

## ПРОТОКОЛ № 40/16

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: г.Приозерск, ул.Ленина, дом 13

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 13 в очной форме

(общая площадь помещений - 400,81 м<sup>2</sup>)

от « 23 » мая 2016 года

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года .
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 400,81 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 6 шт., общей площадью 316,28 м<sup>2</sup> или 78,91 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 84,53 м<sup>2</sup> или 21,09 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 400,81 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений — м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 240,58 м<sup>2</sup>, что составляет 60,02 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 240,58 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум числится

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - \_\_\_\_\_  
секретаря собрания - \_\_\_\_\_

Федотову С.И.  
Митанин С.И.

Голосование по кандидатурам: «за» 240,58; «против» \_\_\_\_\_; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: \_\_\_\_\_  
секретарем собрания: \_\_\_\_\_

Федотов С.И.  
Митанин С.И.

Предлагается состав счетной комиссии \_\_\_\_\_

Ткачев С.И.

Голосовали: «за» 240,58; «против» \_\_\_\_\_; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек \_\_\_\_\_



Интересы администрации МО Приозерский  
муниципальный район ЛО, как собственника части  
жилых помещений, представляет

*Тихонова Е.П.*

По доверенности № \_\_\_\_\_ от *25.02.2016*

*от-02-142/16*

*Тихонова Е.П.*

*за*

*выступит от имени*

*за*

*за*

*за*

*за*

*- -*

*Тихонова Е.П.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 240,58 голосов (квартиры № 4,6,7,8)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 17,91 руб/м<sup>2</sup> в месяц в м.г. : содержание общего имущества - 8,92 руб/м<sup>2</sup> уборка помещений и прилегающей территории - 3 руб/м<sup>2</sup> услуги ОРС - 1,30 руб/м<sup>2</sup> услуги на содержание помещений (БЧРБ) - 1,78 руб/м<sup>2</sup>; фонд ОБО - 2,91 руб/м<sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 156,25 голосов (квартиры № 1,6,7,8)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,53 голосов (квартиры № 4,5)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 17,91 руб/м<sup>2</sup> в месяц в м.г. : содержание общего имущества - 8,92 руб/м<sup>2</sup> уборка помещений и прилегающей территории - 3 руб/м<sup>2</sup> услуги ОРС - 1,30 руб/м<sup>2</sup> услуги на содержание помещений (БЧРБ) - 1,78 руб/м<sup>2</sup>; фонд ОБО - 2,91 руб/м<sup>2</sup>

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Ремонт кровли
2. Ремонт фасада
3. Ремонт козырька
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 240,58 голосов (квартиры № 4,6,7,8)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Решено учесть
2. Решено не учитывать
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 14 руб 65 коп / м<sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 240,58 голосов (квартиры № 4, 6, 7, 8)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 14 руб 65 коп / м<sup>2</sup>

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

составе! осуществить Совет дома в составе  
Генерова Виктора Владимировича (7)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 240,58 голосов (квартиры № 4, 6, 7, 8)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

осуществить в Совете доме  
Генерова Виктора Владимировича

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Генерова Виктора Владимировича  
с новым текстом

Внесены Генеров А. А., предложены осуществить  
своими силами договор на год

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 240, 58 голосов (квартиры № 4, 6, 7, 8)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

выбрать добротер на управление об-  
щми имуществом с ФН ООО "Управдом" №4.1.2024

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Евг. Андреев

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Михаил

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Ткачев