

ПРОТОКОЛ № 18/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина, дом 34

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 34 в очной форме

(общая площадь помещений -3297,15 м<sup>2</sup>)

от « 04 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание общего имущества с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2016год.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 3297,15 м<sup>2</sup>, общее число квартир – 68 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 64 шт., общей площадью 3110,1 м<sup>2</sup> или 94,2 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4 шт., общей площадью 182,05 м<sup>2</sup> или 5,8 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3297,15 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений — м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1782,41 м<sup>2</sup>, что составляет 54,06 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1782,41 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры и земель

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дерюгову 8 м.  
секретаря собрания - Заввилову м. 13.

Голосование по кандидатурам: «за» 1782,41; «против» \_\_\_\_\_; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Дерюгову 8 м.  
секретарем собрания: Заввилову м. 13

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев, 4 м

Голосовали: «за» 1782,41; «против» \_\_\_\_\_; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение : избрать счетную комиссию составом \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования							Подпись	
					1воп	2воп	3воп	4воп	5воп	6воп	7воп		
1	Кибац А.Н.	Прив	58,00										
2	Ильин С.Г.	Прив	29,98										
3	Панфилов В.Н.	прив	63,10	✓	жс	жс	жс	жс	жс	жс			
4	ОАО «Концерн МПО-Гидоприбор»	Прив	52,00										
5	Струкова Л.В.	Прив	58,50										
6	Большаков Ю.Н.	Прив	30,20										
7.	Горшков В.И.	Прив	49,93										
7.	Ильина С.М.	Прив	10,27										
8	Корнякова А.А.	Прив	51,40										
9	Вишневская Л.Б.	Прив	60,50	✓	жс	жс	жс	жс	жс	жс			
10	Ефремов С.В.	муниц.	30,65		жс	жс	жс	жс	жс	жс			
11	Бобрик В.В.	Прив	63,00		жс	жс	жс	жс	жс	жс			
12	Руднев П.Д.	Прив	51,80		жс	жс	жс	жс	жс	жс			
13	Витрищак А.В.	Прив	60,30		жс	жс	жс	жс	жс	жс			
14	Хацкельсон Г.В.	Прив	30,64		жс	жс	жс	жс	жс	жс			

15	Николаев А.А..	Прив	51,09										
15	Мингалиева В.Т.	прив.	12,11										
16	Григорьева А.Н.	Прив	52,19	Григорьева	за	за	за	за	за	за			Григорьева
17	Захаренкова Г.В.	Прив	58,53										
18	Фильченкова Ф.М.	Прив	29,70	Фильченкова	за	за	за	за	за	за			Фильченкова
19	Васильева И.И.	Прив	62,64	Васильева	за	за	за	за	за	за			Васильева
20	Коновалова Е.Г.	Прив	51,75	Коновалова	за	за	за	за	за	за			Коновалова
21	Ефремов В.В.	прив	46,90	Ефремов	за	за	за	за	за	за			
22	Андреева Е.Е.	Прив	44,31										
23	Суханов В.В.	Прив	45,23										
24	Шугалей М.А.	Прив	47,21										
25	Кочкина Л.Л.	Прив	45,51										
26	Куксгаузен О.Н.	Прив	45,10										
27	Завалищина В.В.	Прив	48,01	Завалищина	за	за	за	за	за	за			Завалищина
28	Фомичева А.С.	Прив	45,21										

201 - 0001-100

29	Бурдо Я.А.	Прив	44,70										
30	Казакова А.В.	прив	49,41	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
31	Мороз Е.П.	Прив	44,61	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
32	Гоголь Л.В.	Прив	45,20	✓									✓
33	Богданова С.Е.	Прив	48,20	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
34	Дискант В.С.	Прив	45,89	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
35	Ишанин О.А.	прив	45,30	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
36	Ишанина А.Ф.	Прив	44,38	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
37	Ныркова С.Н.	муниц.	44,85										
38	Кочкина А.М.	Прив	47,86	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
39	Коваль Л.В.	Прив	44,89	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
40	Фокина Н.И.	Прив	44,27	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
41	Соколова Т.О.	муниц.	48,75										
42	Ванюшкина Е.А.	Прив	44,80	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
43	Шилкина Г.Д.	Прив	44,10	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
44	Ермак Ю.В.	Прив	47,40	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓
45	Глотова Е.И.	Прив	44,50	✓	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж			✓

