

ПРОТОКОЛ № 28/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 28

Адрес проведения : г.Приозерск,ул.Ленина,д.28

(общая площадь помещений - 4361,48 м<sup>2</sup>)

от « 13 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление домом общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 4656,59 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 98 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 88 шт., общей площадью 3851,18 м<sup>2</sup> или 88,3 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 11 шт., общей площадью 510,51 м<sup>2</sup> или 11,7 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 4366,49 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений 285,1 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2323,87 м<sup>2</sup>, что составляет 53,22 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2323,87 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум и кворум

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Труфанова С.М.  
секретаря собрания - Завьялова М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 2323,87; «против» \_\_\_\_\_; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Труфанову С.М.  
секретарем собрания: Завьялову М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Труфанов С.М.







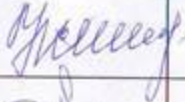
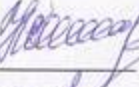


Голосовали: «за» 2323,87; «против» \_\_\_\_\_; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек \_\_\_\_\_



РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г.Приозерск, ул. Ленина, д.28,  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования ( за, против, воздержался )							Подпись
					1воп	2воп	3воп	4воп	5воп	6воп	7воп	
1	Кавалерова Н.П.	Прив	55,20		за	за	за	за	за	за	за	
2	Ешевский А.С.	Прив	31,30		за	за	за	за	за	за	за	
3	Власенко Э.И.	Прив	57,30									
4	Мейер Г.Н.	Прив	29,68		за	за	за	за	за	за	за	
5	Тихонова Г.В.	Прив	51,21									
6	Богачев М.Ф.	муниц.	39,46									
7	Кедрова В.В.	Прив	56,96									
8	Смирнова Н.И.	прив	29,70		за	за	за	за	за	за	за	
9	Филиппова Е.П.	Прив	58,60		за	за	за	за	за	за	за	

22	Золотухин Ю.А.	Прив	60,78	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>	<i>Золотухин Ю.А.</i>
23	Роцин М.П.	Прив	30,02									
24	Литвинец С.В.	Прив	43,60	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>	<i>Литвинец С.В.</i>
25	Никитина К.В.	Прив	60,30									
26	Круглова Г.В..	Прив	29,10									
27	Каледина Г.А.	Прив	43,33									
28	Карташова И.В.	Прив	61,30	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>	<i>Карташова И.В.</i>
29	Кирсанова В.С.	Прив	29,20									
30	Мальцева О.Н..	Прив	43,95									
31	Смирнова Н.Н.	Прив	61,50									
32	Владимирович Л.Г.	Прив	29,26									
33	Пода А.В.	Прив	43,97									
34	Васильев А.А.	Прив	42,96									

*30.15.16*



35	Березенский В.Е.	муниц.	29,49											
36	Черепанова Л.С.	Прив	57,96	Handwritten signatures and initials across the row.										
37	Шмакова Г.И.	Прив	43,70	Handwritten signatures and initials across the row.										
38	Зань Д.С.	Прив	29,24	Handwritten signatures and initials across the row.										
39	Антонов М.К.	Прив	61,69											
40	Муминов К.А.	Прив	43,98	✓										✓
41	Левицкий В.А.	Прив	29,20											
42	Вилкова Л.Н.	Прив	61,10	✓										✓
43	Янковская Ю.Г.	Прив	43,78											
44	Воров С.И.	Прив	29,50											
45	Архипенков В.И.	муниц.	62,12											
46	Плетнева Н.С.	Прив	42,84	Handwritten signatures and initials across the row.										

Handwritten notes at the bottom of the page, possibly including a date or reference number.





59	Андреев В.В.	Прив	42,79	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
60	Голубкова М.В.	Прив	44,11	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
61	Саминова В.В.	Прив	45,80	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
62	Коробкова О.М.	Прив	43,68									
63	Спиркова Е.Н.	Прив	44,30	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>	
64	Кучерова И.А.	Прив	46,47	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
65	Шапко Н.А.	Прив	43,39	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
66	Ефимов В.И.	Прив	45,40	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
67	Разина Н.А.	муниц.	45,91									
68	Крамская Р.А.	Прив	43,51	<i>[Signature]</i>	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	<i>[Signature]</i>
69	Киселев А.Ю.	Прив	44,00									
70	Шмакова Н.О..	Прив	44,30									

71	Гетманчук С.А.	Прив	43,60										
72	Прибыльская Л.В.	Прив	46,30	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten signature</i>
73	Шинкарь Г.М.	Прив	43,82										
74	Королева Т.Г.	муниц.	43,90										
75	Степанова Г.А.	Прив	46,40	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten signature</i>
76	Исайченко М.С.	Прив	43,95	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten signature</i>
77	Старева В.Н.	Прив	43,60										
78	Курлова Г.Н.	Прив	45,90										
79	Леонов А.А.	Прив	39,66										
80	Набиуллин А.А..	муниц.	38,26										
81	Сумина В.В.	Прив	41,00										
82	Оськин С.А.	Прив	56,16	<i>Handwritten signature</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten signature</i>
83	Красавина З.Н.	Прив	40,70										

