

ПРОТОКОЛ № 10/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 17

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 17 в очной форме

(общая площадь помещений - 3345,81 м²)

от « 26 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3345,81 м², общее число квартир - 70 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 62 шт., общей площадью 2832,31 м² или 87,64 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 8 шт., общей площадью 413,6 м² или 12,36 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3345,81 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2266,04 м², что составляет 67,73 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2266,04 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры и имеется

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Асфурову В.М.
секретаря собрания - Завьялову М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 2266,04; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Асфурову В.М.
секретарем собрания: Завьялову М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачеву Ч.М.

Голосовали: «за» 2266,04; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования							Подпись
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6воп	7 воп	
1	Петров С.М.	Прив	58,70	<i>Петров</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Петров</i>
2	Головкина В.В.	Прив	29,70									
3	Гусарова М.А.	муниц.	60,16	<i>Гусарова</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Гусарова</i>
4	Зольников В.Н.	муниц.	50,69									
5	Укконэ Е.А. Укконе Ю.В.	Прив	58,91	<i>Укконэ</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Укконэ</i>
6	Росгосстрах О.О.	Прив	30,01									
7	Кузнецов П.Р.	муниц.	60,49									
8	Гелимар Ю.Д.	Прив	50,80	<i>Гелимар</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Гелимар</i>
9	Макаров А.В.	муниц.	57,70									
10	Бессонов Е.Б.	Прив	30,30	<i>Бессонов</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	
11	Кошкин В.М. Кошкина А.В.	Прив	60,66	<i>Кошкин</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Кошкин</i>
12	Алексеева М.В.	Прив	51,14	<i>Алексеева</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Алексеева</i>
13	Ивко М.И..	Прив	57,36	<i>Ивко</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Ивко</i>
14	Павлова И.А.	Прив	30,00									
15	Баев Н.Ф.	Прив	59,97	<i>Баев</i>	гг	гг	гг	гг	гг	гг	гг	<i>Баев</i>

ггг - 427,84

н - 229,04/4

16	Шувалов И.К. Шувалова А.И.	Прив	50,30	✓	js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
17	Покровская Г.А. Покровский В.В.	Прив	57,39	✓	js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
18	Нефедов А.Б.	Прив	29,77	✓	js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
19	Лебедева А.Г.	Прив	60,55	✓	js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
20	Гурьев В.А.	Прив	51,07	✓	js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
21	Коренчук Н.А. Коренчук А.В.	Прив	46,67		js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
22	Меркурьева Т.П.	Прив	43,00		js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
23	Барановский А.В. Барановская Е.А.	Прив	42,80		js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
24	Дементьева А.И.	Прив	47,30											✓
25	Тарасенкова Т.Г.	Прив	43,80		js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
26	Левина М.И. Левина Ю.В.	Прив	44,34	✓										✓
27	Боричева А.М.	Прив	46,53		js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
28	Богодухова Л.А.	Прив	43,80											✓
29	Смирнова Т.В.	Прив	44,57		js	js	js	js	js	js	js	js	js	✓
30	Русакова Т.А.	Прив	45,91											✓

301 - 516,45

31	Эдельсон Н.И.	муниц.	44,06		ge ge ge ge ge ge ge	
32	Аристова Н.В. Аристов А.С.	Прив	43,60	ge	ge ge ge ge ge ge ge	ge
33	Абакшин А.В.	Прив	45,94	✓	ge ge ge ge ge ge ge	Абакшин
34	Афроськина В.В.	Прив	44,12			
35	Ефграфов Г.С.	Прив	45,05	*	ge ge ge ge ge ge ge	Ефграф
36	Ерофеева С.В.	прив	44,90	✓	ge ge ge ge ge ge ge	Ерофеева
37	Кузнецова О.Г.	Прив	44,50	—		—
38	Алексеева А.Е. Алексеев А.А.	Прив	46,40	✓	ge ge ge ge ge ge ge	Алексеев
39	Тишков О.В.	Прив	45,00	—		—
40	Петрова В.Е.	Прив	44,51	—		—
41	Богданова В.А.	Прив	46,44	—		—
42	Утцова Г.Н.	Прив	45,26	✓	—	✓
43	Вожакова Р.А.	Прив	44,90	✓	ge ge ge ge ge ge ge	Вожакова
44	Тран М.В.	Прив	46,44	—		—
45	Петряков Н.В.	прив	43,90	ge	ge ge ge ge ge ge ge	Петряков
46	Алтухова Г.Н.	Прив	44,84	ge	ge ge ge ge ge ge g	Алтухова

ge - 353,53

М - 44,06

47	Есмагамбетова С.Г.	Прив	46,01	<u>И</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	И
48	Блинов Н.В. Блинова Л.А.	Прив	45,00	—								—
49	Чернопятова Л.Н.	Прив	45,30	<u>Али</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Али
50	Капитонов В.А.	Прив	46,89	—								—
51	Паршутина В.И.	муниц.	50,48									
52	Юдина Е.Н. Юдин А.А. Юдин И.А.	Прив	60,10	<u>Триуслов</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Триуслов
53	Янсон О.В.	Прив	30,40	<u>Али</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Али
54	Иванова М.П.	Прив	57,80	<u>И</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	И
55	Высокинская Т.А.	Прив	51,10	<u>Триуслов</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	
56	Иващенко И.И.	Н.Прив	60,15									
57	Чересова Т.И.	Прив	30,00									
58	Романов Б.И. Романова Н.П.	Прив	58,44									
59	Лагунович В.А. Лагунович В.Р.	Прив	50,52									
60	Розалинскас В.К.	Прив	61,40	<u>И</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	И
61	Заречнева Т.Н.	Прив	30,19									
62	Парфирьев А.В.	Прив	57,20	<u>И</u>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	И

