

ПРОТОКОЛ № 9/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: г.Приозерск, ул.Ленина, дом 21

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 21 в очной форме

(общая площадь помещений - 574,03 м²)

от « 25 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 57303 м², общее число квартир - 14 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 11 шт., общей площадью 500,64 м² или 87,22% от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 1 шт., общей площадью 7339 м² или 12,78% от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 573,03 м²

Общая площадь нежилых помещений -- м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 445,63 м², что составляет 77,63 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 57303 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно Кворум имеется

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Андрееву Е.И.
секретаря собрания - Аншанина С.А.

Голосование по кандидатурам: «за» 573,03; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Андрееву Е.И.
секретарем собрания: Аншанина С.А.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев, И.И.

Голосовали: «за» 573,03; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования						Подпись
					1воп	2воп	3воп	4воп	5воп	6воп	
1	Кувшинова С.И..	прив муниц.	46,48		за	за	за	за	за	за	
2	Соболева Ю.Н.	Прив	36,40		за	за	за	за	за	за	
3	Макаров С.Н.	Прив	47,50		за	за	за	за	за	за	
4	Мехтиева С.Н.	Прив	47,60		за	за	за	за	за	за	
5	Аксинина Е.А.	Прив	36,73		за	за	за	за	за	за	
6	Цыгуля Н.В.	прив	46,10		за	за	за	за	за	за	
7	Павлов Ю.В.	прив	73,39 /34,85/								
7	Палкина Д Палкин Д.Н.	Прив	73,39 (25,53)								
7	Дорохова З.А.	муниц.	73,39 (13,01)								
8	Коробцев А.С.	Прив	45,73		за	за	за	за	за	за	
9	Кручинина Л.Э.	Прив	36,80								
10	Лабанцева И.Д.	Прив	74,80		за	за	за	за	за	за	
11	Иксти И.М.	Прив	45,50								
12	Стафеева А.А.	Прив	37,00		за	за	за	за	за	за	

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет

Бушурва АА

По доверенности № _____ от 25.08.2016г.

№ 01-08-142/16-2

Дж

за

Бушурва АА

за

за

за

за

Дж

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 416,63 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 17,90 руб/м² в месяц, в т.ч.:
содержание общедомовых помещений - 8,26 руб/м², услуги по содержанию и ремонту общедомовых помещений - 3,60 руб/м², услуги по содержанию и ремонту помещений (ЕИРС) - 1,78 руб/м², услуги по содержанию помещений - 35 руб. с квартиры в месяц

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 372,29 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7338 голосов (квартиры № 3)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 17,90 руб/м² в месяц, в т.ч.: содержание общедомовых помещений - 8,26 руб/м², услуги по содержанию и ремонту общедомовых помещений - 3,60 руб/м², услуги по содержанию и ремонту помещений (ЕИРС) - 1,78 руб/м², услуги по содержанию помещений - 35 руб. с квартиры в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

- Замена кафельной плитки в вв&п и в тусовочной
- Замена верхней рубероидной кровли
- _____
- _____
- Вп старыми новыми форм, предложены только планы кладки в вв&п и в тусовочной

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 443,13 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Зачислять капитальные вложения в кв 8, 11 и входы из фонда
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 11,61 руб/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 445,63 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 11,61 руб/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

судьями не избрана председатель - состав совета дома оставили
в прежнем составе!

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 445,63 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Совет дома оставили
в прежнем составе, Мухомов Олег - председатель (4)
члены: Алексеев Станислав Викторович (5)
Лебедев Алексей Михайлович (10)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

предложено заключить новый текст договора на управление
общим имуществом

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 445,63 голосов (квартиры № 1,2,3,4,5,7,8,10,12)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

утвердить текст договора новин на управляемое
объектом и имуществом по адресу ул. Ленина д. 60а
«Управдом»

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания  Ефим, Александр В.М.

Секретарь общего собрания  Митякин В.Н.

Члены счетной комиссии  Иванова И.И.