

ПРОТОКОЛ № 24/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 7

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Гоголя, д.7 в очной форме

(общая площадь квартир - 4923.1 м²)

от « 11 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 4923,1 м², общее число квартир - 80 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 76 шт., общей площадью _____ м² или _____ % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 227,34 м² или _____ % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 4923,1 м²

Общая площадь нежилых помещений _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2306,1 м², что составляет 64,57 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2306,1 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно имеется акорд

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Федосова С. И.
секретаря собрания - Заввилова И. П.

Голосование по кандидатурам: «за» 2306,1 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федосова С. И.
секретарем собрания: Заввилова И. П.



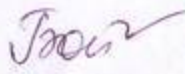
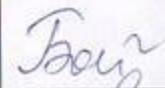




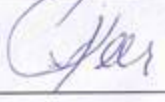

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И. И.

Голосовали: «за» 2306,1 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул. Гоголя, д.7 ,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

| № кв-ры | Ф.И.О. собственника жилого помещения | Статус кв-ры | Площадь кв.м = кол-во голосов | Присутствовали | Результат голосования (за, против, воздержался) | | | | | | | Подпись |
|---------|--|--------------|-------------------------------|---|---|------|------|------|------|------|------|---|
| | | | | | 1воп | 2воп | 3воп | 4воп | 5воп | 6воп | 7воп | |
| 1 | Скарлат Ю.И. Скарлат Р.Ю. Скарлат Т.С. Скарлат Е.Ю. | Прив | 73,40 |  | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |  |
| 2 | Акишин В.С. | Прив | 40,90 | - | | | | | | | | |
| 3 | Бойцова О.А. Бойцова А.Д. <i>сеодет.</i> | Прив | 58,70 |  | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |  |
| 4 | Скрыпай М.Б. Скрыпай А.Ю. Скрыпай Ф.Ю. | Прив | 73,20 |  | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |  |
| 5 | Иванов Г.М. | муниц. | 73,90 | | | | | | | | | |
| 6 | Фалева Л.В. | Прив | 41,20 |  | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |  |
| 7 | Репенкова Т.Е. Репенков В.В. | Прив | 58,50 |  | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |  |
| 8 | Федоров А.П. Федорова Т.В. | Прив | 73,00 | | | | | | | | | |
| 9 | Ерикина Е.А. | Прив | 73,40 | | | | | | | | | |




















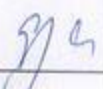
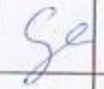

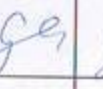

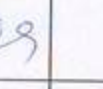
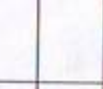


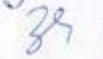
















39-305

11-73.3

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|------|-------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|--------------|
| 23 | Зайкова П.Н. | Прив | 58,80 | <i>Зай</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | | | <i>Зай</i> |
| 24 | Василенко Д.И. | Прив | 73,60 | <i>Васил</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | | | <i>Васил</i> |
| 25 | Гасанова А.С. | Прив | 73,60 | | | | | | | | | | |
| ⁵⁵ 26 | Майорова Н.И. | Прив | 40,70 | <i>✓</i> | | | | | | | | | <i>✓</i> |
| 27 | Радченко Н.С. | Прив | 58,30 | | | | | | | | | | |
| 28 | Ушаков В.А. | Прив | 73,50 | | | | | | | | | | |
| 29 | Караханян Г.Г. | Прив | 73,80 | <i>Кара</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | | | <i>Кара</i> |
| 30 | Григорьева Т.Д. | Прив | 40,90 | | | | | | | | | | |
| 31 | Кутузова М.И. | Прив | 58,40 | | | | | | | | | | |
| 32 | Бахонов А.М. | Прив | 73,60 | <i>Бахон</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | | | <i>Бахон</i> |
| 33 | Шустова Л.В. | Прив | 73,60 | | | | | | | | | | |
| 34 | Лаврова А.А. | Прив | 41,10 | | | | | | | | | | |
| 35 | Дмитрук Т.К. | Прив | 58,30 | <i>Дмит</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | <i>ze</i> | | | <i>Дмит</i> |