*Handwritten notes at the bottom of the page, including numbers like 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71.*



84	Смелкова Н.Н.	Прив	39,10	<i>[Signature]</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>[Signature]</i>
85	Анянова Т.Д.	Прив	41,22										
86	Черных О.М.	Прив	57,93	<i>[Signature]</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>[Signature]</i>
87	Лежнина В.П..	Прив	40,90										
88	Разуваев А.Н.	Прив	39,20										
89	Ларинская Т.А.	Прив	41,02	<i>lap</i>	<i>lap</i>	<i>lap</i>	<i>lap</i>	<i>lap</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>lap</i>		
90	Морозов С.Г.	Прив	58,68	<i>Морозов</i>	<i>Мороз</i>	<i>Мороз</i>	<i>Мороз</i>	<i>Мороз</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>Мороз</i>		
91	Васильев А.М.	муниц.	40,59										
92	Малиновская Л.П.	Прив	38,97										
93	Базанова В.М.	Прив	41,42										
94	Вершинина Н.А.	Прив	59,80										
95	Рытикова В.А.	Прив	40,85	<i>Рытикова</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>ge</i>	<i>[Signature]</i>

96	Резниченко А.А.	муниц.	32,00											
97	Шкапова И.Л.	Прив	42,45											
98	Пелевина В.П.	Прив	58,80											
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Михонова Е.Н.</u> По доверенности № _____ от <u>25.01.2016</u> <u>01-08-142/16</u>				<i>Е.Н.</i>	<i>за</i>	<i>-</i>	<i>болс.</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>болс.</i>	<i>за</i>	<i>-</i>	<i>Е.Н.</i>

*11-32*

*15720,00*  
*510,31*  


---

*2323,94*



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ** повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.  
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.  
Отчет прилагается к протоколу.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

«ЗА» - 2323,97 голосов (квартиры № 1,2,4,6,8,9,12,14,15,18,19,20,22,24,28,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. ) \_\_\_\_\_

*приняли*

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ** повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 18-09 руб./м<sup>2</sup> в м.з.  
*содержание общего имущества - 8,89 руб/м<sup>2</sup> плата за пользование и содержание территории - 2,8 руб/м<sup>2</sup> плата за содержание общего имущества (ЕИОИ) - 1,78 руб/м<sup>2</sup> обслуживание общего имущества (ОИ) - 0,40 руб/м<sup>2</sup> плата за ТБО - 2,81 руб/м<sup>2</sup> обслуживание до момента вступления в силу с квартирой, обслуживание и ремонт ТБО - 4,14 руб/м<sup>2</sup> квартира в м.з.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

«ЗА» - 1813,66 голосов (квартиры № 1,2,4,5,8,9,12,14, 15,18,20,22,24,28, 36,37, 46,47,48,49, 53,54,55, 57, 59,60,61,62,64,65,66, 68,72, 73,76, 82,84,85,89,90, 95)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,31 голосов (квартиры № 6,15,30,45,50,56,58,67,74,80,81,36)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18-09 руб/м<sup>2</sup> в м.з. *содержание общего имущества*  
*и плата за пользование и содержание территории - 2,8 руб/м<sup>2</sup> плата за содержание общего имущества (ЕИОИ) - 1,78 руб/м<sup>2</sup>*  
*плата за ТБО - 2,81 руб/м<sup>2</sup> обслуживание до момента вступления в силу с квартирой, обслуживание и ремонт ТБО - 4,14 руб/м<sup>2</sup> квартира в м.з.*



статусе «квартиры» и решение №10 - 41, 41 руб. с квартплатой в месяц

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Мониторинг РТ и обратного климата
2. Ревизию ЦО с заменой автоматов во всей доме, начиная с чердака
3. Чистку блочной системы - 2 этажа
4. Ремонт цоколя
5. Замена светильников ЦО с уличной проводкой - по заявкам
6. Замена стояков ХВС и ГВС по заявкам

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1923, 97 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № —)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № —)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Мониторинг РТ и обратного климата
2. Ревизию ЦО с заменой автоматов во всей доме, начиная с чердака
3. Чистку блочной системы - 2 этажа
4. Ремонт цоколя
5. Замена светильников ЦО с уличной проводкой - по заявкам
6. Замена стояков ХВС и ГВС по заявкам

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

4 рубль 35 копеек / м<sup>2</sup>



ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2322,87 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 4 рубля 35 копеек / м<sup>2</sup>

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

Смирнов В.И. - была единогласно, Соловьев А.А. - выдт.  
Осуществить в Совете дома: - Шмакову Галину Ивановну (37)  
Члены: Карманова Ирина Вячеславовна (28)  
(28) Куркову Галину Николаевну, Михомова Сергея Васильевича (5)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2323,87 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В составе нового Совета дома:  
Председатель - Шмакова Галина Ивановна (37)  
Члены: Карманова Ирина Вячеславовна (28), Соловьев  
Сергей Васильевич (5) Куркова Галина Николаевна (28)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1813,66 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 520,31 голосов (квартиры № по списку)





Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Евнуф | Фросянтова С.И.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ А | Завенцова М.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ А | Ткачова И.