

ПРОТОКОЛ № 43/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 66

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 66 в очной форме

(общая площадь помещений - 542,78 м<sup>2</sup>)

от « 24 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов – 542,78 м<sup>2</sup>, общее число квартир – 12 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 10 шт., общей площадью 467,25 м<sup>2</sup> или 86,08 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 75,53 м<sup>2</sup> или 13,98 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 542,78 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений — м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 356,31 м<sup>2</sup>, что составляет 65,64 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 356,31 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры и имеется

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дермонову В.М.  
секретаря собрания - Завелову М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 356,31 ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Дермонову В.М.  
секретарем собрания: Завелову М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.И.

Голосовали: «за» 356,31 ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек \_\_\_\_\_

## РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г.Приозерск, ул. Ленина, д. 66,  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за,против,воздержался)						Подпись
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	
1	Бардиловская Г.В.	Прив	44,57		за	за	за	за	за	за	
2	Иванов Д.А.	Прив	35,67								
3	Прислегин А.Г.	Прив	47,41		за	за	за	за	за	за	
4	Федорова Н.М.	Прив	44,40		за	за	за	за	за	за	
5	Гогчаров Д.А.	Прив	35,90								
6	Степин В.И	муниц.	27,30								
6	Черноусова Н.А.	прив	17,90								
7	Харланчук Н.М.	Прив	57,00		за	за	за	за	за	за	
8	Фунтова О.Г.	прив.	46,80		за	за	за	за	за	за	
9	Лузан А.П.	прив.	40,60		за	за	за	за	за	за	
10	Сивошенко Л.С.	прив.	55,90								
11	Дмитриев В.В.	муниц.	48,23								
12	Ильина Л.В.	прив.	41,10								

2014.10.11 11-41:50

Интересы администрации МО  
Приозерский муниципальный район ЛО, как  
собственника части жилых помещений  
представляет Бучнева Анастасия  
Александровна  
по доверенности № от 25.02.2016г.  
№ 01-08-142/16-2



да

за

за

за

за

Молитв



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 256,31 голосов (квартиры № 3,3,4,7,8,9)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) Юристы

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 13 рублей 04 коп./м<sup>2</sup> в месяц в м.2.

среднего и жилищно-коммунального хозяйства - 7,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц, услуги ВДС - 1,30 руб/м<sup>2</sup> в месяц, услуги по содержанию общего имущества (БЧРи) - 1,70 руб/м<sup>2</sup> в месяц, услуги ТСО - 2,81 руб/м<sup>2</sup> в месяц.  
отчислениями до момента - 35 руб/кв. метр в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 256,31 голосов (квартиры № 1,3,4,7,8,9)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 13,04 руб/м<sup>2</sup> в месяц в м.2. среднего и жилищно-коммунального хозяйства - 7,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц, услуги ВДС - 1,30 руб/м<sup>2</sup> в месяц, услуги по содержанию общего имущества (БЧРи) - 1,70 руб/м<sup>2</sup> в месяц, услуги ТСО - 2,81 руб/м<sup>2</sup> в месяц.

отчислениями до момента - 35 руб/кв. метр в месяц.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. установка бачки унитаза и унитаза - 2 шт.

2. замена стекла ХВС с вторым общим краем вне дома

3. -

4. -

5. -

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 256,31 голосов (квартиры № 1,3,4,7,8,9)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. *Утвердить бюджет работ по ремонту общедомовых помещений - в полном объеме*
2. *Заключить договор с ООО «Водогазотеплоэнерго» на выполнение работ по ремонту общедомовых помещений*
- 3.
- 4.
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

*9 рублей 00 коп./м<sup>2</sup>*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - *386,3* голосов (квартиры № *1, 3, 4, 2, 8, 9*)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

*9 рублей 00 коп./м<sup>2</sup>*

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

*Составить в качестве составов: Харламов Н. И (7) -  
председатель Совета Дома; Мельник Т. Н. (4); Фрунзов О. В. (1)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - *386,3* голосов (квартиры № *1, 3, 4, 2, 8, 9*)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

*Совет дома составить в качестве составов: Председатель -  
Харламов Н. И (7) Мельник Т. Н. (4) Фрунзов О. В. (1)*

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

*Утверждено принятие нового текста договора*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 280,74 голосов (квартиры № 43, 4, 28, 9)

«ПРОТИВ» - 7 голосов (квартиры №                     )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,53 голосов (квартиры № 0, 11)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Принимая во внимание текст договора на управление  
общим имуществом по адресу: ул. Ленина д. 60а, уч-  
№ 11

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания

Евгений Кудряков 811

Секретарь общего собрания

И. Захаров И.О.

Члены счетной комиссии

И. Южанин 404