

ПРОТОКОЛ № 55/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 43

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 43 в очной форме

(общая площадь помещений - 3148,66 м²)

от « 30 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового состава текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3148,66 м², общее число квартир - 70 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 68 шт., общей площадью 2814,98 м² или 894 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 8 шт., общей площадью 333,68 м² или 10,6 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3148,66 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1658,98 м², что составляет 52,72 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв. м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании _____ м²

Общее собрание собственников помещений правомочно _____

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Александр В.А.
секретаря собрания - Михаил В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 1658,98 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: _____
секретарем собрания: _____



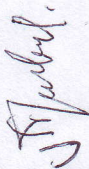
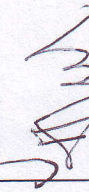
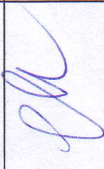
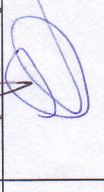


Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.М.

Голосовали: «за» 1658,98 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом _____ человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г. Приозерск, ул. Калинина, д. 43, участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)							Подпись
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	
1	Кондрашова К.Е.	Прив	41,50		39	29	39	39	39	39	39	
2	Лопарева Ю.В.	Прив	49,10									
3	Коробцева В.Б.	муниц.	41,54									
4	Боева В.А.	прив	49,20									
5	Привалов Е.В.	Прив	41,60		92	92	92	92	92	92	92	
6	Зюкина Е.Е.	Прив	48,74		39	80	39	39	39	39	39	
7	Денисова Н.П.	Прив	41,50									
8	Пантелеева Н.А.	Прив	48,90									
9	Будрицкая В.А.	прив	41,40		99	99	99	99	99	99	99	

20. 09.2021 М-1/41,51

10	Панова Н.А. Паглев И.А.	Прив	48,90	Стар -	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Стар -
11	Иванова Л.И.	Прив	41,30	Уде	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Уде
12	Пашин Р.Н.	муниц.	46,70	Шоф																Шоф
13	Зефирова Е.И.	Прив	41,71																	
14	Осипова И.И.	Прив	48,50																	
15	Сидорова Т.В. Талыкова А.А. ?	Прив	41,42	Сен	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Сен
16	Сурикова В.Ф.	Прив	48,80	Влгн	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Влгн
17	Князева Л.С.	прив	41,20	Чирва	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Чирва
18	Котов В.П.	прив	48,70	Уд	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Уд
19	Шевченко Г.Г.	Прив	41,01	Уд	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Уд
20	Детенышева Н.Н.	Прив	48,60	Уд	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Уд
21	Хандогина Е.П. Хандогин А.К.	Прив	41,00																	
22	Самсонова О.А.	Прив	48,80																	

301-302-303 М-1612

33	Ширяева И.В.	Прив	41,76																			
34	Сысоева О.В.	Прив	48,50																			
35	Пономорева Л.П.	Прив	41,43																			
36	Королева О.И.	Прив	48,30																			
37	Егерова В.В. ?	Прив	41,36																			
38	Максимова Т.М.	Прив	48,36																			
39	Адолина Л.П.	Прив	41,69																			
40	Новикова М.П.	Прив	48,51																			
41	Глебова М.В.	муниц.	41,70																			
42	Карамышева А.И.	Прив	48,96																			
43	Рожкова Ю.А..	Прив	41,71																			
44	Маргарянц Л.Ф.	Прив	48,44																			
45	Кольцова И.А.	муниц.	41,29																			

59-198,92 2188,95

46	Раджабова О.В.	Прив	48,82																	
47	Богданова Г.В.	Прив	41,33																	
48	Мищенко Ю.В.	прив	48,60																	
49	Шушляева И.Ю.	Прив	41,36																	
50	Аржановаский С.М.	Прив	48,80																	
51	Побоева Е.Н.	Прив	41,40																	
52	Макарова К.С. Макарова Т.П.	Прив	48,60																	
53	Тихонова В.П.	Прив	41,10																	
54	Федоров С.В..	муниц.	31,27																	
54	Федорова Л.И.	Прив	17,13																	
55	Полова О.Н.	Прив	41,80																	
56	Степанова М.И.	Прив	48,60																	