30 - 1409,4

И - 2110,63

66 - 60,1

63	Рокотова Н.Е.	Прив	49,98										
64	Нечаева Е.В.	прив	62,00										
65	Малков В.Б.	муниц.	29,87										
66	Петров В.А.	Прив	58,46										
67	Дерновой С.В. Дерновая О.В.	Прив	50,10	Handwritten signature	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Handwritten signature
68	Степченкова Т.В.	Прив	61,10	Handwritten signature	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Handwritten signature
69	Садкова В.И.	Прив	30,67	Handwritten signature	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Handwritten signature
70	Булатова Т.А.	Прив	58,50	Handwritten signature	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	Handwritten signature
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>вед. спец. ОЛХ Темцова Т.А.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-08-142/16-3</u>				Handwritten signature	za	bozgerm	za	za	za	bozgerm	za	Handwritten signature	

11.25.82

30-13327

30-450213

01-08-142/16-3

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2266,09 голосов (квартиры № 1,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,26,27,28,31,32,33,35,36,38,43,45,46,47,48,52,53,54,55,56,57,58,60,62,63,64,65,66,67,68,70)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 19,67 руб/м² в месяц в т.ч.: содержание общего имущества - 9,81 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 3,47 руб/м²; услуги ЖКХ - 4,39 руб/м²;

услуга нагнетания воды в бак (вирч) - 1,78 руб/м²; вывоз ТБО - 2,51 руб/м²; обслуживание и ремонт лифта - 0,40 руб/м²; обслуживание и ремонт БДЗ - 41,74 руб в месяц с квартиры.

обслуживание домофона - 35 руб с квартиры в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1852,48 голосов (квартиры № 1,5,8,10,11,12,13,15,7,9,16,17,18,19,20,25,27,28,32,33,35,36,38,43,45,46,47,48,52,53,54,55,56,57,58,60,62,63,64,65,66,67,68,70)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,6 голосов (квартиры № 3,4,7,9,31,51,65)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 19,67 руб/м² в месяц в т.ч.: содержание

общего имущества - 9,81 руб/м²; уборка помещений и прилегающей территории - 3,47 руб/м²; услуги ЖКХ - 4,39 руб/м²;

услуга нагнетания воды в бак (вирч) - 1,78 руб/м²; вывоз ТБО - 2,51 руб/м²; обслуживание и ремонт лифта - 0,40 руб/м²;

обслуживание и ремонт БДЗ - 41,74 руб в месяц с квартиры.

обслуживание домофона - 35 руб с квартиры в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Монтаж перемычек на радиаторы водоп. с заменой пробок Ц.О.
2. Замена светильников на энергосберегающие (уличное освещение под и джиром)
3. _____
4. замена м.автоматов по заявкам
5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2266,09 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Монтаж перемычек на радиаторы водоп. с заменой пробок Ц.О.
2. Замена светильников на энергосберегающие (уличное освещение под и джиром)
3. Замена м.автоматов по заявкам
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

5 рублей 00 коп./м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2266,09 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 5 рублей 00 коп. / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Зачемнить Председателя Жилищного Д.Н. (10) из Кр. Школы
Ирину Степановну (кв. 3) тел. 8965 755 7170 Телера: Барановская Екатерина
Александровна (23), Богданов Валентины Александровны (41), Высокинскую
Юлию Александровну (55)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - _____ голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В новом составе: Председатель-Кр. Школы Ирина Степановна (кв. 3);
Телера Барановская Екатерина Александровна, Богданов Валентины
Александровна, Высокинская Валентина Александровна

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Утвердить новый текст договора управления по прежнему
Ж. «Триумф» г. Грозный

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1732,39 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473,7 голосов (квартиры № 52, 3, 4, 7, 8, 31, 51, 65)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

новым текстом договора, управляющая
по предлагаемому формуле ООО "Управляющая компания" принята.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

внесением, не позднее 15-го числа переработав данные
данные по начислению в соответствии с требованиями и прибор учета
(ДВС/ТВС), учаривал данные в соответствии с требованиями
(с учетом и учетом)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2266,09 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры №)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры №)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовано вводить роль совместно с Управляющей
компанией сменить оборудование счетчика поквартирному
счетчику прибор учета и в соответствии с требованиями и прибор
учета, в случае замены прибора учета, не ранее
2-го числа предвостановленного срока прибора учета
данный прибор учета

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Александр С. В. М.

Секретарь общего собрания _____ | Завьялова М. В.

Члены счетной комиссии _____ | Жуков И. М.