

ПРОТОКОЛ № 48/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ,

расположенном по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 22

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 22 в очной форме

(общая площадь помещений - 1475,36 м2)

от « 26 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 1475,36 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 36 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 34 шт., общей площадью 1390,33 м<sup>2</sup> или 94,24 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 85,03 м<sup>2</sup> или 0,78 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 1475,36 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений — м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 919,6 м<sup>2</sup>, что составляет 62,33 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 919,6 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум и кворум

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дуровых В.М.  
секретаря собрания - Минаши В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 919,6 ; «против» — ; «воздержались» —

Принято решение: избрать председателем собрания: Дуровых В.М.  
секретарем собрания: Минаши В.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.М.

Голосовали: «за» 919,6 ; «против» — ; «воздерж.» —

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек

## РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, д. 22  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования ( за, против, воздержался )							Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп		
1	Быстрова Л.М.	Прив	41,73	✓	за	за	за	за	за	за			✓
2	Поспелова Е.В.	муниц.	44,20	✓	за	за	за	за	за	за			
3	Гаран Л.Л.	Прив	40,91	✓	за	за	за	за	за	за			✓
4	Петрова Н.В.	Прив	32,10	✓	за	за	за	за	за	за			✓
5	Попов И.В.	муниц.	40,83										
6	Белинина Т.И.	Прив	44,20										
7	Дружинина Е.А.	прив	40,50										
8	Зубкова Т.Г.	Прив	31,30	✓	за	за	за	за	за	за			✓
9	Сергеева З.И. ?	Прив	41,47	✓	за	за	за	за	за	за			✓
10	Егоренкова М.П.	Прив	44,56	✓	за	за	за	за	за	за			✓
11	Чертков В.И.	Прив	40,70										
12	Ильина А.И.	Прив	31,49										

13	Можаева М.Н.	Прив	41,50	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Можаева
14	Посохов Ю.И.	Прив	44,81	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Посохов
15	Касьянова Р.И.	Прив	44,97	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Касьянова
16	Зайцева Ю.М.	Прив	42,50	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Зайцева
17	Трифоновна Т.В.	Прив	41,20											
18	Хайко А.В.	Прив	45,50											
19	Петрова Н.В. Петрова Е.И.	прив	54,60	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Петрова
20	Полищук Н.И. Полищук В.Г.	Прив	43,09	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Полищук
21	Федорова Л.В.	Прив	41,60	+										
22	Навагина Н.И.	Прив	45,20	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Навагина
23	Карпов В.Г.	Прив	43,67	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Карпов
24	Козлов Ю.Н.	Прив	42,49	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Козлов
25	Чернюк Р.Ф.	Прив	31,12											
26	Супряга С.А.	Прив	41,20	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Супряга
27	Бирюков А.В.	Прив	43,80	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Бирюков
28	Глухов К.В.	Прив	41,46											
29	Серегина Т.П.	Прив	32,02	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Серегина
30	Манцетова Т.А.	Прив	39,61	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓	Манцетова

31	Шемякин С.В. Шемякина В.В.	Прив	43,10	h-	ga	ga	ga	ga	ga	ga	-	h-
32	Подвигина В.С.	прив	41,10	.								
33	Соколова Е.М.	Прив	30,88									
34	Иммонен О.В.	Прив	41,40	✓	ga	ga	ga	ga	ga	ga		✓
35	Басов А.В.	Прив	43,00	.								
36	Меркурьева Д.Д. Меркурьев Д.Е.	Прив	41,55	.								
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>вед спец. отк Петрова Н.В.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-08-142/16-3</u>					ga	ga	ga	ga	ga	ga		

2016  
25.02  
01-08-142/16-3

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 919,6 голосов (квартиры № 12, 34, 5, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 34, 26, 27, 29, 30, 31, 34)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом «К» по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г. )

По списку

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 19,91 руб/м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч.: Содержание  
лестничного и чердачного - 9,82 руб/м<sup>2</sup>, уборка помещений и прилегающей территории - 4,10 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт - 4,00 руб/м<sup>2</sup>,  
уборка фасада - 1,30 руб/м<sup>2</sup>, услуги наладчиков, электриков (БЧНН) - 1,70 руб/м<sup>2</sup>, работы ТСО - 2,31 руб/м<sup>2</sup>,  
обслуживание и ремонт БЭТО - 4,71 руб/м<sup>2</sup> в месяц с учетом НДС. Обслуживание оборудования  
- 35 руб. в месяц с квартиры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 919,6 голосов (квартиры № по списку )

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,91 руб/м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч.: содержание общедомовых  
- 9,82 руб/м<sup>2</sup>; уборка помещений и прилегающей территории - 4,10 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт - 4,00 руб/м<sup>2</sup>,  
уборка фасада - 1,30 руб/м<sup>2</sup>, услуги наладчиков, электриков (БЧНН) - 1,70 руб/м<sup>2</sup>, работы ТСО - 2,31 руб/м<sup>2</sup>,  
обслуживание и ремонт БЭТО - 4,71 руб в месяц с учетом НДС. Обслуживание оборудования  
в мес. - 35 руб. в месяц с квартиры.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Ремонт бетонных полов, штукатурки, малярные работы на ваннах и туалетах
  2. Освежение герметиков помещений
  3. Замена входных дверей, замена замков, радиаторов в нежилых помещениях
  4. Ремонт герметиков на герметике
  5. Ремонт кровли на 3-м этаже
- По списку и по смете - По смете № 6. Предложить к тому же еще провести работу по  
составлению сметы

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 854,58 голосов (квартиры № по списку )

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,03 голосов (квартиры № 215, )

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Ремонт канализации, ремонт сантехники
2. Осветительная работа по помещению
3. Провести уборку в коридоре и на лестничной площадке
4. Ремонт дверей в к. 130
5. Ремонт штукатурки на 3 этаже
6. Замена обшивки ГВЛ, ПВХ, ЛДСП, замена ламината, паркетной доски, ламината

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7 рублей 45 копеек / м<sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 919,6 голосов (квартиры № по списку)  
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7 рублей 45 копеек / м<sup>2</sup>

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Принято решение о составлении в прежнем составе  
 Председатель - Полмишки Николай Иванович (20)  
 Члены: Посохов Юрий Владимирович (14) Курцов Юрий Николаевич (21)  
Висноушкин Владимир; Председатель Высшего Совета Анатолий Ф.В. (34)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 919,6 голосов (квартиры № по списку)  
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Решение: Совет дома!  
 Председатель - Полмишки Николай Иванович (20)  
 Члены: Посохов Юрий Владимирович (14) Курцов Юрий Николаевич (21)  
Ильин Евгений Ф.В. (16 & 34)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Принято решение заключить договор на управление общим имуществом МКД с ООО "Управляющая компания"  
на 1 год. Выступили Посохов Ю.И. Председатель Высшего Совета

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 219,6 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Решено составить смету на оплату  
услуг на управление общим имуществом МКД  
«Соседи Троицкой» стрит № 120/2

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Евгений Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

М

Михаил С.Н.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Л

Ткачев И.И.