

ПРОТОКОЛ № 16/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г.Приозерск, ул.Комсомольская ,дом 3

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Комсомольская, дом 3 в очной форме

(общая площадь помещений - 2332,30 м²)

от « 28 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 2332,3 м², общее число квартир – 43 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 41 шт., общей площадью 2136,6 м² или 51,61 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 195,7 м² или 8,39 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 2332,3 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1236,9 м², что составляет 53,0 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1236,9 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно исходить и считать

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дурову В.М.
секретаря собрания - Заввилову И.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1236,9 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Дурову В.М.
секретарем собрания: Заввилову И.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачеву Ч.И.

Голосовали: «за» 1236,9 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования							Подпись
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	
1	Горшкова А.В.	Прив	38,70	<i>Горш</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Горш</i>
2	Анашкина А.К.	муниц.	16,96									
2	Клюшкина Е.С.	муниц..	21,97									
2	Приходько Г.А.	муниц..	24,57									
3	Сиражитдинова О.А.	муниц.	23,52									
3	Барканова Н.Е.	муниц.	15,18									
4	Фирстова А.А.	Прив.	54,00									
5	Маландин С.А. Маландина Н.И.	Прив	49,10	<i>Мелен</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Мелен</i>
6	Смирнова Н.С. <i>Зубов А.В.</i>	Прив	51,00	<i>Зуб</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Зуб</i>
7	Дроздова Е.М.	Прив	54,70									
8	Титова А.А.	Прив	48,40									
9	Нилова А.А..	Прив	50,30									
10	Фрейдина Ж.С.	Прив	54,70	<i>Фрей</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Фрей</i>

Протокол № 8/2017

25	Савичева Н.П.	Прив	73,30										
26	Костерин А.В. Кузнецова Н.Б.	Прив	61,60	✓ Костерин	99	99	99	99	99	99			Костерин
27	Гусева М.В.	Прив	33,70										
28	Голубкова С.М.	Прив	55,90										
29	Холодников И.Ю.	Прив	61,20	ИЮ	99	99	99	99	99	99			ИЮ
30	Михеева Т.А.	Прив	32,20										
31	Ягодов М.В.	Прив	55,00	✓ Ягодов	99	99	99	99	99	99			Ягодов
32	Михайлова Л.М.	Прив	61,70										
33	Кордесов Н.Н.	муниц.	32,90										
34	Яшина Л.С. Яшин И.Г.	Прив	55,90										
35	Холманова О.Г.	Прив	60,30										
36	Шаблонина Н.В.	муниц.	60,60										
37	Шестов В.М.	Прив	61,60										
38	Крюкова Т.В.	Прив	33,30										

35-1111

11-1/035

11	Козлов О.А.	Прив	49,20	<i>✓</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>			<i>zs</i>
12	Платонова А.М.	Прив	49,80	<i>Тимошенко</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>			<i>Тимошенко</i>
13	Михайлова И.Д.	Прив	62,70	<i>✓</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>			<i>zs</i>
14	Михайлова И.Д. Михайлов А.Ю.	Прив	74,20	<i>✓</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>			<i>zs</i>
15	Тимошенко В.И.	Прив	35,87										
15	Тимошенко Я.А.	Прив	26,33										
16	Кощеева Л.В.	Прив	32,90										
17	Савельченко И.В.	Прив	56,40										
18	Миронов А.В. Миронова В.А.	Прив	62,30	<i>Миронов</i>	<i>нет</i>	<i>давер</i>	<i>он</i>	<i>совет</i>					<i>zs</i>
19	Самохвалова А.И.	Прив	32,70	<i>Самых</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>			<i>Самых</i>
20	Коношенок А.А.	Прив	55,80										
21	Щеглова Т.П.	Прив	62,20	<i>✓</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>	<i>zs</i>			<i>zs</i>
22	Петрова В.З.	Прив	30,60	<i>zs</i>									<i>zs</i>
23	Колосова Т.Е.	Прив	56,30	<i>Колос</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>+</i>	<i>Самых</i>
24	Калижникова С.Е.	Прив	59,90										

zs 2013-2013

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Замеса лестниц ХВС
2. Упрочение лестниц ЦО
3. Монтаж рег. Тепл. и обраб. класана
4. Уменьшить версостанцию труду у 2 пар. ствба (со стороны 3 ствб)
5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1236,9 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 29, 31, 33, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замеса лестниц ХВС
2. Упрочение лестниц ЦО
3. Монтаж рег. Тепл. и обраб. класана
4. Уменьшить версостанцию труду у 2 пар. ствба (со стороны 3 ствб)
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

6 руб со нел. /м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1236,9 голосов (квартиры № 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 33, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 руб 00 коп / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставить в прежнем составе

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1236,9 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 33, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

оставить в прежнем составе!
Михаил Александрович Юрьев (14 кв) председателем
Зинько Михаил Александрович (30)
Кузнецов Нелли Федоровна (26)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

принято unanimous новым текстом
договора на управление общим имуществом

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1041,2 голосов (квартиры № 1, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 28, 31, 33, 40, 41, 42, 43, 44)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,7 голосов (квартиры № 2, 3, 33, 36)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Принять договор с новой компанией на управ-
ление общим имуществом по адресу: г. Воронеж с ФЛ
ООО "Триумф"

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам
учета:

выяснено, не позднее 15-25 числа, передавая графические копии
внутренних приборов учета (ХВС, ГВС), учтаривая данные в
извещениях об оплате (сбором и единой домоуправл.)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1236,9 голосов (квартиры № 1,2,3,5,6,10,11,12,13,14,18,19,21,22,23,26,28,31,32,36,39,40,41,42,43,44)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовать Совету дома совместно с управляющей
компанией инвентаризацию приборов учета поквартирно
общих приборов учета и внутренних приборов учета
в целях учета расходов на ремонтные работы в разрыве
версии внешнего прибора учета поквартирно
приборов учета

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | *Ефим* | *Фурсов В.И.* |

Секретарь общего собрания _____ | *[Signature]* | *Завялов В.И.* |

Члены счетной комиссии _____ | *[Signature]* | *Тарихов В.И.* |