

ПРОТОКОЛ № 12/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул.Красноармейская , дом 6

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Красноармейская, дом 6 в очной форме

(общая площадь помещений - 1856,59 м<sup>2</sup>)

от « 27 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.



По инициативе ООО « Управдом ».

Общая площадь квартир – 1856,59 м<sup>2</sup>, общее число квартир – 44 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 38 шт., общей площадью 1595,05 м<sup>2</sup> или 85,9 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 6 шт., общей площадью 261,54 м<sup>2</sup> или 14 % от общей площади.

Жилая площадь помещений 1218,36 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 1072,94 м<sup>2</sup>, что составляет 67,3 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Смешков А.Д.  
секретаря собрания - Ложин А.А.

Голосование по кандидатурам: «за» 1334,48гол; «против» нет; «воздержались» нет

Принято решение: избрать председателем собрания: Смешков А.Д.  
секретарем собрания: Ложин А.А.

Предлагается состав счетной комиссии Смешков А.Д., Ложин А.А., Белевине Е.Н.

Голосовали: «за» 1334,48гол; «против» нет; «воздерж.» нет

Принято решение избрать счетную комиссию составом 3<sup>х</sup> человек



№ кв-ры	Ф.И.О.	статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования							Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп		
1	Андреев Г.М.	муниц.	44,74										
2	Суворина К.А.	муниц.	43,28										
3	Сафонова Т.А.	прив.	30,30	Сафонова	да	да	да	да	да	да			Сафонова
4	Белавина Е.Н.	прив.	42,12	Белавина	да	да	да	да	да	да			Белавина
5	Нагорная И.В.	Прив.	43,88										
6	Краськова Е.Л.	Прив.	42,59	Краськова	да	да	да	да	да	да			Краськова
7	Сидорский С.В.	прив.	30,16	Сидорский	да	да	да	да	да	да			Сидорский
8	Гостев М.А.	прив	42,40										
9	Сыроедова В.М.	прив.	44,16										
10	Жукова М.В.	прив.	42,57										
11	Петров А.С.	прив	30,20										
12	Петров В.А.	прив.	42,40	Петров	да	да	да	да	да	да			Петров
13	Лучкина Л.В.	прив.	45,24	Лучкина	да	да	да	да	да	да			Лучкина
14	Староверова С.И.	прив.	43,10	Староверова	да	да	да	да	да	да			Староверова
15	Дикушина О.В.	прив.	42,61										
16	Бекин А.И.	прив.	53,00	Бекин	да	да	да	да	да	да			Бекин











ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год. Отчет прилагается к протоколу.

*Предложено считать работу ЖК удовлетворительной. С отчетом ознакомиться. В отчете в ст. содержание общедолюльничества МКД отсутствует строка общедолюльничества расходы, при реконструкции оказанных услуг с соответствующей оплатой. (п. 10 ст 161 ЖК, подп. п. 9 ст 13.09.10г) форму отчете доработать.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1334,48/100% Голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - ни Голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ни голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. ) : *Внести в отчет строку общедолюльничества расходы, реконструкция услуг с соответствующей оплатой. (п. 10 ст 161 ЖК, подп. п. 9 ст 13.09.10г) форму отчете доработать. С отчетом ознакомиться. Работу ЖК считать удовлетворительной.*

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года \_\_\_\_\_

- 1. Содержание общедолюльничества МКД - 11 руб. 14 коп с 1 м<sup>2</sup> общей площади*
- 2. ТД ВДГО - 41 руб. 41 коп с 1 квартиры*
- 3. Обращение с твердыми отходами - 32 руб. 50 коп с 1 человека*

*Предложено: считать сиб. борн (древне) с дорож. от I и II пог. мер. (июль 2015г) действительно (использовать). ТРАУ заключить договор на обращение с твердыми отходами и погребение контейнерными площадками в микрорайоне с мусорными!!*



содержание общедомового имущества ТО ВДО

обращение с твердыми отходами

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1334,48 / 100% голосов (квартиры № список - 1334,48 гол. - 100% (сис) за - 1072,94 гол. / 80,4% (сис)  
 «ПРОТИВ» - нет / 0% голосов (квартиры № против - нет) против - 261,54 гол. / 19,6% (сис)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет / 0% голосов (квартиры № возд - нет) возд - нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 1 Содержание общедомового

