

ПРОТОКОЛ № 13/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г.Приозерск, ул.Красноармейская, дом8

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Жуковского, дом 9 в конф. зале здания администрации в очно-заочной форме

(общая площадь помещений - 2042,95 м²)

от « 27 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года .
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета..

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 2042,95 м², общее число квартир - 48 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 44 шт., общей площадью 1896,67 м² или 92,81 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 146,88 м² или 7,9 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 2042,95 м²

Общая площадь нежилых помещений _____ м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1248,65 м², что составляет 61,12 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1103,96 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум и кворум.

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дудко Е.И.
секретаря собрания - Заввилову М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1103,96 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Дудко Е.И.
секретарем собрания: Заввилову М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачеву И.И.

Голосовали: «за» 1103,96 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

17	Брусуев А.В.	прив.	44,10	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
18	Соколов А.И.	прив.	54,40	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
19	Дорогов В.Н.	прив.	45,10	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
20	Кузнецов В.П.	прив.	43,20	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
21	Дмитриченко Н.И.	прив.	43,00	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
22	Трофимова С.В.	прив.	54,62	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
23	Шариков В.В.	прив.	45,09										
24	Вакульская Т.В.	прив.	44,30	<i>Handwritten signature</i>	против	против	против	против	против	против	против	против	<i>Handwritten signature</i>
25	Капов С.И.	прив.	42,93										
26	Котова З.И.	прив.	55,20	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
27	Иванькова Ю.К.	прив.	45,17										
28	Королев В.Д.	прив.	44,40	<i>Handwritten signature</i>	возг	прот	прот	прот	за	в огу	возг	за	<i>Handwritten signature</i>
29	Фантрова З.Ф.	прив.	44,10	<i>Handwritten signature</i>	за	за	против	против	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
30	Солихова Е.В.	прив.	56,00	<i>Handwritten signature</i>	за	за	за	за	за	за	за	за	<i>Handwritten signature</i>
31	Ересова Н.В.	прив.	45,20	<i>Handwritten signature</i>	против	против	против	против	против	против	против	против	<i>Handwritten signature</i>
32	Семенченко Т.В.	прив.	44,32										

510-2025-100 ва. возг. 41,3-15,00 2 в т.ч. 44,14

33	Климшин М.П.	прив.	43,40										
34	Головенко Н.С. Архипова Р.А.	прив.	43,91 31,50	Ант	39	39	39	39	39	39	39	39	Ант
35	Владыкина В.П.	муниц..	42,87	-									
36	Павлова О.Н.	муниц.	30,75	-									
37	Ласков А.Г.	прив.	43,45										
38	Зинков В.М.	прив.	44,60										
39	Турзина Т.А.	прив.	41,90	Турзина	39	39	39	39	39	39	39	39	Турзина
40	Потапова Т.И.	прив.	30,90										
41	Калинина Н.В.	прив.	42,89										
42	Ширяев А.В.	прив.	45,29	Ширяев	приват	приват	приват	приват	приват	приват	приват	приват	Ширяев
43	Федотова Е.В.	прив.	41,40										
44	Архипова Р.А. Толобенко Н.С.	прив.	31,50 43,91	Архип	39	39	39	39	39	39	39	39	Архип
45	Сергеев Е.С.	прив.	42,76	Сергеев	39	39	39	39	39	39	39	39	Сергеев
46	Бычкова Р.В.	приват.	45,75										
47	Бельчикова А.М.	приват.	42,55	Тшуня	39	39	39	39	39	39	39	39	Тшуня
48	Данилова Н.А.	муниц.	31,24	Данил	39	39	39	39	39	39	39	39	Данил

31,50

31 - 31

6000 - 10,28

Интересы администрации МО Приозерский
муниципальный район ЛО, как собственника
части жилых помещений, представляет

По _____ доверенности № _____ от _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

215 03
102/88
102/88

102/88

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1015,06 голосов (квартиры № 6, 7, 9, 10, 11, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 26, 29, 44, 39, 34, 48, 47, 30)

«ПРОТИВ» - 134,74 голосов (квартиры № 24, 31, 42)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,4 голосов (квартиры № 28)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 15,61 руб/кв.м. в
м.2: содержание - 5,58 руб/м² углерод помещений и содержание общедомовых помещений - 3,64 руб/м² начисленные на себя (ВКРМ) - 1,78 руб/м² вкл. ТБО - 2,91 руб/м²;
обслуживание прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб/м² обслуживание АДС - 1,30 руб/м²
обслуживание и ремонт ВДТО - 41,71 руб/м² Поквартирная Шарнира - не учитывать на сч. квартир.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 629,48 голосов (квартиры № 17, 20, 21, 22, 26, 39, 34, 44, 48, 47, 30)

«ПРОТИВ» - 619,17 голосов (квартиры № 6, 7, 9, 10, 11, 14, 24, 28, 29, 31, 42, 26, 8, 35, 36, 43)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 15,66 руб/м² в м.2. содержание
- 5,37 руб/м² углерод помещений и содержание общедомовых помещений - 3,50 руб/м² начис
ленные на себя (ВКРМ) - 1,78 руб/м² вкл. ТБО - 2,91 руб/м²;
обслуживание прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб/м² обслуживание АДС - 1,30 руб/м²
обслуживание и ремонт ВДТО - 41,71 руб/м²

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Ремонт водосливных труб 2кв
2. Утепление чердачного вентканала
3. Ремонтные работы по температуре в обратном клапане
4. Ремонт кровли по договору
5. Замена стояков ЦО, ГВС, ХВС, канализации по жалобам.
6. Ремонт крыши над парковкой.