39 - 50031

11-93,6

46	Ковко Н.И.	Прив	45,00										
47	Минайченкова Л.П.	Прив	47,79										
48	Андреев В.Д.	Прив	44,70	✓	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс
49	Юрьева О.А.	Прив	44,59	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс
50	Иванов В.А.	Прив	47,82										
51	Воскресенский Д.Ю.	Прив	30,12	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс
52	Ванслова С.В.	Прив	57,70	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс
53	Галактионов Е.А.	прив	52,50	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс
54	«Евангелическо-лютеранский приход»	Прив	63,20	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс
55	Куликова З.К.	Прив	30,59										
56	Казанцева Т.Н.	прив	58,50										
57	Пименова Т.Н.	Прив	52,70										
58	Соколовский А.А.	муниц.	62,80										
59	Антонова С.В.	прив	30,80										
60	Разживин О.Г.	Прив	59,07	гс	гс	гс	гс	гс	гс	гс			гс

30-20108

10-62.8

61	Беляева Т.В.	Прив	51,60	<i>Тина</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>			<i>Тина</i>
62	Дмитриева Н.В.	Прив	62,36										
63	Симонова Н.А.	Прив	29,31										
64	Калинов А.П.	Прив	58,74										
65	Смурякова Н.Е..	Прив	51,68	<i>Смурякова</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>			<i>Смурякова</i>
66	Кабанова И.В.	Прив	63,05										
67	Савельева П.С.	Прив	29,36										
68	Ильгина Н.И.	Прив	58,30										
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <u>вед спец огх Петрова Г.А.</u> По доверенности № _____ от <u>25.02.2016</u> <u>01-08-142/16-3</u>				<i>Петрова</i>	<i>ga</i>	<i>Воззвращ</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>ga</i>	<i>Воззвращ</i>			<i>Петрова</i>

*30 = 1032,5 + 51,6*

*30 = 1532,5 + 51,6*

*183,05*

*1532,50*

*1585,56*

*50*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1782,41 голосов (квартиры № 3, 5, 10, 11, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 58, 60, 61, 65)  
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. ) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года 16,20 руб/м<sup>2</sup>  
в т.ч.: содержание общего имущества - 5,81 руб/м<sup>2</sup>; уборка помещений и прилегающей территории - 4,00 руб/м<sup>2</sup>; услуги АДС - 1,30 руб/м<sup>2</sup>; угон и замена, настил пола/ВКРПН; 280/м<sup>2</sup>  
обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб/м<sup>2</sup>; вывоз ТБО - 2,81 руб/м<sup>2</sup>;  
обслуживание дымохода - 35 руб с кв. метра в месяц, обслуживание в рамках ТО - 41,7 руб. в месяц с кв. метра.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1595,36 голосов (квартиры № 3, 5, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 58, 60, 61, 65)  
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 487,05 голосов (квартиры № 10, 33, 41, 58)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 16,20 руб/м<sup>2</sup>; в т.ч. содержание общего имущества - 5,81 руб/м<sup>2</sup>; уборка помещений - 4,00 руб/м<sup>2</sup>; услуги АДС - 1,30 руб/м<sup>2</sup>; угон и замена, настил пола/ВКРПН; 280/м<sup>2</sup>  
обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб/м<sup>2</sup>; вывоз ТБО - 2,81 руб/м<sup>2</sup>;  
обслуживание дымохода - 35 руб в месяц с кв. метра;  
обслуживание и ремонт ТО - 41,7 руб в месяц с кв. метра



ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. Проверка и/списание в систему ГВС (пропорционные работы)
2. Монтаж перемычек на радиаторы (по фактам)
3. Замена оборудования Ц.О., ХВС, ГВС, канализация
4. Установка межпанельных окон ПВХ
- 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1782,41 голосов (квартиры № 3, 4, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Проверка и/списание в систему ГВС (пропорционные работы)
2. Монтаж перемычек на радиаторы по фактам
3. Замена оборудования Ц.О., ХВС, ГВС, канализация
4. Установка межпанельных окон ПВХ
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

6 руб 50 коп / кв м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1782.41 голосов (квартиры № 3, 9, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 58, 60, 61, 68)  
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 руб. 50 коп. / м<sup>2</sup>

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

избран в Совет дома - Корьеву О.А. - председателем, кв 49  
члены: Дискаева Р.С., Филимова Т.Н., Эрмак Ю.В.  
испр. Корьеву О.А.  
Берина  
И. Гандз

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1782.41 голосов (квартиры № 3, 9, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 58, 60, 61, 68)  
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

избран в Совет дома - Корьеву О.А. - председателем  
члены: Дискаева Р.С., Филимова Т.Н., Эрмак Ю.В.  
испр. Корьеву О.А.  
Берина  
И. Гандз

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

предложено заключить новый текст  
договора на управление общим имуществом  
по предложенной форме ООО "Трайум"

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1870.58 голосов (квартиры № 3, 9, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 58, 60, 61, 68)  
«ПРОТИВ» - — голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1870.58 голосов (квартиры № 10, 37, 41, 58)



Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ | Ефимов | Фурсов 8.11. |

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ | Завялов | \_\_\_\_\_ |

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ | Тарих 4.11. | \_\_\_\_\_ |