

ПРОТОКОЛ № 11/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г.Приозерск ,ул.Красноармейская ,дом 19

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 19 в очной форме

(общая площадь помещений - 3362,98 м²)

от « 26 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3362,88 м², общее число квартир - 70 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 59 шт., общей площадью 2778,93 м² или 82,53 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 11 шт., общей площадью 584,05 м² или 17,37 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3362,88 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1959,88 м², что составляет 58,28 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1959,88 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Федотову В.М.
секретаря собрания - Завенцову М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1959,88; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Федотову В.М.
секретарем собрания: Завенцову М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачевы 4 чел.

Голосовали: «за» 1959,88; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования							Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп		
1	Кашкина Г.В. Кашкина Д.И.	Прив	57,77		За	За	За	За	За	За	За		
2	Филенко О.М.	Прив	28,67		За	За	За	За	За	За	За		
3	Ушакова А.М.	муниц.	61,60										
4	Панкова М.В.	муниц.	50,36										
5	Уварова Л.В.	Прив	57,77		За	За	За	За	За	За	За		
6	Каледина Г.А.	Прив	29,10										
7	Савченко Т.И.	Прив	62,56										
8	Лаврентьева О.В.	Прив	52,00		За	За	За	За	За	За	За		
9	Салаватов А.Р.	Прив	58,45										
10	Кошкин О.А.	Прив	28,70		За	За	За	За	За	За	За		
11	Шекуто А.И.	Прив	61,33										
12	Алешина М.В.	Прив	52,48		За	За	За	За	За	За	За		
13	Богаткова Л.А.	Прив	57,90										
14	Близнина О.И.	Прив	29,60										
15	Чистоколов В.П.	Прив	61,41		За	За	За	За	За	За	За		
16	Григорьева И.В.	Прив	52,40		За	За	За	За	За	За	За		

17	Зиняков О.Д. Зинякова Н.В.	Прив	59,34	<i>OK</i>	<i>39</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
18	Олонцева Г.И.	Прив	29,50	<i>J. Oлонцев</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>J. Oлонцев</i>
19	Кривоносова И.В.	Прив	62,60	<i>И.В. Кривоносова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>И.В. Кривоносова</i>
20	Воронков Н.Н.	Прив	51,40	<i>Н.Н. Воронков</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Н.Н. Воронков</i>
21	Попова Э.С. Преображенская И.А.	Прив	46,70											
22	Ефимов Р.В.	Прив	44,78	<i>Р.В. Ефимов</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Р.В. Ефимов</i>
23	Морозова С.В.	муниц.	42,41											
24	Савинов С.Н.	Прив	47,15											
25	Ширинова Н.И.	Прив	44,78											
26	Карпичев А.М.	Прив	44,30	<i>А.М. Карпичев</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>А.М. Карпичев</i>
27	Соколова А.А.	Прив	47,44											
28	Солина К.А.	Прив	42,97	<i>Солина</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Солина</i>
29	Бойко В.А.	Прив	44,12											
30	Федотов С.В..	Прив	47,50											
31	Беляева Ю.Н.	Прив	44,55											
32	Синицына Т.В.	муниц.	43,50											

39-1331009

М-85,01

51	Деменкова .А.М.	Прив	50,16	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten signature</i>
52	Максимов В.С.	Прив	62,60											
53	Окинина Л.И.	Прив	28,60	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten signature</i>
54	Голенкова Р.Ю.	Прив	58,19	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten signature</i>
55	Сухов Е.Н.	Прив	50,90											
56	Суборейский П.К.	муниц.	62,05											
57	Цитович А.А.	Прив	29,30											
58	Сидоров А.М.	муниц.	59,37											
59	Суховская В.Ю.	Прив	51,22	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten signature</i>
60	Садкова О.И.	Прив	62,40	<i>Handwritten symbol</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten symbol</i>
61	Алексеев А.Л.	Прив	27,70											
62	Пестерева Е.А.	Прив	59,41											
63	Карасева А.И.	Прив	51,60											
64	Кутергина Л.А.	Прив	63,06	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten signature</i>
65	Загорулько Р.Д.	муниц.	29,17											
66	Климкин В.В. Климкин А.В. <i>Р.Ч</i>	Прив	58,66	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten signature</i>
67	Раздольская Е.Ю.	Прив	51,70	<i>Handwritten symbol</i>	<i>Handwritten symbols</i>									<i>Handwritten symbol</i>

Handwritten notes at the bottom of the page, including the number 150,6.