- имущества МКД - 11 руб. 14 коп с 1 м<sup>2</sup> общей площади
- 2. ТО ВДО - 41 руб. 71 коп с 1 квартиры
- 3. Обращение с твердыми отходами - 32 руб 50 коп. с 1 человека
- 4. К содержанию общ. (общедом.) имущества с датой ч. I и II пометки с. 0
- 5. ПРАЧ. договором на обращение с (отходами) твердыми отходами и коммунальные коммунальной площадью с отходами.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

- 1. Устранение тесноты ч. 0 в подвале
- 2. Замена ГРП с проводкой в подвале
- 3. Замена водосточных труб - 2 м
- 4. Замена кровли на III - этаже
- 5. Кнопка РТ - (не включать в план текущ. ремонта)
- 6. монтаж ОПУ КВС
- 7. замена веревки подъема за счет средств капитального ремонта
- 8. замена бабки фидерной клеммы (исполн. - июль 2015г)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1334,48 гол. / 100% голосов (квартиры № по списку)  
 «ПРОТИВ» - нет / 0% голосов (квартиры № нет)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет / 0% голосов (квартиры № нет)



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Крепление лестниц по 6 подвале
2. Замена ГРП с проверкой в подвале
3. Ремонт водосточных труб - 2 шт.
4. Ремонт кровли тир по подвалу
5. Замена СТ (не включается в план текущего ремонта)
6. Монтаж ОПУ ХВС
7. Замена верхнего люка (за счет средств капитального ремонта)
8. Установка автоматического выключателя

7

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

5 руб. 50 коп с 1 кв. м общей площади

7

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

- «ЗА» - 133448 кв. м - 100% голосов (квартиры № по списку) )  
«ПРОТИВ» - нет голосов (квартиры №                     ) )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов (квартиры №                     ) )



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 5 руб. 50 коп с  
1 кв. общ. площади

7

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Принятым составом Совета дома;  
председатель с/д: Великие А.В.  
члены с/д: Петров В.Ф., Гурьянов П.М., Селев А.Д.,  
Беловина Е.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1334,48 кв.м 100% голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - нет голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Выбран Совет дома в следующем составе;  
Председателем с/д: Великие А.В. кв 19  
члены совета: Петров В.Ф. кв 12  
Гурьянов П.М. кв 17  
Селев А.Д. кв 33  
Беловина Е.И. кв 4



ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Приложение - утвердить договор на управление МКД действующий на сегодняшний день. Внести дополнения в договор:

1. УК предоставляет Совету дома отчет о финансово-хозяйственной деятельности за I полугодие текущего года.
2. Неустойка от собственников жилья ответственными за счете поквартирные расходы со всех приборов учета (ОПУ) Сметцево АД. (кв.33) По решению комиссии в присутствии ответственного лица 26 числа каждого месяца).

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

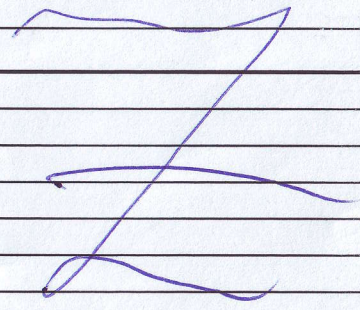
«ЗА» - 1334 48% - 100% голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - ни голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ни голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить договор на управление МКД действующий на сегодняшний день. Внести дополнения в договор:

1. УК предоставляет Совету дома отчет о финансово-хозяйственной деятельности за I полугодие текущего года.
2. Считать ответственными за счете поквартирные расходы со всех приборов учета (ОПУ) Сметцево АД (кв.33) По решению УК списать в присутствии ответственного лица 26 числа каждого месяца. (т.ч. +79218732770)

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:





ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_ )

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_ )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_ )

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

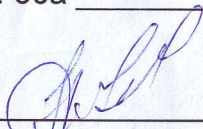
\_\_\_\_\_

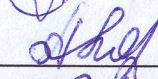
\_\_\_\_\_

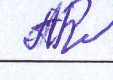
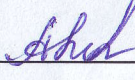
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания  А. С. Серебряников |

Секретарь общего собрания  | А. А. Серебряников |

Члены счетной комиссии Белу   | Белу, Сидоров, Сидоров |