

ПРОТОКОЛ № 41/16

ГODOVОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина, д.15

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 15 в очной форме

(общая площадь помещений - 511,15 м<sup>2</sup>)

от « 23 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года .
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 511,15 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 6 шт., общей площадью 404,74 м<sup>2</sup> или 79,16 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 106,38 м<sup>2</sup> или 20,88 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 511,15 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений — м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 285,74 м<sup>2</sup>, что составляет 55,9 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 285,74 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры и земельный участок

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Фредерова В.М.  
секретаря собрания - Мичашина В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» 285,74 ; «против» — ; «воздержались» —

Принято решение: избрать председателем собрания: Фредерова В.М.  
секретарем собрания: Мичашина В.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев, И.М.

Голосовали: «за» 285,74 ; «против» — ; «воздерж.» —

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек











Вирновое ю.8 - предприниматель - заменил стояки канализации кв 3,5.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Машинист Гиркурияшвили П.С. кв. 4, кв. 4.8.
2. Машинист Пригожинский И.И. кв. 4.8.
3. Зачинка стояков канализации кв 3,5
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 3 рубля 00 коп / кв. м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 285,74 голосов (квартиры № 1,2,4,6,7,8)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 3 рубля 00 коп / кв. м

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Составить в Старом составе  
Высказались Шендерович Р.2 - отказалась от своего места  
в Совете дома, Предприниматель Вирнов Юриевич

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 285,74 голосов (квартиры № 1,2,4,6,7,8)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Председатель - Вирнов Юрий Евгеньевич кв. 4  
Мещеряков - Председатель (кв. 5) Т. 8831318 6690

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Предприниматель готов с новым текстом  
Высказались жильцы - Предприниматель составили  
Старый договор на 1 год