38-1311 1/21.27

57	Гореленко А.М.	Прив	41,00									
58	Тукай Т.А.	Прив	48,70									
59	Степовой А. Степовая И.В.	Прив	41,20									
60	Бурмистрова А.В.	Прив	48,90									
61	Савин Ф.И.	Прив	41,52									
62	Кузовенков Г.А. Кузовенкова Т.Н.	Прив	48,80									
63	Горбунова А.Н. Горбунов В.А.	Прив	41,49									
64	Комлачев А.С. Комлачева Н.И.	Прив	48,50									
65	Сумерин С.Г.	муниц.	41,39									
66	Козлов С.В.	Прив	48,27									
67	Смирнова Е.А.	муниц.	12,58									
67	Петрова О.А.	муниц.	28,76									

2022.09.02

68	Кричман Е.М.	Прив	48,60																
69	Киселева Н.И.	Прив	41,60																
70	Петрова Е.В. Середняков В.А. Середняков М.А.	Прив	48,40																
Интересы администрации МО Приозерский муниципального район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <i>Бег. Анна. 022. 01.11.16</i>				По Доверенности № <u>125.02.2016</u> <i>01-08-142/16-3</i>															

29-116

1326,3
+ 333,68
1659,98

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SAS" and "SAS" repeated in a column.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год. Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1658,98 голосов (квартиры № 125, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 41, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 61, 62, 65, 68, 69.

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) обжалуется

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года

месяц, в м.г.: содержание вносится по плану и инвентаризация - 8,81 руб/м.кв. в год, в 2017 году - 12,00 руб/м.кв. в год
м.кв. в год и инвентаризация - 370 руб/м.кв. в год, в 2017 году - 400 руб/м.кв. в год
уменьшить начисления на содержание (БКРР) - 170 руб/м.кв. в год, в 2017 году - 200 руб/м.кв. в год
снизить плату на содержание (БКРР) - 170 руб/м.кв. в год, в 2017 году - 200 руб/м.кв. в год
внести изменения в плату за содержание (БКРР) - 170 руб/м.кв. в год, в 2017 году - 200 руб/м.кв. в год
отсутствуют вопросы по содержанию в 2017 году - 25 руб/м.кв. в год

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1326,3 голосов (квартиры № 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69)

«ПРОТИВ» - 7 голосов (квартиры № 3, 10, 28, 41, 45, 51, 65, 67)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,68 голосов (квартиры № 3, 10, 28, 41, 45, 51, 65, 67)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19 руб/кв.м/мес в месяц, в т.ч.:

содержание общего имущества - 6,81 руб/кв.м/мес; услуги по содержанию и ремонту общего имущества - 3,2 руб/кв.м/мес; услуги по содержанию и ремонту общего имущества (БЖУ) - 1,78 руб/кв.м/мес; обслуживание общедомовых нужд (ОДН) - 0,4 руб/кв.м/мес; ГВС - 0,81 руб/кв.м/мес; отопление и ремонт ВДВ - 41 руб/мес; услуги с квартала обслуживания - 30 руб/мес; возврат в месяц в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в Ц. декабря 2015г.:

1. Монтаж пер. лестн. в т.ч.
2. Ремонт кровли
3. Замена створки в 401 ГВС, КВС, канализ. на ждвкч
4. Ремонт сан. комнаты.
5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1659,98 голосов (квартиры № но списку)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Решение проблем
2. Замена стиральной машины, бойлера, канализации во дворах
3. Ремонт сан. узлов
4. Ремонтные работы. ремонт кровли
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7 руб/кв. м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1658,88 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

4 рубля 50 копеек / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Председатель сов - Шацкая Н.К. (28)

Члены Совета (36)

Фролова Л.В. (31)

Тихонова В.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1658,96 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Председатель сов - Шацкая Н.К. (28)

Члены! Фролова Л.В. (31)

Тихонова В.А. (36)

Тихонова В.А. (31)

Тихонова В.А. (36)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Бредногосса договор с новыми владельцами.
Тысячу триста двести пятьдесят девять и тысяча девятьсот девяносто девять
ежемесячный арендный платеж

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1658, 98 голосов (квартиры № ко списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры №)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры №)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Договор на управление общим имуществом
всех кв. здания № 1 в соответствии с проектом решения.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам

учета: выслушав, не возражая, не возражая. 1525 кв. м. передано в эксплуатацию
назначены вынужденные мероприятия и расходы на них (к. с. р. 1780)
участникам здания в соответствии с условиями договора (сумма)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1659,98 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

*решением сдать Соборную комнату для размещения в Трудовой кассе
наших интересов. Члены и члены семьи в распоряжении и распоряжении
та, в случае необходимости провести работу по смете.
Собрание в распоряжении и распоряжении.*

Протокол собрания составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а _____

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии _____

Евгений / Александров
М.М. / Мшакин В.Н.
В.И. / Ткачев И.М.