

11.26/16

ПРОТОКОЛ № 37/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина, дом 36

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 36 в очной форме

(общая площадь помещений - 3272,20 м<sup>2</sup>)

от « 19 » мая 2016 года

f

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО «Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.
7. О продлении договора аренды общего имущества.
8. О начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам учета.

Общее собрание проводится по инициативе Общество с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 3272,2 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 72 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 66 шт., общей площадью 2846,1 м<sup>2</sup> или 90,03% от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 6 шт., общей площадью 326,1 м<sup>2</sup> или 9,97% от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 3272,2 м<sup>2</sup> +

Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

*эф*  
995 - 405 м<sup>2</sup> *эф*  
Бор - 78 - *эф*  
Ртк - 79 м<sup>2</sup> - 621,6

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 1917,6 м<sup>2</sup>, что составляет 58,6% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 1917,6 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дерезову С.М.  
секретаря собрания - Завьялову И.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 1917,6 ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Дерезову С.М.  
секретарем собрания: Завьялову И.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачеву И.И.

Голосовали: «за» 1917,6 ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение : избрать счетную комиссию составом \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу : г.Приозерск, ул.Ленина , д.36,  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования ( за, против, воздержался )								Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп		
1	Бузинова М.А.	муниц.	61,70											
2	Сухачевская Т.С.	Прив	31,20		← <i>Тур</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Тур</i>
3	Губанова Н.Х.	Прив	45,80	<i>Губанов</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Губанов</i>
4	Крылова Н.Л.	Прив	62,00	<i>Крылов</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Крылов</i>
5	Камашина Л.А.	Прив	31,30											
6	Тюшева А.П.	Прив	46,20	<i>Тюшева</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Тюшева</i>
7	Пирогов А.А.	Прив	62,10											
8	Панова Л.А.	Прив	31,10	<i>Панов</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Панов</i>
9	Горшенин А.В. Горшенина Н.А.	Прив	46,50	<i>Горшенин</i>										<i>Горшенин</i>
10	Пупов В.И.	Прив	61,60	<i>Пупов</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Пупов</i>
11	Смирнова А.А. Смирнова А.В.	Прив	30,40	<i>Смирнов</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	
12	Шалашенко Н.М.	Прив	45,90	<i>Шалашенко</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Шалашенко</i>
13	Шевцова А.В.	Прив	46,10	<i>Шевцов</i>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	<i>Шевцов</i>

3а - 11  
11.1/013

14	Малышев Л.С. ?	Прив	31,00											
15	Дахова Н.В.	Прив	55,30	<i>Дахова</i>	31	31	31	21	31	31	31	31		<i>Дахова</i>
16	Кондакова И.П.	Прив	47,00	<i>Кондакова</i>	31	31	21	31	21	21	31	31		<i>Кондакова</i>
17	Ермолаева М.Н.	Прив	30,40											
18		муниц.	50,30											
19	Сизова В.М.	Прив	47,00											
20	Журавлева В.П.	Прив	30,60											
21	Фурсова Н.Н.	Прив	56,80	<i>Фурсова</i>	31	31	21	31	21	21	31	31		
22	Морозов А.Н.	Прив	47,10	<i>Морозов</i>	31	31	31	31	31	31	31	31		<i>Морозов</i>
23	Пестрикова Л.К.	Прив	31,10											
24	Румянцев Ю.А.	муниц.	55,50	<i>Румянцев</i>	31	31	31	31	31	21	21	31		<i>Румянцев</i>
25	Бахматов В.В.	Прив	62,00											
26	Ильина И.В.	Прив	30,80											
27	Каменьщикова Н.В.	Прив	46,30											
28	Галузина Л.А. Галузина Е.Н.	Прив	62,00	<i>Галузина</i>	31	21	21	21	31	31	31	31		<i>Галузина</i>

