

ПРОТОКОЛ № 35/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Горького, дом 32

Адрес проведения : г.Приозерск, ул.Горького, дом 32 в очной форме

(общая площадь помещений – 3253,26 м²)

от « 18 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3253,26 м², общее число квартир - 20 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 59 шт., общей площадью 27170,3 м² или 83,52 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 14 шт., общей площадью 536,23 м² или 16,48 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3253,26 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2150,41 м², что составляет 66,1 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2150,41 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно _____

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Исупов В. В.
секретаря собрания - Завва Лобу М. В.

Голосование по кандидатурам: «за» 2150,41 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Исупов В. В.
секретарем собрания: Завва Лобу М. В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев В. В.

Голосовали: «за» 2150,41 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом _____ человек _____

22	Зюзина Л.А.	Прив		47,92									
23	Иванов Г.А.	Прив	<i>Зюзин</i>	44,34	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>
24	Мальшева Н.И.	муниц.		43,95									
25	Задорожная Л.П.	муниц.		47,71									
26	Сапега Л.Г.	Прив		44,20									
27	Ванюшкина В.И.	Прив	<i>Ванюшкин</i>	44,30	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>
28	Рытиков Ю.Н.	Прив		47,90									
29	Иванова А.В.	Прив		45,20									
30	Скворцова Ю.С.	Прив	<i>Скворцов</i>	43,90	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>
31	Пестанов С.Е.	Прив		47,10									
32	Шумилова Л.А.	Прив	<i>Шумилов</i>	44,10	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>	<i>ze</i>
33	Лепешко Е.А.	Прив		43,11									
34	Вторушина Р.Н.	Прив	<i>Вторушин</i>	47,30	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>

21.06

49	Кукурекина Л.С.	Прив		43,34									
50	Демидова Г.И.	прив		44,00									
51	Галковский С.Н.	Прив	<i>Гал</i>	47,60	<i>зе</i>	<i>против</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Гал</i>
52	Сашкова А.М.	Прив		43,40									
53	Мохова Н.Ю.	Прив	✓	44,00									✓
54	Пинкевич М.А. Семенова Е.А. Пинкевич Е.И.	Прив	<i>Пин</i>	47,41	<i>зе</i>	<i>Моя</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Пин</i>
55	Корнилова Н.А. Корнилов Д.А. Корнилов Е.А.	Прив	<i>Кор</i>	43,61	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Кор</i>
56	Булгаков С.Н.	муниц.		43,91									
57	Ситдикова А.П.	муниц.		47,33									
58	Пятаева И.Н.	Прив	<i>Пят</i>	44,10	<i>зе</i>	<i>против</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Пят</i>
59	Бубнова Р.И.	Прив	<i>Буб</i> ✓	43,90									<i>Буб</i>
60	Егоренкова В.Г.	Прив	<i>Егор</i>	47,35	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Егор</i>
61	Михайлова Г.Н.	прив. муниц.	<i>Мих</i>	44,35	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Мих</i>
62	Нечаев Д.В.	Прив	<i>Неч</i>	30,19	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>зе</i>	<i>Неч</i>
63	Васильева З.А.	Прив	<i>Вас</i>	43,90									<i>Вас</i>

201 304/61 21-2/61241 2017-917

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2150,41 голосов (квартиры № 4, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 27, 30, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 51, 54, 55, 58, 59, 61, 21, 70, 85, 90)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.)

Гришин

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

18 рублей 79 коп/м², в т.ч. содержание - 8р. 40к/м², уборка территории и крыша - 4р. 00к/м², услуги ВДС - 1р. 39к/м², услуги капремонта - 1р. 78к/м², Вибро/ТБО - 2р. 91к/м², обслуживание лифта - 0р. 40к/м², обслуживание домофона - 3р. 57к. с квартирой в месяц, обслуживание и ремонт ВДС - 4р. 71к в месяц с квартирой

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1318,32 голосов (квартиры № 12, 5, 6, 10, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 4, 23, 30, 32, 33, 34, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 51, 54, 55, 58, 59, 61, 62, 63, 68)
«ПРОТИВ» - 299,86 голосов (квартиры № 4, 11, 15, 40, 51, 58)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 536,23 голосов (квартиры № 3, 9, 13, 14, 19, 24, 25, 56, 57, 69, 70)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18 рублей 79 коп/м², в т.ч. содержание -

8 руб. 40 коп/м², уборка территории и крыша - 4 руб. 00 коп/м², услуги ВДС - 1р. 39к/м², услуги капремонта - 1р. 78к/м², Вибро/ТБО - 2р. 91к/м², обслуживание лифта - 0р. 40к/м², обслуживание домофона - 3р. 57к. с квартирой в месяц, обслуживание и ремонт ВДС - 4р. 71к в месяц с квартирой.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Решить швы по заявкам
2. Замена окон из окна ПВХ 61 кв.
3. Замена лестниц ТБС
4. Изолонный лестница ЦО
5. Решить теплопроводя

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2150/41 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Решить швы по заявкам
2. Замена окон ПВХ, КРС, ЦО, канализ. по заявкам
3. Решить теплового счетчика
4. Изолонный лестница Ц.О.
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

6 рублей 50 коп / кв м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2150,41 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 рублей 05¢/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Предложить оставить в прежнем составе

Восстановили списки - предложили и оставили списки на 2-й этаж, оставили председателями М.В. Пересидовым, а оставили заместителем Пересидовым и председателем Кузнецову Л.Б. (422)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2150,41 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В состав дома избраны: Председатель - Кузнецова Л.Б. (422)
Заместитель: Пересидов Михаил Александрович (54), Лизина Татьяна Владимировна (422),
Зюганова Мария Александровна (22) и Пересидов Михаил Александрович (54)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Восстановили списки, предложили оставить состав текущего договора на управление общим имуществом с ООО "Управляем" на 1 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2150,41 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

*основаниями считать месяц готовности к управлению
домом и муниципальном имуществом с ООО "Управляющая" № 1009*

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 250,41 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

*обязать всех жильцов своевременно и правильно
давать показания счетчиков.*

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ Евгений Кузнецов ДМ _____

Секретарь общего собрания _____ Завьялова ИВ _____

Члены счетной комиссии _____ Ткачев АА _____