

ПРОТОКОЛ № 19/16

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 24

Адрес проведения : г.Приозерск , ул. Ленина, д.24 в очной форме

(общая площадь помещений - 1609,64 м<sup>2</sup>)

от « 05 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 1974,24 м<sup>2</sup>, общее число квартир – 40 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 36 шт., общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> или \_\_\_\_\_ % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 141,91 м<sup>2</sup> или 8,80% от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 1609,64 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений 364,6 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1446,33 м<sup>2</sup>, что составляет 71,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно Кворум имеется

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Смирнов А. И.  
секретаря собрания - Завьялова И. В.

Голосование по кандидатурам: «за» \_\_\_\_\_ ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Смирнова А. И.  
секретарем собрания: Завьялова И. В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И. И.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек \_\_\_\_\_

## РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г. Приозерск, ул. Ленина, д.24 ,  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования ( за, против, воздержался )							Подпись
					1воп	2воп	3 воп	4воп	5воп	6воп	7воп	
1	Анисимов С.И.	Прив	31,10		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
2	Демидова Н.П.	Прив	41,20		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
3	Константинова В.Н.	Прив	31,20		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
4	Нюхтин В.И.	Прив	42,40		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
5		Прив	30,60		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
6	Смирнов А.И.	Прив	55,44		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
7	Мерзликин А.Е.	Прив	31,02		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	
8	Быкова А.Т.	Прив	41,96									
9	Сасим А.В.	Прив	30,68		ж	ж	ж	ж	ж	ж	ж	

10	Соломатин В.В.	Прив	56,00										
11	Мурашова Н.В.	Прив	31,30	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
12	Харченко Г.А.	Прив	42,04	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
13	Коновалова Е.С.	Прив	31,10										
14	Кашкин О.А. Кашкина Е.Н. Васильева А.О.	прив. муниц.	53,85	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
15	Мацалкина С.В.	Прив	54,50	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
16	Логвинов И.В.	Прив	32,41	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
17	Логвинова Г.В.	Прив	39,51	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
18	Назарова Т.В. Назарова О.В. Назаров Р.В.	Прив	55,10	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
19	Шестакова Л.В.	муниц.	34,67										
19	Шестакова Е.А.	муниц.	20,40										
20	Алексеева И.Д.	Прив	32,61	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>

39-541132

21	Баранова Т.В.	Прив	39,60										
22	Костюченко А.Н.	прив муниц.	55,63	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
23	Кузнецова И.С.	Прив	56,95	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
24	Гармашов В.В.	Прив	32,14										
25	Дубовская А.П.	Прив	39,50	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
26	Михайлин В.А.	Прив	55,39										
27	Моркина Т.И.	муниц.	32,10										
29	Смирнов А.А.	муниц.	54,74	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
30	Антипов В.С.	Прив	30,50	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
31	Рябцева А.М. Рябцев В.В.	Прив	42,40	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>
32	Федорова Н.К.	Прив	31,52										
33	Кузьмина Е.Н.	Прив	54,90	<i>Handwritten signature</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Handwritten signature</i>



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год. Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1288,24 голосов (квартиры № 1,3,4,6,9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 40)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. ) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года в размере 178 руб/мес  
в т.ч. содержание общего имущества: - 815 руб/мес, управление и обслуживание ч. общ. имущества - 325 руб/мес, управление и обслуживание общ. имущества (вкл. вкл.) - 178 руб/мес, обслуживание общ. имущества и содержание общ. имущества - 440 руб/мес  
с иждивением в месяц, обслуживание и ремонт вето - 41 руб/мес

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1146,33 голосов (квартиры № 1,3,4,6,8,11,12,14,15,16,17,18,20,21,23,25, 30,31,33,36,37,38,40)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 441,91 голосов (квартиры № 19,27,28,)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 1288 руб/м<sup>2</sup> в т.ч.: содержание общего имущества - 815 руб/м<sup>2</sup>; уборка помещений и прилегающей территории - 225 руб/м<sup>2</sup>; услуги ВДГО - 1,3 руб/м<sup>2</sup>; плата за электроэнергию (ЕИРЦ) - 1,7 руб/м<sup>2</sup>; обслуживание общего имущества (уборка лестничных площадок) - 0,40 руб/м<sup>2</sup>; вывоз ТБО - 2,91 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

обслуживание домофона - 35 руб с абонента в месяц.

обслуживание и ремонт ВДГО - 41,7 руб/мес с квартиры

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. замена укр. окон в члп1 на окна ПВХ (до декабря 2016г.)
2. замена откосов ПВХ, ППС до потолка
3. замена красок на откос, ПВХ в коридоре
4. установка ОПУ электротехники
5. \_\_\_\_\_

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1288,24 голосов (квартиры № 1,3,4,6,8,11,12,14,15,16,17,18,19,20,22,23,25,27,29,30,31,33,36,37,38,40)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. заменить окна в пергуудент на окна ПВХ
2. заменить откосы ПВХ, ГВЛ, цо по жалюзи
3. заменить край ГВЛ, ПВХ, цо по жалюзи
4. установка отсу измерительной
5. \_\_\_\_\_

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

7 руб 50 коп / кв м в месяц

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 12+8,24 голосов (квартиры № 1, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 40)  
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 7 рублей 50 копеек / м<sup>2</sup> в  
месяц

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

исполнитель Мурашов Н. В.  
Председатель - Смирнов Александр Иванович (6)  
Члены - Харченко Г. А. (12)  
Казарова О. В. (18)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1288,24 голосов (квартиры № 1,3,4,6,8,11,12,14,15,16,17,18,19,20,22,23,25,27,29,30,31,33,35,37,39,40)

«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

избрания в состав Совета дома:  
Председатель - Смирнов Александр Иванович (6)  
Члены - Харченко Г. А. (12)  
Казарова О. В. (18)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

*Принимается новый текст договора на управление общим имуществом*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1228,24 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

*Договор на управление общим имуществом МКД с УК ООО "Торговый дом" оставлен в прежней редакции.*

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

*Внимательно, не позднее 15-25 числа передала ограничительные показания вилочных приборов учета (ГВС, ХВС) учётная рамка в увеличенной отделе (список и методика формирования)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1288,24 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Решением общего собрания собственников совместно с управляющей  
компанией «Спецбарьер» провести проверку состояния пожарной  
оборудования в подъезде и внутриквартирных приборов  
установленных в соответствии с требованиями к установке в  
здании многоквартирного дома приборов учета в целях  
выявления нарушений требований пожарной безопасности  
приборов учета.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания [подпись] | Смирнов А.И. |

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ | Забавинская И.В. |

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ | Павлова Г.И. |