

ПРОТОКОЛ № 8/16

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенной по адресу : г. Приозерск, ул.Ленина, дом 19

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 19 в очной форме

(общая площадь помещений - 395,69 м²)

от « 25 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 385,69 м², общее число квартир – 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности шт., общей площадью 385,69 м² или 100% % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – шт., общей площадью – м² или % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 385,69 м²

Общая площадь нежилых помещений – м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 287,69 м², что составляет 72,7 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 287,69 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум и ведется

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дроздова Э.М.
секретаря собрания - Литвинина Э.И.

Голосование по кандидатурам: «за» 287,69 ; «против» ; «воздержались»

Принято решение: избрать председателем собрания: Дроздова Э.М.
секретарем собрания: Литвинина Э.И.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачевы Ч.И.

Голосовали: «за» 287,69 ; «против» ; «воздерж.»

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 287,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом «к» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 20,14 руб/м² кв. метра в кв. с учетом НДС
с учетом НДС - 10,51 руб/м² кв. метра, сборов на содержание и капитальный ремонт - 35 руб/м² кв. метра, услуг на содержание и капитальный ремонт (с НДС) - 1,67 руб/м² кв. метра, вывоз ТБО - 2,8 руб/м² кв. метра, отчисления в фонд дольщиков - 35 руб/кв. метр в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 287,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 20,14 руб/м² кв. метра в кв. с учетом НДС
с учетом НДС - 10,51 руб/м² кв. метра, сборов на содержание и капитальный ремонт - 35 руб/м² кв. метра, услуг на содержание и капитальный ремонт (с НДС) - 1,67 руб/м² кв. метра, вывоз ТБО - 2,8 руб/м² кв. метра, отчисления в фонд дольщиков - 35 руб/кв. метр в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

- замена свдк в Х'БС, Х'БС, 90, кафель, по залу и ванне
- _____
- _____
- _____
- выселили жильцов 90 кв, предложили продать накопления по и.р. жильцам, проведены работы по ремонту

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 282,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 282,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом «» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) _____

принято

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 20,14 руб. в кв.м.

*уборка, тех. обслуживание, услуги двор, лифт, ТБО, услуги АЭС, обслуживание -
ные домохозяйств 25 р с квартирами*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 282,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере _____

ОПЧ-0; Уборка - 3,75; ТО - 10,51; БРКПС - 1,67; ТБО - 2,91; АЭС - 1,3

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. *замена вертикальных разводков ХВС, ГВС, ЦО, Кан по 3а-26кам*

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

*в смете не учтен доход, предложение нести капитальные по к.р. затраты
производить ремонт по разводке*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 282,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. обратиться в госорг к.р. Очеренов Н.Р.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7,81 руб/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 287,69 голосов (квартиры № 1,5,3,4,6,7)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7,80 руб/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

ситуации и составили домком - предложено - состав совета дома оставлен без изменений

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 287,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Советом дома составлен в старом составе
исполнитель Игорь Николаевич (И.Н.) - председатель
Иван Кузнецов и Сергей Иванов (С.)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

предложено заключить новый договор на управление
общим имуществом

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 284,69 голосов (квартиры № 1,3,4,5,6,7)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

утвердить текст договора новты на управление
общим и лифтовым по предлагаемой форме с ООО «Управдом»

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания Евф. Федотов ЕМ
Секретарь общего собрания Михаилин Д.Н.
Члены счетной комиссии Ткачев В.И.