

ПРОТОКОЛ № 52/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,
Расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Калинина, дом30

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 30 в очной форме

(общая площадь помещений - 710,57 м²)







от « 27 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору подряда за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г.Приозерск, ул.Калинина, д. 30,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)						Подпись	
					1воп	2воп	3 воп	4 воп	5воп	6воп		
1	Ступина Н.П.	Прив	24,44		ze	ze	ze	ze	ze	ze		
1	Ильюшенков С.И.	прив	22,59									
2	Антуганова Л.О.	Прив	43,91									
2	Панченкова И.Г.	Прив	19,99									
3	Левченко М.В. Левченко В.В. Левченко С.А. Левченко А.И.	Прив	74,00									
4	Шумахер А.А.	Прив	48,20									
5	Белорусова И.А. Белорусов А.В.	Прив	63,90	 	ze	ze	ze	ze	ze			 

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 365, 28 голосов (квартиры № 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом «» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.)

Принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,97 руб/м² в месяц в т.ч.:

содержание общего имущества - 9,37 руб/м² в месяц по лицевым счетам и прилегающей территории - 3,61 руб/м² в месяц

уборка территории - 1,50 руб/м² в месяц, уборка помещений и лестничных (Вход) - 1,78 руб/м² в месяц

Вход ТБС - 2,81 руб/м² в месяц, обслуживание и ремонт ТБС - 4,17 руб/м² в месяц с кв. метрами

обслуживание домофона - 3,0 руб/кв. метры в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 365, 28 голосов (квартиры № 1, 5, 6, 7, 9, 11, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,97 руб/м² в месяц в т.ч.:

содержание общего имущества - 9,37 руб/м² в месяц по лицевым счетам и прилегающей территории - 3,61 руб/м² в месяц

уборка территории - 1,50 руб/м² в месяц, уборка помещений и лестничных (Вход) - 1,78 руб/м² в месяц

ТБС - 2,81 руб/м² в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Ремонт полов в коридорах.

2. Замена створок на радиаторах

3. _____

4. _____

5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 365, 28 голосов (квартиры № 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. ремонт лест с крыши.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 9 рублей 80 копеек/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 265,28 голосов (квартиры № 4,5,6,7,9,11,12)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 9 рублей 80 копеек/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставить в прежнем составе!
Председатель - Белоусов Юрий Алексеевич (5)
Зелен: Галимова Людмила Михайловна (4)
Сериков Валентин Иванович (2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 265,28 голосов (квартиры № 1,5,6,7,9,11,12)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Решение: Оставить Совет дома в прежнем
составе: Председатель - Белоусов Юрий Алексеевич (5)
Зелен: Галимова Людмила Михайловна (4)
Сериков Валентин Иванович (2)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Приняли новый текст договора
Внесут: Сериков В. И. - председатель оставили
старый текст договора

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:
«ЗА» - 360,28 голосов (квартиры № 40, 4, 9, 11, 12)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: основания договора со сбертк обществу
не на 1 год.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания [подпись], Игудов В.М.
Секретарь общего собрания [подпись], Молчанов В.Н.
Члены счетной комиссии [подпись], Ткачев И.М.