7 в очной форме

(общая площадь квартир - 4923.1 м²)

от « 11 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 4923,1 м², общее число квартир - 80 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 76 шт., общей площадью _____ м² или _____ % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 227,34 м² или _____ % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 4923,1 м²

Общая площадь нежилых помещений _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2306,1 м², что составляет 64,57 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2306,1 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно имеется акорум

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Федосов С. С.
секретаря собрания - Завьялова И. П.

Голосование по кандидатурам: «за» 2306,1; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федосов С. С.
секретарем собрания: Завьялова И. П.

Предлагается состав счетной комиссии Тяголь И. С.

Голосовали: «за» 2306,1; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул. Гоголя, д.7 ,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

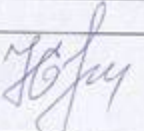








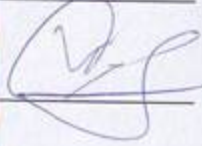
№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)							Подпись
					1воп	2воп	3 воп	4воп	5воп	6воп	7воп	
1	Скарлат Ю.И. Скарлат Р.Ю. Скарлат Т.С. Скарлат Е.Ю.	Прив	73,40		35	35	35	35	35	35	35	
2	Акишин В.С.	Прив	40,90	-								
3	Бойцова О.А. Бойцова А.Д. <i>ребен.</i>	Прив	58,70		34	34	34	34	34	34	34	
4	Скрыпай М.Б. Скрыпай А.Ю. Скрыпай Ф.Ю.	Прив	73,20		34	34	34	34	34	34	34	
5	Иванов Г.М.	муниц.	73,90									
6	Фалева Л.В.	Прив	41,20		34	34	34	34	34	34	34	
7	Репенкова Т.Е. Репенков В.В.	Прив	58,50		34	34	34	34	34	34	34	
8	Федоров А.П. Федорова Т.В.	Прив	73,00									
9	Ерикина Е.А.	Прив	73,40									

35-305

M-733




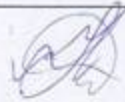




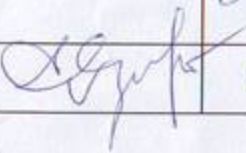
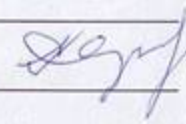
36	Машкова Анна Александровна	Прив	75,20	<i>AS</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
37	Малявкина Е.Н.	Прив	73,40										
38	Шахматова Н.М.	Прив	40,90										
39	Попович П.Ф.	Прив	58,40	<i>Stant</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
40	Рыжов А.В.	Прив	73,40										
41	Рева В.В.	прив	73,60										
42	Мошков Ю.В.	Прив	40,80	<i>v</i>									<i>v</i>
43	Двойнишникова М.П.	Прив	60,50	<i>Stant</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
44	Десярева Л.И.	Прив	73,70	<i>Stant</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
45	Тикстинская В.В. Федотова Е.М.	Прив	71,40	<i>Stant</i> <i>Ефремов</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
46	Сашкова Н.В.	Прив	40,80										
47	Дмитриева Г.В.	Прив	58,50	<i>vah</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>

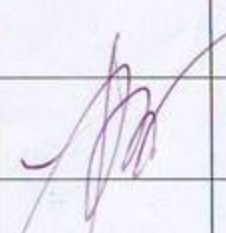

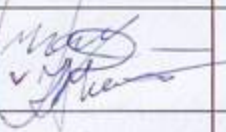

30-30-17

48	Кичапина Н.Ш.	Прив	73,40		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
49	Кропачева З.В.	Прив	74,00		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
50	Юрченко А.В.	Прив	40,90									
51	Лукашкова Т.Ф.	Прив	58,60									
52	Лебедев И.В.	муниц.	21,74									
52	Лебедева И.В.	Прив	51,66		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
53	Прах В.В.	Прив	73,40		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
54	Китова Е.М.	Прив	40,80									
55	Майорова Н.И.	Прив	58,50									
56	Савичева Н.О.	Прив	73,40									
57	Луценко М.П. Луценко Е.А.	Прив	73,40		ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
58	Молодкина М.Н.	Прив	39,90									

2. 20.26

21-01-74

59	Федоров С.В. Федорова М.С.	Прив	58,60									
60	Калиш Н.В.	Прив	73,30		ge	ge	ge	ge	ge	ge		
61	Моисеенко В.В. Моисеенко С.В.	Прив	73,50									
62	Поливанная В.В.	Прив	40,80		ge	ge	ge	ge	ge	ge		
63	Тараньжин А.М.	Прив	58,20									
64	Пашкин А.А.	Прив	73,50									
65	Пепелова Ю.В.	Прив	73,60		ge	ge	ge	ge	ge	ge		
66	Лебедева Л.В.	Прив	40,60									
67	Кондаков К.М.	Прив	58,20									
68	Руденко А.Н.	Прив	73,10									
69	Воробьев С.И. Воробьева Н.И.	Прив	73,30		ge	ge	ge	ge	ge	ge		
70	Пастушина Л.Д.	Прив	40,90									
71	Егоров Б.Н.	Прив	58,50		ge	ge	ge	ge	ge	ge		

72	Сесь С.А.	Прив	73,30										
73	Степанова М.Л.	Прив	73,80		ge	ge	ge	ge	ge	ge			
74	Кудрявцев А.В.	Прив	42,50										
75	Чамин Н.С.	Прив	58,20		ge	ge	ge	ge	ge	ge			
76	Шкута Т.Б.	Прив	73,40										
77	Нубаров А.В.	муниц.	73,50										
78	Васильева Т.В.	Прив	41,10										
79	Купер М.К.	Прив	58,40										
80	Федосеенков А.М.	Прив	73,30										

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет _____ _____

По доверенности № _____ от _____

01-08-142/16-5-0 от 25.02.2016.



