

ПРОТОКОЛ № 50/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул.Калинина, дом 26

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 26 в очной форме

(общая площадь помещений - 722,67 м2)

от « 26 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 722,67 м², общее число квартир - 12 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 10 шт., общей площадью 562,73 м² или 77,87 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 159,94 м² или 22,13 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 722,67 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 482,77 м², что составляет 66,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 482,77 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно _____

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Александров С.М.
секретаря собрания - Миташин С.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 482,77; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Александров С.М.
секретарем собрания: Миташин С.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.И.

Голосовали: «за» 482,77; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул.Калинина, д.26,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)						Подпись
					1воп	2 воп	3 воп	4 воп	5воп	6воп	
1	Староверов В.К. Староверова Т.Ф.	Прив	45,80		31	51	21	21	21	31	
2	Езерская Е.С.	Прив	63,60								
3	Кузнецова Е.С. ?	Прив	66,84								
4	Балыма Р.С.	Прив	45,90		31	21	31	21	21	21	
5	Луцкий В.Ю.	Прив	65,30								
6	Дорогова М.И.	муниц.	25,25								
6	Лавренюк З.И.	муниц.	47,48								
7	Гарипов Р.З.	прив	86,70		21	21	21	21	21	21	
8	Руколь Н.И.	Прив	49,50		21	21	21	21	21	21	

9	Еремина С.В..	Прив	44,16										
10	Коробков Р.А.	муниц.	87,21										
11	Жижина Г.И.	Прив	48,70	<i>Хлеп</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Хлеп</i>
12	Ивинин В.П.	прив	21,51	<i>Вуз</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>			<i>Вуз</i>
12	Логаничева П.П.	Прив	24,72	<i>Вуз</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>			<i>Вуз</i>
<p>Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений представляет <u><i>вед спец. о.г.г. Стефанова Н.А.</i></u> По доверенности № <u><i>03-142/16-3</i></u> от <u><i>25.02.2016</i></u></p>				<i>Хлеп</i>	<i>Зс</i>	<i>Возврат</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>	<i>Зс</i>			<i>Хлеп</i>

20-12-2016

М.П. 2016.02.25

2016.02.25

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 482,77 голосов (квартиры № 1,4,7,8,11,12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) Принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 24,7 руб/м² в м.г.
~~Содержание - 11,3 руб/м², уборка помещений и приусадебной территории - 4,41 руб/м², услуги АДС - 1,30 руб/м², услуги написание и обслуживание (ввод) - 1,78 руб/м², ввод ТБО - 2,81 руб/м², обслуживание домофонов - 35 руб/кв. м в месяц~~
обслуживание «ремонт ВДГО - 41,7 руб/кв. м в месяц»

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 322,83 голосов (квартиры № 1,4,7,8,11,12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,94 голосов (квартиры № 6,10)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 24,7 руб/м² в м.г.: Содержание - 11,3 руб/м², уборка помещений и приусадебной территории - 4,41 руб/м², услуги АДС - 1,30 руб/м², услуги написание и обслуживание (ввод) - 1,78 руб/м², ввод ТБО - 2,81 руб/м², обслуживание домофонов - 35 руб/кв. м в месяц. ВДГО - 41,7 руб/кв. м в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. замена стяжки цоколя ТБО, АДС, канализации по жалобам
2. ремонт полов в парадных
3. ремонт крыльца
4. _____
5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 482,77 голосов (квартиры № 1,4,7,8,11,12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена электропровод ЧО ГЭС, ХЭС, канализации по явным
2. Ремонт полов в подвалах
3. Ремонт кровли
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 4 руб 60 коп / м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 482/24 голосов (квартиры № 1, 4, 7, 8, 11, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 4 руб 60 коп / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Составить временный состав!
Председатель - Рудольф Миня Ивасювич (8)
Члены - Валентина Ринта Симонювич (4)
Виссариус Балтия Р.С. - временно вывести свое жилье, т.к. в связи с ремонтом там нет возможности жить

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 482/24 голосов (квартиры № 1, 4, 7, 8, 11, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В Совет дома вошли!
Председатель - Рудольф Миня Ивасювич (8)
Члены - Валентина Ринта Симонювич (4)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Виссариус Балтия Р.С. - временно вывести свое жилье, т.к. в связи с ремонтом там нет возможности жить
Составить новый договор на управление имуществом, срок на год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 482/88 голосов (квартиры № 1, 4, 7, 8, 11, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Основаниями для принятия решения являются управление
единами и средствами общего имущества с ООО "Управдом" № 1284

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания [подпись] / Дроздова В.М.
Секретарь общего собрания [подпись] / Момчишвили В.К.
Члены счетной комиссии [подпись] / Ткачев С.И.