-268,2

260,5,4

29	Семенов Р.В.	Прив	31,60	<i>Семенов</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Семенов</i>
30	Петрова В.Г. ?	Прив	46,80										
31	Васильева Л.А.	Прив	61,70	<i>Васильева</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Васильева</i>
32	Гуделис Н.В.	Прив	31,20										
33	Николаев Р.А.	Прив	46,10										
34	Ковалева Л.Н.	Прив	62,50	<i>Ковалева</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Ковалева</i>
35	Карасева С.П.	Прив	30,60										
36	Козадаев О.В.	Прив	47,20										
37	Попова О.В.	Прив	46,30										
38	Васильева Е.С.	Прив	31,60	<i>Васильева</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Васильева</i>
39	Шишкин П.И.	Прив	55,70	<i>Шишкин</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Шишкин</i>
40	Принцева А.П.	Прив	46,10										
41	Трубицина С.С.	Прив	31,40										
42	Матыч Н.М.	муниц.	55,80	<i>Матыч</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Матыч</i>
43	Чувашова Н.В.	Прив	46,40										
44	Толстов Е.К.	Прив	32,00										
45	Баранова Т.Н.	Прив	54,60	<i>Баранова</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Баранова</i>
46	Анисимова В.Я.	Прив	46,40	<i>Анисимова</i>	30	30	30	30	30	30	30	30	<i>Анисимова</i>

30 - 3030

11-1/33

47	Кокшарова Т.Н.	Прив	31,90											
48	Осипова А.В.	Прив	55,60	<i>Осипова</i>	32	32	32	32	32	32	32	32	32	<i>Осипова</i>
49	Чаткина Т.В.	Прив	62,50	<i>Чаткина</i>	31	31	31	31	31	31	31	31	31	<i>Чаткина</i>
50	Биржанова Р.Г.	Прив	30,80	<i>Биржанова</i>	32	32	32	32	32	32	32	32	32	<i>Биржанова</i>
51	Наумкина С.В.	Прив	46,70	<i>Наумкина</i>	32	32	32	32	32	32	32	32	32	<i>Наумкина</i>
52	Кондратская В.И.	Прив	62,90	<i>Кондратская</i>	31	31	31	31	31	31	31	31	31	<i>Кондратская</i>
53	Дюкарева Т.Н.	Прив	32,30											
54	Попов А.С.	Прив	46,10											
55	Шевцова Л.А.	прив.	63,10											
56	Крылова Н.В.	Прив	31,40	<i>Крылова</i>	32	32	32	32	32	32	32	32	32	<i>Крылова</i>
57	Москалева О.Ю.	Прив	47,60	<i>Москалева</i>	32	32	32	32	32	32	32	32	32	<i>Москалева</i>
58	Мазуркевич А.Н.	Прив	48,71											
58	Власова О.В.	Прив	12,79											
59	Синицина Н.М.	Прив	32,00											
60	Власова А.К. Власов С.В.	Прив	46,70											
61-62	Шуныгин А.В.	Прив	77,60											
63	Язовских Е.Ф.	муниц.	55,20	<i>Язовских</i>										<i>Язовских</i>

*32*

*11/24/2*

64	Дружкова С.В.	Прив	46,50	<i>Д</i>	<i>34</i>	<i>39</i>	<i>34</i>	<i>34 39</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>Д</i>
65	Дружков С.В.	Прив	31,30	<i>Д</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>31 34</i>	<i>34</i>	<i>31</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>Д</i>
66	Попов В.М.	Прив	55,70										
67	Елькин И.В.	муниц.	47,60										
68	Голубев Д.Н.	прив	30,90	<i>Д</i>	<i>34</i>	<i>39</i>	<i>34</i>	<i>34 39</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>Д</i>
69	Преображенская К.И. Преображенский Р.Г.	Прив	54,90										
70	Шаронов С.Н.	Прив	46,40										
71	Киселев А.В.	Прив	30,40	<i>Киселев</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>34 34</i>	<i>34</i>	<i>31</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>Киселев</i>
72	Эльстен М.А.	Прив	55,50										

М 1 / 92, 6





ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1817, 6 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 24, 25, 29, 31, 34, 38, 39, 42, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 63, 64, 65, 68, 71)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. ) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года в размере 16,67 руб/кв.м