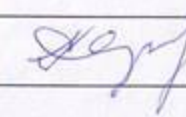
| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|------|-------|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------------------------|
| 36 | Машкова Анна Александровна | Прив | 75,20 | <i>AS</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> |
| 37 | Малявкина Е.Н. | Прив | 73,40 | | | | | | | | | | |
| 38 | Шахматова Н.М. | Прив | 40,90 | | | | | | | | | | |
| 39 | Попович П.Ф. | Прив | 58,40 | <i>Stant</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Stant</i> |
| 40 | Рыжов А.В. | Прив | 73,40 | | | | | | | | | | |
| 41 | Рева В.В. | прив | 73,60 | | | | | | | | | | |
| 42 | Мошков Ю.В. | Прив | 40,80 | <i>v</i> | | | | | | | | | <i>v</i> |
| 43 | Двойнишникова М.П. | Прив | 60,50 | <i>Stant</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Stant</i> |
| 44 | Дектярева Л.И. | Прив | 73,70 | <i>Stant</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Stant</i> |
| 45 | Тикстинская В.В. Федотова Е.М. | Прив | 71,40 | <i>Stant</i> <i>Ефремов</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Stant</i> <i>Ефремов</i> |
| 46 | Сашкова Н.В. | Прив | 40,80 | | | | | | | | | | |
| 47 | Дмитриева Г.В. | Прив | 58,50 | <i>vah</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> | <i>Ж</i> |







35-30417

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|--------|-------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Кичапина Н.Ш. | Прив | 73,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | Кропачева З.В. | Прив | 74,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | Юрченко А.В. | Прив | 40,90 | | | | | | | | | |
| 51 | Лукашкова Т.Ф. | Прив | 58,60 | | | | | | | | | |
| 52 | Лебедев И.В. | муниц. | 21,74 | | | | | | | | | |
| 52 | Лебедева И.В. | Прив | 51,66 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | Прах В.В. | Прив | 73,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54 | Китова Е.М. | Прив | 40,80 | | | | | | | | | |
| 55 | Майорова Н.И. | Прив | 58,50 | | | | | | | | | |
| 56 | Савичева Н.О. | Прив | 73,40 | | | | | | | | | |
| 57 | Луценко М.П. Луценко Е.А. | Прив | 73,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58 | Молодкина М.Н. | Прив | 39,90 | | | | | | | | | |

3. 14.26

11-2174

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|------|-------|--|----|----|----|----|----|----|--|---|
| 59 | Федоров С.В. Федорова М.С. | Прив | 58,60 | | | | | | | | | |
| 60 | Калиш Н.В. | Прив | 73,30 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | |  |
| 61 | Моисеенко В.В. Моисеенко С.В. | Прив | 73,50 | | | | | | | | | |
| 62 | Поливанная В.В. | Прив | 40,80 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | |  |
| 63 | Тараньжин А.М. | Прив | 58,20 | | | | | | | | | |
| 64 | Пашкин А.А. | Прив | 73,50 | | | | | | | | | |
| 65 | Пепелова Ю.В. | Прив | 73,60 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | |  |
| 66 | Лебедева Л.В. | Прив | 40,60 | | | | | | | | | |
| 67 | Кондаков К.М. | Прив | 58,20 | | | | | | | | | |
| 68 | Руденко А.Н. | Прив | 73,10 | | | | | | | | | |
| 69 | Воробьев С.И. Воробьева Н.И. | Прив | 73,30 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | |  |
| 70 | Пастушина Л.Д. | Прив | 40,90 | | | | | | | | | |
| 71 | Егоров Б.Н. | Прив | 58,50 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | |  |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|--------|-------|---|----|-------|----|----|----|-------|----|--|---|
| 72 | Сесь С.А. | Прив | 73,30 | | | | | | | | | | |
| 73 | Степанова М.Л. | Прив | 73,80 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | | |  |
| 74 | Кудрявцев А.В. | Прив | 42,50 | | | | | | | | | | |
| 75 | Чамин Н.С. | Прив | 58,20 |  | ge | ge | ge | ge | ge | ge | | |  |
| 76 | Шкута Т.Б. | Прив | 73,40 | | ge | ge | ge | ge | ge | ge | | | |
| 77 | Нубаров А.В. | муниц. | 73,50 | | | | | | | | | | |
| 78 | Васильева Т.В. | Прив | 41,10 | | | | | | | | | | |
| 79 | Купер М.К. | Прив | 58,40 | | | | | | | | | | |
| 80 | Федосеенков А.М. | Прив | 73,30 | | | | | | | | | | |
| Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Сельскохозяйственная ИА</u> . По доверенности № _____ от _____ 01-08-142/16-5-0 от 25.02.2016. | | | |  | за | возв. | за | за | за | возв. | за | |  |