за возг. за за за возг. за



39-132

11-305

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 23061 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 28, 32, 33, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 19, 53, 57, 60, 62, 65, 69, 71,

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

73, 75, 77

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 18 р. 77 коп. в кв. м

~~содержание общего имущества - 9,76 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 2,62 руб/м²; услуги консьержа и обслуживание лифта - 1,3 руб/м²; услуги казначейства и административные расходы - 4,78 руб/м²; обслуживание общего имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы в ТСЖ - 2,81 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; взносы в ТСЖ - 41,71 руб/мес с квартиры в месяц.~~

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 207876 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 29, 32, 35, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 57, 60, 62, 65,

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

69, 70, 73, 75, 77

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27, 34 голосов (квартиры № 5, 18, 52, 77)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18 р. 77 коп. в кв. м

~~содержание общего имущества - 9,76 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 2,62 руб/м²; услуги консьержа и административные расходы - 4,78 руб/м²; обслуживание общего имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы в ТСЖ - 2,81 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; взносы в ТСЖ - 41,71 руб/мес с квартиры в месяц.~~

~~услуги консьержа и административные расходы (ЕИРД) - 1,78 руб/м²; обслуживание общего имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы в ТСЖ - 2,81 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; взносы в ТСЖ - 41,71 руб/мес с квартиры в месяц.~~

~~содержание общего имущества - 9,76 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 2,62 руб/м²; услуги консьержа и административные расходы - 4,78 руб/м²; обслуживание общего имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы в ТСЖ - 2,81 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; взносы в ТСЖ - 41,71 руб/мес с квартиры в месяц.~~

~~услуги консьержа и административные расходы (ЕИРД) - 1,78 руб/м²; обслуживание общего имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы в ТСЖ - 2,81 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; взносы в ТСЖ - 41,71 руб/мес с квартиры в месяц.~~

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Замена лампочек ЦО (3 этажа)
2. Ремонт Пер. Тщп. и облицовочного кирпича КЭ 170
3. Тщп.-во близлежащих жилых домах со стороны фасада Гурьевск. Стр.
4. Ремонт периметра на систему ЦО по фасадам
5. Установка силосной рабры с фасада у септика, Рабочая
6. Установка напуска во 2 кор.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306,1 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7, 11,14,15,16,19, 21,23,24,28,32,33,34,35,43,44,45,47,48,49,52,53,57,60,62,64,65, 70,73, 75,77)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена лампочек ЦО (3 этажа)
2. Ремонт Пер. Тщп. и облицовочного кирпича КЭ 170
3. Тщп.-во близлежащих жилых домах со стороны фасада Гурьевск. Стр.
4. Ремонт периметра на систему ЦО по фасадам
5. Установка силосной рабры с фасада у септика, Рабочая
6. Установка напуска во 2 кор.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

40 рублей / кв.м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306, 1 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 29, 32, 35, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 57, 60, 62, 69, 70, 73, 75, 77)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 4 руб/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Основавший Совет дома в том же составе:
Председатель: Сивина Ольга Мария Леонидовна (73)
Члены: Дегтярева Лариса Ивановна (44) Згородь Борис Николаевич (71)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306, 1 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 29, 32, 35, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 57, 60, 62, 69, 70, 73, 75, 77)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

основавший Совет дома в том же составе:
Председатель - Сивина Ольга Мария Леонидовна (73)
Члены - Дегтярева Лариса Ивановна (44) Згородь Борис Николаевич (71)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Предлагается договорский текст договора управления МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2078, 76 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 29, 32, 35, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 53, 57, 60, 62, 69, 70, 73, 75, 77)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117, 34 голосов (квартиры № 5, 18, 50, 77)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Применить новый текст договора
на управление общим имуществом МКД с
ООО "Триумф"

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам

учета: Внесением, не позднее 15.25 числа переработав
фактически еще показания внутриквартирных приборов
учета (х.р. т.р.) и приборам датчики в соответствии с
очередью (список) платящих дольщиков.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306,1 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовать Совету дома совместно с Управляющей
компанией осуществлять проверку сверху показания
внутри приборов учета и внутриквартирных приборов
учета, в случае замечаний не реже раз в год,
проводить внеплановые проверки показаний внутри-
квартирных приборов учета.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Иванов С.М. | Иванов С.М.

Секретарь общего собрания _____ | Завылова И.В. | Завылова И.В.

Члены счетной комиссии _____ | Ткачев А.М. | Ткачев А.М.