68	Гусарова О.И.	Прив	61,69	<i>Гусарова</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>		<i>Гусарова</i>
69	Рябчиков Н.А.	Прив	28,47	<i>Рябчиков</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>	<i>повышенное пробив.</i>	<i>гс</i>	<i>гс</i>		<i>Рябчиков</i>
70	Орелева С.А.	муниц.	57,27										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u><i>век спец. огх Тютрова Н.А.</i></u> По доверенности № <u> </u> от <u><i>25.02.2016</i></u> <u><i>01-08-142/16-3</i></u>				<i>Тютрова</i>	<i>за</i>	<i>всего</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>всего</i>	<i>за</i>		<i>Тютрова</i>

56 штат

15-88

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1959, 88 голосов (квартиры № 1, 2, 4, 5, 8, 10, 12, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28, 32, 33, 35, 37, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 56, 59, 60, 64, 66, 67, 68, 69)
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 18,24 руб/м² в м.2.
содержание общего имущества - 8,29 руб/м² в м.2. уборка помещений и прилегающей территории - 3,56 руб/м² в м.2. уборка в ДС - 1,30 руб/м² в м.2. канализация и лифты (вкл.) - 1,78 руб/м² в м.2. вкл. в ТСО - 2,81 руб/м² в м.2. обслуживание общего имущества (вкл.) - 0,40 руб/м² в м.2. обслуживание дождевой канализации - 35 руб. с квартиры в месяц. обслуживание лифта (вкл.) - 41,71 руб. в месяц с квартирой.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1375, 83 голосов (квартиры № 1, 2, 5, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 28, 32, 33, 35, 37, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 56, 59, 60, 64, 66, 67, 68, 69)
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524, 05 голосов (квартиры № 3, 4, 13, 36, 38, 43, 48, 56, 58, 65, 70)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,24 руб/м² в м.2. : содержание общего имущества - 8,29 руб/м² в м.2. уборка помещений и прилегающей территории - 3,56 руб/м² в м.2. уборка в ДС - 1,30 руб/м² в м.2. канализация и лифты (вкл.) - 1,78 руб/м² в м.2. вкл. в ТСО - 2,81 руб/м² в м.2. обслуживание общего имущества (вкл.) - 0,40 руб. обслуживание дождевой канализации - 35 руб. с квартирой в месяц. обслуживание лифта (вкл.) - 41,71 руб. в месяц с квартирой. обслуживание дождевой канализации - 35 руб. с квартирой в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. *уст-ремонт блочной ст-мости с рассад. 2 ж.*
2. *уст-во черепицы на радиаторы в кв 2,3 нар. с заменой стоек цо*
3. *замена стоек цо, хвс, гвс, канализации по ядвке*
4. *уст-на рт и обратного клапана (рт - регулятор темп.)*
- 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1959,88 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28, 32, 33, 36, 38, 43, 44, 46, 48, 49, 53, 54, 56, 58, 64, 60, 66, 67,
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____) 65, 68, 69
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. *уст-во блочной ст-мости с рассад. 2 ж.*
2. *уст-во черепицы на радиаторы в кв 2,3 нар. с заменой стоек цо*
3. *замена стоек цо, хвс, гвс, канализации по ядвке*
4. *уст-на рт и обратного клапана*
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

3 руб в квост/м2

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1353,88 голосов (квартиры № 1,2,3,4,5,8,10,15,12,16,17,18,19,20,22,23,26,28,33,33,36,38,43,44,45,47,48,57,53,54,57,58,60,64,66,68,65,68,69)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 3 руб 60 коп / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Заместитель председателя Совета дома Р.В на Солоникова Римму Юрьевну с
адресом д/р с камерой в квартире в месяцу (кв 54)
Имя: Зинков Олег Александрович (17)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1931,41 голосов (квартиры № 4,8,9,5,8,10,15,12,16,17,18,19,20,22,23,24,28,33,36,38,43,44,45,47,48,57,53,54,58,58,60,64,66,63,65,68)
«ПРОТИВ» - 28,47 голосов (квартиры № 69)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

состав Совета дома:
Солоникова Римма Юрьевна - председатель с адресом
д/р с камерой в квартире в месяцу (54)
Имя: Зинков Олег Александрович (17)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Исполнено заключением 6 ноября 2016 года договора на управление
общим имуществом

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1370,83 голосов (квартиры № 1,2, 5, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 26, 28, 33, 33, 34, 45, 57, 53, 64, 58, 60, 64, 66, 67, 68, 69)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,05 голосов (квартиры № 3, 4, 23, 36, 38, 43, 48, 56, 58, 60, 67)

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ Евфим | Федоров И.И. |

Секретарь общего собрания _____ А | Завидов И.И. |

Члены счетной комиссии _____ Л | Ткачев И.И. |