Выслушав и рассмотрев: Дирекцией принято решение кровлю произвести по капитальному ремонту

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 878,48 голосов (квартиры №)
«ПРОТИВ» - 370,17 голосов (квартиры № 2/8, 24, 28, 31, 42, 2, 6, 8, 35, 36, 43, 46, 8, 25, 36, 43, 30)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Ремонтные работы по температуре в обратном клапане
2. Ремонт водосливных труб 2кв.
3. Утепление чердачного вентканала
4. Замена стояков ЦО, ГВС, ХВС, канализации по жалобам
5. Ремонт крыши над парковкой

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

7 руб 48 коп / кв м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 834,38 голосов (квартиры № 6,7,9,10,11,14,17,20,21,22,26,44,39,34,45,47)

«ПРОТИВ» - 370,17 голосов (квартиры № 24,28,31,42,29,2,6,8,35,36,43)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,1 голосов (квартиры № 17)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7,48 руб/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

В решении составе:

Председатель - Шарин В.М. (кв. 23)

Члены: Бонч В.А., Ариалов Н.И., Денисов С.Ф.,

Арсенидов В.А., Трусовцев А.В.

Высказались недовольны решением Совета дома: Председатель Шарин (кв. 23)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 966,98 голосов (квартиры № 6,7,9,10,11,14,17,20,21,22,26,44,39,34,45,47,28,29,30)

«ПРОТИВ» - 134,79 голосов (квартиры № 24,31,42)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,88 голосов (квартиры № 2,6,8,35,36,43)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В составе дома:

Председатель - Мирнев А.В. (кв. 42)

Члены: Ариалов Н.И. (кв. 6)

Шарин В.М. (кв. 23)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 848,48 голосов (квартиры № 6,7,9,10,11,14,20,21,22,26,29,34,39,45,47,8,30)

«ПРОТИВ» - 134,79 голосов (квартиры № 24,31,42)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,38 голосов (квартиры № 17,28,2,6,8,35,36,43)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить новый проект договора управляющих со
Иркутской УК "Управляем" Горел.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам
учета: всесельно, не позже

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1069,46 голосов (квартиры № 6, 7, 8, 10, 11, 14, 17, 20, 21, 22, 26, 29, 44, 32, 34, 48, 47, 18, 30)
«ПРОТИВ» - 134,73 голосов (квартиры № 21, 31, 42)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,4 голосов (квартиры № 28)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовать Совету дома совместно с Управляющей
компанией своевременно проводить сверку показаний
общедомовых приборов учета, в случае выявления расхождений
не ранее 2-х недель проводить внеплановые проверки
показаниям. Внеплановые проверки приборов учета?

РЕШЕНИЕ

Собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приозерск, Ленинградская область, ул. Красноармейская 8 в форме очно-заочного голосования.

Вид собственности собственност муниципальная

Помещение (квартира №) д. б. п. 35-36/43

Ф.И.О собственника помещения Иван. Мо. Фридорское гр. Мо. Фридор. Мур. ре.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности № вагиска су рваоре

мс. п. 15-01-11-209/16 от 16.02.2016г.

Площадь помещения 213,29 кв. м.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить счетную комиссию в составе: Ткачева И.М., Тимофеева А.В., Ширяев А.В.

За ✓ против _____ воздержался _____

1. Принять отчет ООО «Управдом».

За ✓ против _____ воздержался _____

2. Утвердить плату на содержание с 01.07.2016г. в размере: 15,47 руб./м2

В том числе: уборка – 3,50 руб./м2, содержание общего имущества – 5,58 руб./м2, услуги по начислению платежей – 1,78 руб./м2, вывоз ТБО – 2,91 руб./м2., обслуживание ОПУ – 0,4 руб./м2, услуги АДС – 1,3 руб./м2. А также обслуживание, ВДГО – 41,71 с квартиры, обслуживание домофонов – 35 руб. с квартиры.

За _____ против ✓ воздержался _____

3. Утвердить план текущего ремонта на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.:

- монтаж регуляторов температуры и обратного клапана в теплоцентре – 60 тыс.руб.

- ремонт кровли 1/2 дома – 353 тыс.руб.

- изоляция лежаков ЦО в подвале

- ремонт водосточных труб – 2 шт.

- ремонт крыши над входами в подвал

- замена стояков по заявкам

За _____ против ✓ воздержался _____

4. Утвердить плату на текущий ремонт с 01.07.2016г. в сумме 7,48 руб./м2.

За _____ против ✓ воздержался _____

5. Избрать новый состав совета дома:

- Ширяев А.В.(кв. 42) – председатель совета дома

- Артамонова Н.И.(кв. 6) – член совета дома

- Шарикова В.М. (кв. 23) – член совета дома

За _____ против _____ воздержался _____

6. Заключить договор на управление общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Приозерск, ул. Красноармейская 8 в новой редакции, предложенной ООО «Управдом»

За _____ против _____ воздержался _____

7. В целях обеспечения полной оплаты коммунальных услуг (холодной и горячей воды) потребленных домом, определенных в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета довести до сведения жителей о необходимости:

1). Ежемесячно, не позднее 15-25 числа передавать фактические показания внутренних приборов учета (ХВС, ГВС), указывая данные в извещениях об оплате (едином платежном документе).

2). Рекомендовать Совету дома совместно с Управляющей компанией ежемесячно проводить сверку показаний общих приборов учета и внутренних приборов учета, и в случае значительных расхождений не реже 2 раз в год проводить внеплановые проверки показаний внутренних приборов учета.

За _____ против _____ воздержался _____

Дата подачи решения 22.06/16

Подпись _____

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ | Ефимов | Фурсов 8.И. |

Секретарь общего собрания _____ | Завялов | _____ |

Члены счетной комиссии _____ | Тарих | _____ |