

ПРОТОКОЛ № 51/16

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенной по адресу : г.Приозерск, ул. Калинина, дом 28

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 28 в очной форме

(общая площадь помещений - 394,87м²)

от « 27 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом .

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 384,87 м², общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 7 шт., общей площадью 357,41 м² или 88,98 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 1 шт., общей площадью 43,46 м² или 11,01 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 384,87 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 288,22 м², что составляет 92,98 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 288,22 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум и шестая

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Дерябина В.М.
секретаря собрания - Митанин В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 288,22; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Дерябина В.М.
секретарем собрания: Митанин В.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев В.М.

Голосовали: «за» 288,22; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, д. 28,
участвовавших в годовом общем собрании помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)						Подпись	
					1воп	2воп	3воп	4воп	5воп	6воп		
1	Суворова О.С.	Прив	23,59									
1	Малов В.А.	Прив	22,71									
2	Герасимова Л.В. Козлова М.В.	Прив	60,37		за	за	за	за	за	за		
3	Зидерер В.М. Зидерер Л.М.	Прив	46,10		за	за	за	за	за	за		
4	Паршина Т.А.	муниц.	43,46									
5	Ночевкин Э.Н. Болуева О.Н.	Прив	46,30		за	за	за	за	за	за		
6	Бахтигереева Н.М. Бахтигреев Е.В.	Прив	60,35									
7	Потребич А.А.	Прив	45,90		за	за	за	за	за	за		

8	Смирнова Г.М.	Прив	46,09	<i>[Signature]</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>			<i>[Signature]</i>
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <i>Бушмцева АА</i> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016г</u> <i>101-08-142/16.2</i>				<i>[Signature]</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>			<i>[Signature]</i>

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 288,22 голосов (квартиры № 2, 3, 4, 5, 7, 8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом «К» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) Принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 19,90 руб/м² в месяц в ц.г.
Управляющая компания и прилегающая территория - 4,20 руб/м² в месяц в ц.г.
Содержание и текущий ремонт - 9,70 руб/м² в месяц в ц.г.
Итого - 14,90 руб/м² в месяц в ц.г.
Всего - 41,71 руб/мес. в месяц с 01 июля 2016 по 30 июня 2017 - 35 руб/мес. в месяц с 1 июля 2017

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244,76 голосов (квартиры № 4, 5, 7, 8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,46 голосов (квартиры № 4)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,90 руб/м² в месяц в ц.г.; содержание
управляющей компании - 9,70 руб/м² в месяц в ц.г.; содержание и текущий ремонт - 4,20 руб/м² в месяц в ц.г.
Итого - 14,90 руб/м² в месяц в ц.г.
Всего - 41,71 руб/мес. в месяц с 01 июля 2016 по 30 июня 2017 - 35 руб/мес. в месяц с 1 июля 2017

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

- Ремонт кровли 8м²
- Замена стеновых ГВС. ХВС. 40 кв.м. по жалобам
- Замена стеновых ГВС. ХВС. во всех квартирах
- Ремонт стеновых вентиляционных шахт
- _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 288,22 голосов (квартиры № 2, 3, 4, 5, 7, 8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Ремонт кровли в 2х
2. Замена штукатурки ГЭС, хвосты, кафель, но жалко
3. Замена вентиляционной в 2х в 2х квартирах
4. Ремонт стеновых вентилей и установка вентилей
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 11 рублей 70 копеек / кв. м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 28822 голосов (квартиры № 2, 3, 4, 5, 2, 8)
 «ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 11 рублей 70 копеек / кв. м

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

в состав дома в президентском составе собак дома!
Председатель - Терасин Сергей Николаевич (2)
Зинев - Александр Александрович (1)
Терасин Сергей Валерьевич (2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 28822 голосов (квартиры № 2, 3, 4, 5, 2, 8)
 «ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В состав дома в президентском составе собак дома!
Н.И. 2-й этаж в составе! Председатель - Терасин Сергей
Николаевич (2); Зинев - Александр Александрович (1)
Терасин Сергей Валерьевич (2)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Терасин Сергей Валерьевич! Терасин Сергей Валерьевич!
с президентом по составу!

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 288,22 голосов (квартиры № 2, 3, 4, 5, 7, 8)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Договор на управление общим имуществом
с УК сов. фирмой. Осуществлен в пределах разрешенного срока,
на один год

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания Евгений Александрович

Секретарь общего собрания М.И. Митинская

Члены счетной комиссии Иванов / Жарович

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 236, 8 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

осуществить договор с фирмой
т.е. сменить на управление ООО и ликвидировать
с УК «ОО» фирму

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания _____

Евгений Александрович

Секретарь общего собрания _____

Молчанкин В.Н.

Члены счетной комиссии _____

Ткачев И.М.