159-132

11-745

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 23061 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 28, 32, 33, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 19, 53, 57, 60, 62, 65, 68, 71,

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 18 р. 77 коп. в кв. м

содержание общего имущества - 9,76 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 2,62 руб/м²; услуги консьержа - 1,3 руб/м²; услуги клининга, химчистка (ЕврО) - 1,7 руб/м²; обслуживание общедомового имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы ТСЖ - 2,8 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; обслуживание, ремонт ОИ - 41,7 руб с квартиры в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 207876 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 6, 7, 11, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 29, 33, 35, 36, 39, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 53, 57, 60, 62, 65,

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,34 голосов (квартиры № 5, 18, 52, 77)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18 р. 77 коп. в кв. м

содержание общего имущества - 9,76 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 2,62 руб/м²; услуги консьержа - 1,3 руб/м²; услуги клининга, химчистка (ЕврО) - 1,7 руб/м²; обслуживание общедомового имущества (ОИ) - 0,40 руб/м²; взносы ТСЖ - 2,8 руб/м²; обслуживание домофона - 30 руб/мес с квартиры в месяц; обслуживание, ремонт ОИ - 41,7 руб с квартиры в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Замена лестниц Ц.О (3 этаж)
2. Ремонт Пер. Тщп. и облицовочного материала на Ц.О
3. Ремонт в блочном доме лестницы со стороны фасада Бурденко Стр.
4. Ремонт периметра на систему Ц.О по залванам
5. Установка силосного забора с фасада у септика, Радина
6. Установка пандуса во 2 кор.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306,1 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7, 11,14,15,16,19,21,23,24,28,32,33,34,35,36,38,43,44,45,47,48,49,52,53,57,60,62,64,65)
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена лестниц Ц.О (3 этаж)
2. Ремонт Пер. Тщп. и облицовочного материала на Ц.О
3. Ремонт в блочном доме лестницы со стороны фасада Бурденко Стр.
4. Ремонт периметра на систему Ц.О по залванам
5. Установка силосного забора с фасада у септика, Радина
6. Установка пандуса во 2 кор.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

40 рубль / кв.м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306,1 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7,11,14,15,16,19,21,23,24,29,32,33,34,35,36,39,43,44,45,47,48,49,52,53,57,60,62,69,70,73,75,77)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 4 руб/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Основавший Совет дома в том же составе:
Председатель: Сивина Ольга Мария Леонидовна (73)
Члены: Дегтярёва Лариса Ивановна (44) Зарубин Борис Николаевич (71)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306,1 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7,11,14,15,16,19,21,23,24,29,32,33,34,35,36,39,43,44,45,47,48,49,52,53,57,60,62,69,70,73,75,77)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Основавший Совет дома в том же составе:
Председатель - Сивина Ольга Мария Леонидовна (73)
Члены - Дегтярёва Лариса Ивановна (44) Зарубин Борис Николаевич (71)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Предлагается договорскому тексту на управление МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2078,76 голосов (квартиры № 1,3,4, 6,7,11,14,15,16, 21,23,24,29,32,33,36,39,43,44,45,47,48,49, 53,57,60,62,69,70,73,75,77)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,34 голосов (квартиры № 5,18,50,77)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Принято решение по вопросу
на управление общим имуществом МКД с
ООО "Трансрем"

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам

учета: Внимательно, не позднее 15.25 часами переработка
французские часы часовыми приборами коммунальных приборов
учета (х.р.р., т.р.) учредителю давшие в управление об
обществе (срочно и платиться за коммунальные)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2306,1 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме совместно с Управляющей
компанией обеспечить проведение проверки состояния
общих приборов учета и приборов коммунальных приборов
учета, в случае необходимости не реже раз в год
проводить внеплановые проверки состояния
коммунальных приборов учета

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Ефимов | Фирсова Е.М.

Секретарь общего собрания _____ | [Signature] | Завылова М.В. |

Члены счетной комиссии _____ | [Signature] | Ткачев И.М.