

ПРОТОКОЛ № 59/16

ПОВТОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 18

Адрес проведения : г.Приозерск, ул. Калинина, д.18 в очной форме

(общая площадь помещений - 3265,90 м²)

от « 01 » июня 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3265,90 м², общее число квартир - 60 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 50 шт., общей площадью 2682,2 м² или 82,13 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 10 шт., общей площадью 583,7 м² или 17,87 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3265,90 м²

Общая площадь нежилых помещений _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1624,9 м², что составляет 57,47 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1624,9 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно _____

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Трифолов В.М.
секретаря собрания - Минакин В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 1624,9; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Трифолов В.М.
секретарем собрания: Минакин В.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Трифолов В.М.

Голосовали: «за» 1624,9; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул. Калинина, д.18,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)							Подпись	
					1воп	2воп	3 воп	4воп	5воп	6воп	7воп		
1	Вакула Н.Л. Вакула В.А.	Прив	53,30		зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе		
2	Александров М.Ф. Александрова Г.М.	Прив	56,30		зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе		
3	Черняев О.А.	муниц.	53,30										
4	Соловьева Н.И.	Прив	53,50		зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе		
5	Орлова Е.А.	муниц.	56,10										
6	Иванова Л.И.	Прив	53,10		зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе		
7	Титаренко А.А.	Прив	53,80										
8	Катруха Л.В.	Прив	53,50										
9	Скородумова М.Ю. Лисовская	Прив	53,70										

301 21012 109,9

10	Лысикова М.И. Лысиков В.С. Лысиков С.В. Лысикова С.В.	Прив	53,40										
11	Чернова Г.В. Чернов А.В.	Прив	56,10	<i>Мф (06.06.14.)</i>	<i>не ома конт</i>	<i>и ата ТБС и РИЧ и прокв. за-сташ.</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Мф</i>	
12	Шабалова В.Н.	Прив	53,40										
13	Мезенцева Н.Г.	Прив	54,10										
14	Анфилатов В.Н.	муниц.	56,30										
15	Савелов А.П.	прив	53,60										
16	Кручинин В.Б.	Прив	73,80										
17	Суворов Е.П.	Прив	36,60										
18	Плеханова М.В.	Прив	53,20										
19	Чернецкий С.С.	Прив	73,60	<i>Мф</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Мф</i>	
20	Кондрашкин М.И.	Прив	36,20										
21	Коновалов А.В.	Прив	53,70										

34-1/10-2 1/16-0 1-36.1-2-2011 1/16-0

22	Макарова Н.А. Макаров Н.М.	Прив	73,90	✓ Макарова Макаров	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	Мам
23	Филиппов С.В.	Прив	36,10	Филиппов	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	Филиппов
24	Добрынина И.В.	прив	53,40	✓ Добрынина	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	Добрынина
25	Твердохлебов Г.К.	муниц.	73,80											
26	Григорьева Л.А.	Прив	36,30	Григорьева	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	Григорьева
27	Пикалов В.В.	муниц..	53,70											
28	Хитрова З.Н. Шкодова А.Ю. Шаркова Н.В. Ганичева М.А Финк С.В.	Прив	73,90	✓ Хитрова	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	Хитрова
29	Кубышкин А.А.	Прив	36,00											
30	Соловьев А.И. Соловьева Н.Н.	Прив	53,20											
31	Михайлова В.Н.	муниц.	53,40											
32	Сорокина Т.М.	Прив	36,40											

301-223,6 3/1/20

44	Лесплитинвест ОАО служ.	Прив	36,20										
45	Масеев Б.В.	муниц.	73,80										
46	Жидович В.В.	Прив	53,70										
47	Горбунова Е.Н.	Прив	56,40	↓ 2700	je	je	je	je	je	je	je	↓ 2700	
48	Москаленко В.Ю. Москаленко В.П. Москаленко А.В.	Прив	53,70										
49	Капралов В.Г. Капралова М.В.	Прив	53,60										
50	Николаев В.А. Николаева В.А.	Прив	56,20	↓ 2700 ↓ 2700	je	je	je	je	je	je	je	↓ 2700	
51	Черкасов А.Е.	Прив	53,90	↓ 2700	je	je	je	je	je	je	je	↓ 2700	
52	Ковалева И.С.	Прив	53,40										
53	Галактионова Г.В.	Прив	56,60		je	je	je	je	je	je	je		je
54	Волосов А.А.	Прив	53,60	↓ 2700	je	je	je	je	je	je	je	↓ 2700	

20-220,

1/43,0

10-2-342-11-56,2

55	Смирнова В.Б.	Прив	53,50										
56	Казакова И.А. Казаков Е.М. Г.	Прив	56,60	каж каж	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	
57	Булатов А.В. Булатов В.В. Булатова О.А. Соловых Л.А.	Прив	53,50	Булатов Булатов Булатова Соловых	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	жа	Булатов Соловых
58	Еремеев В.Ю.	Прив	53,80										
59	Чернопятова Л.Н.	Прив	56,60										
60	Смирягин С.Н.	Прив	53,50										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <i>Михайлова Л.</i> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-08-142/16</u>				<i>Л</i>	жа	<i>булатов</i>	жа	жа	жа	жа	жа	жа	- <i>Л</i>

Заг. 110, 111

*1000,3
383,7
1624,0*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 156,8 голосов (квартиры № 3, 4, 5, 6, 11, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 35, 36, 42, 50, 51, 53, 54, 56, 57)

«ПРОТИВ» - 56,1 голосов (квартиры № 11)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.)

