

ПРОТОКОЛ № 29/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

расположенного по адресу : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 30

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, д.30 в очной форме

(общая площадь помещений - 4357,59 м²)

от « 13 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года .
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 4357,59 м², общее число квартир - 98 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 82 шт., общей площадью 3531,34 м² или 82,42 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 16 шт., общей площадью 766,25 м² или 17,58 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 4357,59 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 2347,87 м², что составляет 53,88 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 2347,87 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры и нежилые

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Андреева В.М.
секретаря собрания - Забелова М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1581,62 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Андреева В.М.
секретарем собрания: Забелова М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Трапеза Ч.М.

Голосовали: «за» 1581,62 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г. Приозерск, ул. Ленина, д.30,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений доме в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за, против, воздержался)							Подпись	
					1воп	2 воп	3 воп	4воп	5воп	6воп	7воп		
1	Белова В.И.	Прив	57,68										
2	Комарова Л.А.	Прив	30,30	<i>Кавес</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>		<i>Комарова</i>
3	Меховская А.М. Меховский А.В.	Прив	57,00	<i>Меховский</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>		<i>✓</i>
4	Малых Д.А.	Прив	30,76										
5	Вавилов А.Г.	прив	11,77										
5	Вавилова Т.В.	прив	40,23	<i>Вавилова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>		<i>Вавилова</i>
6	Гулько Р.А.	Прив	41,00	<i>Гулько</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>		<i>Гулько</i>
7	Лебедев В.И.	Прив	58,54										
8	Калугина В.С.	Прив	30,45	<i>Калугина</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>		<i>Калугина</i>
9	Семиков С.А.	Прив	50,80	<i>Семиков</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>		<i>Семиков</i>

10	Леонова Л.Д.	Прив	41,10	<i>Leo</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
11	Короткова О.А.	Прив	57,30											
12	Шушляева И.Ю.	Прив	30,10											
13	Закусина Э.Ю.	муниц.	51,70											
14	Исламова Д.А. Исламов Н.А.	Прив	41,25	<i>И</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
15	Савельченко Г.А.	Прив	58,40											
16	Фролова В.Я.	Прив	29,70											
17	Кутузова Н.Т. Кутузов А.Г.	Прив	51,60											
18	Евтюшкина Н.А.	прив.	41,00											
19	Никитина Т.Е.	Прив	61,00	<i>Н</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
20	Бажуткина И.А.	прив	28,76											
21	Петрова Н.В.	Прив	43,90	<i>П</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>
22	Баклагина Р.П.	муниц.	62,55											

21-43,90/2

23	Репенков В.В.	Прив	29,80	<i>Handwritten signature</i>	<i>gs</i>	<i>ga</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>Handwritten signature</i>
24	Сирокваша А.Н.	Прив	43,25									
25	Соболева В.П.	муниц.	56,81									
26	Зотова Е.И.	Прив	27,91									
27	Быкова И.В.	Прив	44,17									
28	Соловьев Е.А. ?	Прив	62,40									
29	Соловьев Д.Е.	Прив	28,99	<i>Солу</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>Солу</i>
30	Ильина А.И. Ильин А.Б.	Прив	44,32	<i>Ильин</i>								<i>Ильин</i>
31	Иванова Н.В.	прив.	62,40	<i>Иванова</i>								<i>Иванова</i>
32	Ларичев А.А.	Прив	28,47	<i>Ларичев</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>Ларичев</i>
33	Мейлус А.Э.	муниц.	43,71									
34	Кожухова Т.А.	Прив	43,51	<i>Кожухова</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>gs</i>	<i>Кожухова</i>

30 - 230 119

11 - 100 52 12

58	Черепанова В.Д.	Прив	46,90										
59	Леванычева В.Е.	Прив	44,06	Левы	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
60	Дмитрова Н.В.	Прив	44,60	Дмитр	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
61	Деревянко М.А.	муниц.	45,58										
62	Кузнецова В.И. Кузнецов А.Ю.	Прив	42,67										
63	Андреева Т.В.	муниц.	43,92										
64	Меркурьева А.Т. Павлова Н.Н.	Прив	44,07	Мерку	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
65	Николаев В.Ю.. Николаева Е.С.	Прив	41,30										
66	Каффко В.И.	Прив	45,60										
67	Тарасенкова Т.А.	Прив	45,20	Тарас	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge
68	Матковская Н.С.	Прив	41,96										
69	Шугалей Н.В.	Прив	45,90	Шугале	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge	ge

