

ПРОТОКОЛ № 53/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул.Калинина, дом 32

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Калинина, дом 32 в очной форме

(общая площадь помещений - 1277,57м²)

от « 27 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 1277.57 м², общее число квартир - 17 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 26 шт., общей площадью 1233,05 м² или 96,52 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 1 шт., общей площадью 44,52 м² или 3,48 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 1277.57 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 667,52 м², что составляет 52,25 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 667,52 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно _____

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Григорьев С.М.
секретаря собрания - Михайлова В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 667,52; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Григорьев С.М.
секретарем собрания: Михайлов В.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев К.М.

Голосовали: «за» 667,52; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

12	Смоляков И.И.	Прив	49,22		ge	ge	ge	ge	ge	ge	
13	Амосов С.В.	Прив	56,72								
14	Окуленков Н.А. Окуленкова Э.А.	Прив	55,30	.							
15	Еренский А.В.	Прив	35,30								
16	Парфеева Е.П. Парфеев К.Б.	Прив	49,90	✓ Трап ✓ Трап	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Трап Трап
17	Николаева Н.Н.	Прив	38,90								
18	Первак Н.Н. Первак Н.М.	Прив	71,43		ge	не согласен с увеличен- ными тарифами	ge	ge	ge	ge	
19	Котов И.С.	Прив	54,70								
20	Поздеев А.А.	Прив	34,95		ge	ge	ge	ge	ge	ge	
21	Королева Л.В.	Прив	50,00								
22	Тимофеев О.А.	Прив	39,00								
23	Гренчук Т.А. Гренчук А.М. Гренчук Е.М.	Прив	54,27		ge	ge	ge	ge	ge	ge	

201 - 252,74 201 - 252,74

24	Котова С.М. Богачевская В.М.	прив	50,70										
25	Лапина Л.А.	Прив	35,24	<i>[Signature]</i>	ze	ze	ze	ze	ze	ze			<i>[Signature]</i>
26	Прусс Б.П.	Прив	44,79	<i>[Signature]</i>	ze	ze	ze	ze	ze	ze			<i>[Signature]</i>
27	Путилова М.А. ?	Прив	37,11										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>без слов отх Тетрова Г.А.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-02-142/16-3</u>				<i>[Signature]</i>	ze	<i>воздерж.</i>	ze	ze	ze	ze			<i>[Signature]</i>

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 667,52 голосов (квартиры № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,21,23,24,26)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) Принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18 рублей 50 копеек, в т.ч.:
содержание - 9р 30к/м² (уборка помещений и прилегающей территории - 3р 61к/м²;
уборка ЛДС - 1р 30к/м²; плата на содержание (вкл. ВЭИ) - 1р 78к/м²;
ТВС - 2р 91к/м² обслуживание до-и-после - 30 рублей с иверсией
обслуживание и ремонт ЛДС - 4р 71к. в
месяц с иверсией

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 551,97 голосов (квартиры № 1,2,3,4,5,7,12,16,21,23,25,26)
«ПРОТИВ» - 31,43 голосов (квартиры № 18)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,52 голосов (квартиры № 6)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18 рублей 50 копеек, в т.ч.:
содержание - 9р 30к/м² (уборка помещений и прилегающей территории - 3р 61к/м²;
уборка ЛДС - 1р 30к/м²; плата на содержание (вкл. ВЭИ) - 1р 78к/м²;
ТВС - 2р 91к/м² обслуживание до-и-после - 30 рублей с иверсией
обслуживание и ремонт ЛДС - 4р 71к. в
месяц с иверсией

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

- обслуживание ЛДС
- ремонт обшивки (ЛДС)
- уборка помещений и территории
- уборка ЛДС
- замена счетчика ТВС, ХАЕ
- ремонт ЛДС

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 667,52 голосов (квартиры № 1,2,3,4,5,6,7,12,16,18,20,23,25,26)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью, в ц. декабря 2015г.

1. Ремонт откосов (красимся)
2. Ремонт перегородок в кв
3. Ремонт/замена окон в цо, какашакши, 15, 16, 23, 25 кв
- 4.
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 10 рублей 50 копеек/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 667,52 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 16, 17, 23, 25, 26)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 10 рублей 50 копеек/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Председатель - Лилия Сергеевна Калитинская (25)
Члены: Азарова Лилия Николаевна (6)
Бардеева Елена Александровна (16)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 667,52 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 16, 18, 23, 25, 26)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Состав Совета дома в Иренском составе!
Председатель - Лилия Сергеевна Калитинская (25)
Члены: - Азарова Лилия Николаевна (6)
Бардеева Елена Александровна (16)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Договор на управление общим имуществом
Внесены изменения - Азарова Лилия Николаевна
Состав Совета дома на управление имуществом
МКД «Солнечный» кв. 1 кв

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 66/52 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Вознаградить Службу технического обслуживания за управление общим имуществом МКД с ООО "Управдом" на 1 год

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания _____

Евгений Федотов, Федотов Е. М.

Секретарь общего собрания _____

Михаил, Михаил

Члены счетной комиссии _____

Ткачев, Ткачев