Юриева И

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Об утверждении платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 17р.47коп., в т.ч.

содержание - 2,44 руб/м², управление ежемесячно и при необходимости

территории - 3,64 руб/м², услуги РЭС - 1,30 руб/м², услуги на содержание

и эксплуатации (ЕИРЧ) - 1,78 руб/м², взносы ТСО - 2,81 руб/м² по плану 01.04.04

всего отчисления в фонд - 35 рублей с квартиры №

в месяц отчисления в фонд - 41,71 руб с квартиры

в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 928,9 голосов (квартиры № 1, 2, 4, 6, 19, 22, 23, 24, 26, 28, 31, 36, 47, 51, 53, 54, 55, 57)
«ПРОТИВ» - 112,3 голосов (квартиры № 11, 50)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 583,7 голосов (квартиры № 3, 5, 14, 25, 27, 31, 34, 39, 46)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 17 руб 44 коп., вч.?
Сервисаши - 7 44 руб; уборка помещений и приосвоение
территории - 3,64 руб/м²; услуги ФЭД - 1,30 руб/м²; услуги казначейства
и коммунальщика (БАРС) - 1,48 руб/м²; вывоз ТБО - 2,91 руб/м²; общедомовые ОДН - 0,40 руб/м²
в месяц общедомовые доплата за электроэнергию - 35 руб с квартиры
в месяц общедомовые и ремонт ТБО - 41,7 руб в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Об утверждении плана текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Устранение дефектов швов, межпанельных по жалюзи
2. Устранение дефектов межпанельных и периметра на радиаторах
3. Замена створок ЦО, ТВО, ХВС, кадастровые по жалюзи
4. Устранение дефектов ЦО в коридоре
5. Подписание регламента по ремонту радиаторов

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1624,9 голосов (квартиры № 1, 2, 4, 6, 11, 14, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 36, 42, 50, 51, 53, 54, 55, 57)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. ремонтная шваб мехкашемика по жалюзи
2. Финансирование ба. сан. работ в объеме 1000 руб. на ремонт на ремонт по 30 руб.
3. Зачем вносить 100 руб. в кв. как за заявку
4. Уборка мусора в кв. в кв. в кв.
5. Монтаж лифта в кв. в кв. в кв.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Об утверждении платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 5 руб кв/кв

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 150,26 голосов (квартиры № 1, 2, 4, 5, 6, 14, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 33, 36, 47, 50, 51, 53, 54, 55, 57)
«ПРОТИВ» - 11,23 голосов (квартиры № 11, 50)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

5 рублей/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Предложено следующее в Крестовском районе:
Председатель - Камрадова Мария Васильевна (49)
Члены - Чернецкая Ольга Александровна (49)
Николаев Владимир Александрович (50)

Полностью поддержали предложенный состав и совета дома
Камрадова М.В. Николаев В.А. Чернецкая О.А. Николаев В.А.
Члены: Чернецкая О.А.; Николаев В.А. и все члены совета

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1624, 9 голосов (квартиры № 1,2,4,5,6,11,14,19,22,29,24,25,26,28,33,36,42,50,57,53,54,56,57)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В новом составе дома -
Председатель - Николаев (37)
Члены: Чернецкая Ольга Александровна (49)
Николаев Владимир Александрович (50)
Камрадова (46)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Брежневский договор с кооп. классом на управление общим имуществом МКД с ООО "Биробит" № 1209.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1624,9 голосов (квартиры № _____)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Одобрено старым текстом договора на управление общим имуществом МКД с ООО "Биробит" № 1209.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

Внесены, не позднее 15-25 числа переработать график или наказания внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС), указать данные в уведомлении от жильцов (единой или по собственному документу).

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 16/4,9 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовано Совету дома совместно с Администрацией коммунального предприятия провести проверку показаний счетчика приборов учета и визуальную проверку приборов учета и визуальную проверку приборов учета, в случае значительного расхождения не реже 2 раз в год проверить состояние приборов показаниям визуальной проверки приборов учета

Протокол собрания составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а _____

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии _____

Евгений | Сергей Ем.
Александр В. Н.
Юлия В. М.