в т.ч. содержание общего имущества - 6,67 руб/кв.м; услуги по содержанию имущества - 3,61 руб/кв.м; услуги по содержанию общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

отчисления на содержание общего имущества - 1,30 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ЕИРЦ) - 1,78 руб/кв.м; плата за содержание общего имущества (ОИ) - 6,40 руб/кв.м

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1591,5 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,1 голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 16,67 руб/м<sup>2</sup>, в т.ч.: содержание общего имущества - 6,67 руб/м<sup>2</sup>; услуги по содержанию и ремонту помещений и прилегающей территории - 3,61 руб/м<sup>2</sup>; услуги АДС - 1,30 руб/м<sup>2</sup>; услуги на содержание помещений (бизнес) - 1,78 руб/м<sup>2</sup>; работы ВДО - 2,39 руб/м<sup>2</sup>; обслуживание общедомового прибора учета (ОПУ) - 0,40 руб/м<sup>2</sup>.  
обслуживание домофона - 35 руб в месяц с кварт  
плата  
обслуживание и ремонт ВДО - 41,74 руб с кварт  
плата в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. Замена лестничного ХВС (поу, 1,3м)
2. Снятие старой штукатурки и нанесение новой
3. Ремонт штукатурки под покраску и покраску
4. Освещение коридора (подсветка мебели)
5. Установка датчиков освещения на уличное освещение
6. Ремонт бетонного цемента, монтаж регулятора температуры и обратного клапана
7. Монтаж баллонного котла
8. Монтаж перемычки на центральное отопление по явлению

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1317,6 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план на текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Замена цепяка Х.№8 (нож. 45)
2. Ойт монтаж ойт червача к до червача и 3
3. Ремонт котельной на у паровалом и на у паровалом
4. Установка датчиков освещения на уличные освещение
5. Ремонт теплового центра.  
Монтаж регулятора температуры и обратного клапана  
Монтаж баки емкостью 100 литров  
Монтаж перемычек на центральное отопление по  
заданию.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

6 руб/м<sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

- «ЗА» - 1917,6 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 руб 5 / кв м

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставили в прежнем составе:

Председатель - Маркова Жанна Викторовна (22)  
Члены: Дахова Наталья Владимировна (15), Сивченко Руслан Вик-  
торович (23), Ковалева Мария Николаевна (34), Ганкин  
Михаил Петрович (43), Волынов Д.Н. (68), Кривоша Н.И. (4)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 19/76 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В Совет дома всели:  
Председатель - Маркова Жанна Викторовна (22)  
Члены: Дахова Наталья Владимировна (15), Сивченко  
Руслан Викторович (23), Ковалева Мария Николаевна  
(34), Ганкин Михаил Петрович (43), Волынов Д.Н. (68),  
Кривоша Н.И. (4)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

*предложением нового текста договора*

*Выступили неучастники: Саидина А.Ф. - предложила внести в текст договора*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1917,6 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

*Одобривший текст договора на управление общим имуществом МКД «Югра» сроком на один год.*

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о продлении договора аренды общего имущества:

*Выступила Саидина А.Ф. - предложила заключить договор аренды нежилого помещения с Клубевым Д. на условиях 2015г. Обсуждали неучастники - предложено утвердить аренду по плану - 100 кв. м в месяц.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1917,6 голосов (квартиры № по списку)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Замощина договор аренды нежилого помещения  
с коммунальщиками! Арендная плата - 2000 руб. в месяц.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о начислении платы за коммунальные услуги по общедомовым приборам  
учета: внесением, не позднее 15-25 числа переработать показания  
некачественно внутриквартирных приборов учета (ХВС, ГВС),  
указывая данные в уведомлении об оплате (едином месте  
или раздельно)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 1317,6 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Рекомендовать Совету дома совместно с УК инспек-  
тадом проверить сверку показаний общедомовых приборов  
учета и внутриквартирных приборов учета в  
случае некачественных показаний не реже  
одного раза в год, проверить показания приборов учета  
заказав внутрисквартирных приборов учета.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а \_\_\_\_\_.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Ефим | доверенность

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ И- | Завенцова И.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ И- | Вяльцев И.И.