

ПРОТОКОЛ № 56/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу :г. Приозерск, ул. Калинина, дом № 45

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Калинина, дом 45 в очной форме

(общая площадь помещений - 3140,02 м²)

от « 30 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3140,02 м², общее число квартир - 70 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности: 63 шт., общей площадью 2828,69 м² или 90,09 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 7 шт., общей площадью 311,33 м² или 9,91 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3140,02 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2130,39 м², что составляет 67,84 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании _____ м²

Общее собрание собственников помещений правомочно _____

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Федосов Е.И.
секретаря собрания - Литвинская Е.И.

Голосование по кандидатурам: «за» _____ ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федосов Е.И.
секретарем собрания: Литвинская Е.И.









Предлагается состав счетной комиссии Трапезин

Голосовали: «за» _____ ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____



47	Головина А.П.	Прив	41,40										
48	Голубев С.Л.	муниц.	48,63										
49	Хохлова А.И.	Прив	41,33	<i>Handwritten signature</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>Handwritten signature</i>
50	Миронов А.Н.	Прив	41,70										<i>Handwritten mark</i>
51	Алексеева Т.Г.	прив	41,30	<i>Handwritten signature</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>Handwritten signature</i>
52	Падун А.В.	Прив	48,86										
53	Окуненко И.В.	Прив	41,40										
54	Дорофеева Л.В.	муниц.	48,64										
55	Николаева Т.Н.	Прив	41,20	<i>Handwritten signature</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>Handwritten signature</i>
56	Подкопаева М.И.	Прив	48,90	<i>Handwritten signature</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>Handwritten signature</i>
57	Лебедева Р.С.	Прив	41,50	<i>Handwritten signature</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>Handwritten signature</i>
58	Журавлев С.А.	Прив	48,68										
59	Соловьева Т.В.	Прив	41,70	<i>Handwritten signature</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>30</i>	<i>Handwritten signature</i>

Handwritten notes at the bottom of the page, possibly including a date or reference number.

60	Ерунова О.Н.	Прив	48,70										
61	Махлайчук А.Г.	Прив	48,30										
62	Рисунов В.М.	Прив	41,14										
63	Феофанова Н.П.	Прив	48,76										
64	Караулов Михаил Анатольевич	Прив	41,34		30	30	30	30	30	30	30	30	
65	Дроздов А.С.	Прив	48,77		30	30	30	30	30	30	30	30	
66	Усов С.А.	муниц.	41,22										
67	Ильин С.Н.	Прив	48,59		30	30	30	30	30	30	30	30	
68	Филатова Ю.С.	Прив	41,29		30	30	30	30	30	30	30	30	
69	Яренкова С.В.	Прив	48,70										
70	Белова В.Е.	Прив	41,43										

30-115-95

М-Н, 20

<p>Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Бед. спец. ОГХ Третькова Н.А.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-08-142/16-3</u></p>					39	воздерж.	39	39	39	39	39	

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2150,39 голосов (квартиры № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 11, 17, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 51, 55, 56, 57, 63, 64,
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

65, 67, 68

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) Принимать отчет

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Об утверждении платы на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 18 руб 26 коп / м² в месяц в г.г.
содержание общедомовых нужд (ОДН) - 8,20 руб / м² в месяц по тарифу 1,30 руб / кв. м
и при этом тариф на содержание территории - 3,67 руб / м² в месяц по тарифу 1,30 руб / кв. м
и тариф на содержание территории (ЕИРЦ) - 7,70 руб / м² в месяц по тарифу 1,30 руб / кв. м
общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб / м² в месяц по тарифу 1,30 руб / кв. м
осуществление в рамках КСО - 41,81 руб. в месяц с квартирой
осуществление содержания - 35 руб. с квартирой в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1819,06 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,33 голосов (квартиры № 8, 11, 12, 33, 48, 54, 66,)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,26 руб/кв.м в месяц, в т.ч.:

содержание общедомовых нужд (ОДН) - 8,40 руб/кв.м в месяц
криповодов территории - 3,67 руб/кв.м в месяц
технический обслуживание (ТЭО) - 1,38 руб/кв.м в месяц
техническое обслуживание (ТО) - 2,81 руб/кв.м в месяц
обслуживание и ремонт ВДТД - 4,71 руб. в месяц с квартальной оплатой
обслуживание и ремонт дождевой канализации - 30 руб с квартиры в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Об утверждении плана текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Ремонт потолка
2. косметический ремонт коридора и 5,7 с заменой двери на ИТХ
3. Ремонт кровли по району
4. Окна с ПВХ профилем заменить
5. Ремонт теплого пола

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2130,33 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Решить проблемы по жалобам
2. Решить сеп. работы
3. Последующий ремонт чер. дуб. № 5, 7 с заменой дер. окна на 1/2х
4. Вставить и обрамить окна с чер. дуб. ота. герметиком
5. Решить Тем. Центр

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Об утверждении платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 9 руб 80 коп/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2130,34 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере Группах 80 копеек / кв.м

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

осуществить в течение времени составе Советов дома!

Председатель - Филасеев Анатолий Геннадьевич (51)

члены: Пучиравм Илья Владимирович (54)

Павленко Татьяна Александровна

Семовцова Т. В.

Виссютин Илья Александрович - инициатором в составе
из состава. Сомнения в нем - Христову даину Николаевичу

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2130,39 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Формировать Совет дома в составе:

Председатель - Филасеев Анатолий Геннадьевич (51)

члены: Христовых Тамара Николаевна (кв. 6)

(42) Павленко Татьяна Александровна, Семовцова Т. В. (59)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Приняли новый текст договора

Рассмотрели проект - Приняли оставив договор со старыми условиями

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 213239 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Решение на управление общим имуществом ООО "Гиревский" оставив в прежней редакции

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

Ежемесячно не более 15-25 тысяч рублей за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета (ХВС, ГВС), указывая данные в уведомлении в виде (сумма и наименование документа)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2180,33 голосов (квартиры № _____)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовать Совету дома совместно с Управдом и комиссией
независимой экспертизы провести сверку показаний
счетчиков учета и внутриквартирных приборов учета
в целях выявления расхождений и решить их в лучшем
способе. Внеплановые проверки показаний в квартирах
проводить при счетчике учета.

Протокол собрания составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Трунов К. В. И.

Секретарь общего собрания _____ | Митин В. Н. И.

Члены счетной комиссии _____ | Юксов И. И.