

ПРОТОКОЛ № 45/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина, дом 68

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 68 в очной форме

(общая площадь помещений -346,75 м²)

от « 25 » мая 2016года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 201 года по 30 июня 2017 года .
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 346,75 м², общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 8 шт., общей площадью 346,75 м² или 100% % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности — шт., общей площадью — м² или — % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 346,75 м²

Общая площадь нежилых помещений — м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 276,5 м², что составляет 79,74 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании — м²

Общее собрание собственников помещений правомочно —

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Федотову С.М.
секретаря собрания - Завьялову М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 233,7; «против» —; «воздержались» —

Принято решение: избрать председателем собрания: Федотову С.М.
секретарем собрания: Завьялову М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев С.М.

Голосовали: «за» 233,7; «против» —; «воздерж.» —

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек —

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е. М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 236,5 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 7, 8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 12,11 руб/м² в месяц, в т.ч.:

Содержание общего имущества - 6,12 руб/м²; услуги ВДС - 1,30 руб/м²;
услуга начислений и платежей (ЕИРЦ) - 1,20 руб/м²; НДС 100 - 2,81 руб/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 236,5 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 7, 8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 12,11 руб/м² в месяц, в т.ч.:

содержание общего имущества - 6,12 руб/м²; услуги ВДС - 1,30 руб/м²;
услуга начислений, платежей (ЕИРЦ) - 1,20 руб/м²; НДС 100 - 2,81 руб/м²

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

1. установка стеклопакетов на пластиковые окна

2. замена сайдинга цоколя, ГВЛ, кач. по фасаду

3. _____

4. _____

5. _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 236,5 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 7, 8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. Решено продолжить работу по плану
2. Зачислять средства с Д.С., Т.С., Л.С., К.С. по заявкам.
- 3.
- 4.
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 5 рублей со счета / кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 276,5 голосов (квартиры № 4,2,3,4,7,8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 5 рублей со счета / кв.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставить в прежнем составе!
Председатель! Васильев В.А. (кв.2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 276,5 голосов (квартиры № 1,2,3,4,7,8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

оставить в прежнем составе!
Председатель! Васильев Дмитрий А. (кв.2)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

предложить новый текст договора
Господин Васильев В.А. - предложить оставить
договор с прежним содержанием

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 236,5 голосов (квартиры № 423,4,7,8)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

ООО "Управдом" одобряет управление общим имуществом
в соответствии с проектом решения.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания _____

Евгений Александрович

Секретарь общего собрания _____

Завислов, А. В.

Члены счетной комиссии _____

Ткачкова, И. И.