301 - 2004-107

11 - 09 5/2

70	Горбатова Е.П.	Прив	45,80															
71	Бузова А.А.	муниц.	42,05															
72	Александрова Н.Л.	муниц.	45,58															
73	Комиссарова Р.Е.	Прив	44,32															
74	Привалов Н.М.	Прив	42,40															
75	Товерова Ф.И. ?	Прив	45,61															
76	Иванова Н.И. Иванова А.А.	Прив	44,00															
77	Подтихов Е.Г.	Прив	42,27															
78	Желавская К.В.	Прив	45,70															
79	Крылова Н.И. ?	Прив	38,95															
80	Мудрова Т.А.	Прив	38,57															
81	Кузнецова М.Е. Муш. совет.	Прив	40,40															
82	Батанов С.А..	Прив	57,66															

ze = 85,83 ze = 87,63/2

83	Кузнецова Л.И.	Прив	39,60	Кур	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
84	Тихонова Е.Н.	муниц.	39,40											
85	Бакаева С.В.	Прив	40,59	Суд-	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
86	Лашутина М.Н. ?	Прив	56,75	лох	за	против	за	за	за	за	за	за	за	лох
87	Лаврентьев А.Б.	Прив	39,22											
88	Ильюшенкова Г.А.	Прив	39,53											
89	Хватова Л.Ю.	муниц.	40,93											
90	Кохановский П.М.	муниц.	56,61	суд.										
91	Чекалева Г.В.	муниц.	39,55											
92	Устинова Г.М.	Прив	38,20											
93	Барсуков А.Л.	Прив	41,10											
94	Куликова И.И.	муниц.	56,10											

201 - 1882245

М = 201 53/5

95	Фоменко С.Н.	муниц.	39,13										
96	Удалова Т.Г. ?	Прив	38,61										
97	Абрамова Г.В.	муниц.	40,86										
98	Войнов Ю.В.	Прив	57.10										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>Дикогова Е.И.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016г.</u> <u>01-08-142/16</u>				<i>Дикогова Е.И.</i>	за	<i>Абрамова</i>	за	за	за	за	за	-	<i>Дикогова Е.И.</i>

М - 40,00/2

*2015.02.25
2015.02.25
2015.02.25*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год. Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2347,87 голосов (квартиры № 2, 3, 6, 8, 9, 10, 14, 13, 19, 21, 23, 29, 30, 31, 32, 34, 22, 25, 31, 32, 33, 34, 36, 40, 41, 42, 48, 49, 51, 52, 53, 57, 59, 60, 61, 64, 67, 69, 71, 73, 76, 83, 85, 86, 84, 89, 91, 94, 90, 87)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 18,10 руб/м² в месяц в т.ч.: содержание общего имущества - 8,21 руб/м², содержание помещений и земельной территории - 3,50 руб/м², услуги ВДС - 1,30 руб/м², плата за электроэнергию и газ (в т.ч. ВЧД) - 1,78 руб/м², обслуживание общего имущества и лифта (в т.ч. ВЧД) - 0,40 руб/м², Вывоз ТБО - 2,91 руб/м², обслуживание и ремонт ВЧД - 41,2 руб в месяц с квартирой; обслуживание фанотона - 30 руб с квартирой в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1524,87 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - 57,75 + 766,26 голосов (квартиры № 86, 13, 22, 25, 33, 48, 61, 63, 72, 71, 84, 83, 90, 31, 33)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 18,10 руб/м² в месяц, в т.ч.: содержание общего имущества - 8,21 руб/м², содержание помещений и земельной территории - 3,50 руб/м², услуги ВДС - 1,30 руб/м², плата за электроэнергию и газ (в т.ч. ВЧД) - 1,78 руб/м², обслуживание общего имущества и лифта (в т.ч. ВЧД) - 0,40 руб/м², Вывоз ТБО - 2,91 руб/м², обслуживание и ремонт ВЧД - 41,2 руб в месяц с квартирой; обслуживание фанотона - 30 руб с квартирой в месяц.

Осуществление до момента - 30 руб в месяц с квартир
Осуществление ремонта 100 руб - 41, 7 руб в месяц с квартир

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. месячно переводят на радиаторы с замесом средств ЦО-используют
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2347,87 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. месячно переводят на радиаторы с замесом средств ЦО-используют
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

6 рублей 00 коп / м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 234787 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 руб. 00 коп./м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставить совет дома в прежнем составе!
Председатель - Мирзаев А. М. (49)
Зинев - Ланчугина И. И. (86), Меймур А. Д. (33)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 234787 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

оставить совет в прежнем составе!
Председатель - Мирзаев А. М. (49)
Зинев - Ланчугина И. И. (86), Меймур А. Д. (33)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

вступили в силу - утвердили состав
составить текст договора

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 234787 голосов (квартиры № по списку)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Осваивать сметы и сметы договоров
на управление общим имуществом с УК сов. "Управляющая"

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета:

внесением, не позднее 15-го числа переработки радиотехнических приборов учета (ДДС, ДС) для замера
данных в ЦУБШЕ от общего (единого) и поквартирного
домовладельца)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 2347,87 голосов (квартиры № _____ по списку _____)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Совещанию дома совместно с УК сов. "Управляющая" ежемесячно
проводить сверку показаний общедомовых и квартирных приборов
учета в целях зафиксировать расходные нормы
и на их основе проводить внеочередные проверки показаний
квартирных приборов учета. Советом дома решено
информировать жильцов об этом.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а _____

Председатель общего собрания _____ *Ермиш* | *Александров*
Секретарь общего собрания _____ *А* | *Завьялов*
Члены счетной комиссии _____ *С* | *Климов*