

ПРОТОКОЛ № 49/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Калинина, дом 24

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 24 в очной форме

(общая площадь помещений - 1302,30м²)

от « 26 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 1302,3 м², общее число квартир - _____ шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 24 шт., общей площадью 1261,76 м² или 96,89 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 1 шт., общей площадью 40,54 м² или 3,11 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 1302,3 м²

Общая площадь нежилых помещений _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 696,8 м², что составляет 53,5 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 696,8 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры и земельный участок

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Александров В.В.
секретаря собрания - Митина И.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 696,8; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Александров В.В.
секретарем собрания: Митина И.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.М.

Голосовали: «за» 696,8; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул. Калинина, дом 24,
участвовавших в годовом общем собрании помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)						Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп		
1	Власенко А.А.	Прив	39,00									
2	Ермошина М.И.	Прив	50,60									
3	Гогенко В.П.	Прив	35,50	✓ Рогов	за	за	за	за	за	за		Рогов
4	Андреева И.П. ?	Прив	54,90									
5	Артемьев А.В.	Прив	71,54	Рис	за	за	за	за	за	за		Рис
6	Козловский Ю.И.	Прив	39,50									
7	Паршина В.С.	муниц.	40,54	Паршина	за	за	за	за	за	за		
8	Гостева О.А.	Прив	35,10									Гостева
9	Гаршина Т.А.	Прив	48,74	Гаршина	за	за	за	за	за	за		Гаршина
10	Ефимов А.В. Ефимова М.А. Ефимова М.Е.	прив	70,30	Ефимов Ефимова Ефимова	за	за	за	за	за	за		Ефимов Ефимова Ефимова
11	Сафронова Т.Г.	Прив	39,70									
12	Глазкова В.А. Карпова Н.П. Карпова И.А.	Прив	47,61	Глазкова Карпова Карпова	за	за	за	за	за	за		Глазкова Карпова Карпова

27	Гостева Г.А.	прив	40,60										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Бушарова Л. Л.</u> По доверенности № _____ от <u>25.08.2016г.</u> <u>№ 01-08-142/16-2</u>					за		за	за	за	за	за		

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 696,8 голосов (квартиры № 3, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 26)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 19,78 руб/м² в месяц в т.ч.:
содержание общего имущества - 11,39 руб/м² в месяц (уборка помещений и прилегающей территории - 2,40 руб/м²; услуги ВДС - 1,50 руб/м²; учет капитальных вложений - 1,39 руб/м²; вкл. НДС - 2,91 руб/м²); обслуживание и ремонт МКД - 41,71 руб в месяц с квартиры, если жильцы доплатят - 35 руб с квартиры в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 656,26 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,54 голосов (квартиры № ?)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,78 руб/м² в месяц в т.ч.:
содержание общего имущества - 11,39 руб/м² в месяц (уборка помещений и прилегающей территории - 2,40 руб/м²; услуги ВДС - 1,50 руб/м²; учет капитальных вложений - 1,39 руб/м²; вкл. НДС - 2,91 руб/м²); обслуживание и ремонт МКД - 41,71 руб в месяц с квартиры, если жильцы доплатят - 35 руб с квартиры в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

- Ремонт общедомовых сетей и т.п.
- Уборка дв. территории
- Асф. в подвал д.п.
- Ремонт крыши
- Замена связей на ярьках

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 656,8 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Ремонт общедомовых помещений
2. Уборка на 2-м этаже
3. Окна в подъезде
4. Ремонт потолка по заявке
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере к 6 рубль и рубль

Компьютерным методом: Наименован, предлагается - предложением
согласитесь с предложением о добавлении 1 рубля
к плате за тех. ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

- «ЗА» - 696,8 голосов (квартиры № по списку)
 «ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7 рублей согласен / м 2

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Предложить оставить в прежнем составе

Компьютерным методом: Наименован, предлагается - предложением
ранее председателем Совета дома Артемьев А.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

- «ЗА» - 696,8 голосов (квартиры № по списку)
 «ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

(5) В состав дома вошли: Председатель - Ахметов Фарук
Берегнев Олег, член: Савин Александр Иванович, Бондарева Мария Викторовна, Исаева И.
(11) (10) (20)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Компьютерным методом: Савин АА - предложением оставить договор
со старым текстом, с новыми
ознакомитесь поближе.