

ПРОТОКОЛ № 7/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина , дом 17

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 17 в очной форме

(общая площадь помещений - 508,03 м²)

от « 25 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

По инициативе ООО «Управдом».

Общая площадь квартир – 508,03 м², общее число квартир – 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 5 шт., общей площадью 313,3 м² или 61,67 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 3 шт., общей площадью 194,73 м² или 38,33 % от общей площади.

Жилая площадь помещений 508,03 м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 280,53 м², что составляет 55,23 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Березовый В.М.
секретаря собрания - Минашкин В.Н.

Голосование по кандидатурам: «за» _____; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Березовый В.М.
секретарем собрания: Минашкин В.Н.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев В.М.

Голосовали: «за» _____; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,58 голосов (квартиры № 1,3,5,6,8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом «» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 20 руб/м² в месяц в т.с.!

содержание общего имущества - 10,48 руб/м², уборка помещений и прилегающей территории - 3,53 руб/м², услуги ТСЖ - 1,30 руб/м², плата за содержание помещений (КАРЧ) - 1,78 руб/м², услуги ТСО - 2,81 руб/м², обслуживание домофона - 35 руб с квартиры в месяц

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,58 голосов (квартиры № 1,3,5,6,8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 20 руб/м² в месяц в т.с.! содержание общего имущества - 10,48 руб/м², уборка помещений и прилегающей территории - 3,53 руб/м², услуги ТСЖ - 1,30 руб/м², плата за содержание помещений (КАРЧ) - 1,78 руб/м², услуги ТСО - 2,81 руб/м², обслуживание домофона - 35 руб с квартиры в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

- устранение дефектов бетонной стяжки помещений - 2 кв.м
- _____
- _____
- _____
- _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,58 голосов (квартиры № 1,3,5,6,8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Утвердить бюджет сметы текущего ремонта - 1 месяц
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 16 руб/м² в месяц

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,58 голосов (квартиры № 4, 3, 6, 5, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 16 руб/м² в месяц

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Временным составе

Председатель - Дроздов В.В. (4)
Смирнов

Виссарионов Илья Владимирович, Председатель Высшего Эшелона и Высшего
Эшелона С.И. (5)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,58 голосов (квартиры № 4, 3, 5, 6, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Состав Дома!

Председатель - Эгошинский С.И. (5)
Смирнов - Волчанская С.И. (4)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,58 голосов (квартиры № 1, 3, 5, 6, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Принимать новый текст договора на управление
общим имуществом по утвержденной форме ООО «Управдом»

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания Евгений Александрович
Секретарь общего собрания Михаил
Члены счетной комиссии Иванов