

ПРОТОКОЛ № 42/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина, дом 70

Адрес проведения : г.Приозерск: г. Приозерск, ул. Ленина, дом 70 в очной форме

(общая площадь помещений - 373,33 м²)

от « 24 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 373.33 м², общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 8 шт., общей площадью 373.33 м² или 100% от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности - шт., общей площадью - м² или - % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 373.33 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 244.81 м², что составляет 65.57 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 244.81 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно кворум имеется

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Фуреев С.М.
секретаря собрания - Завьялов Ч.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 244.81; «против» _____; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Фурееву С.М.
секретарем собрания: Завьялов Ч.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачеву И.И.

Голосовали: «за» 244.81; «против» _____; «воздерж.» _____

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек _____

РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г.Приозерск, ул. Ленина, д.70,
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования (за,против,воздержался)						Подпись
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	
1	Деревянко О.М.	Прив	42,20	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
2	Зубенко А.В.	Прив	57,72	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
3	Гусева Е.Н.	Прив	46,06	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
4	Жирноклеев В.В.	Прив	41,60								
5	Гаврилова И.И.	Прив	42,26								
6	Призенков В.Ю.	прив	56,60	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
7	Лебединцев В.П.	прив	44,60								
8	Суворова Т.В.	Прив	42,29	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений представляет _____ по доверенности № ___ от _____				<i>убран у кассы, если нет у нас</i> <i>Игорь</i>							

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244,81 голосов (квартиры № 1,2,3,6,8)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом «» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.) принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года 12,44 руб/м² в месяц, в ш.2:

содержание общ. имущества - 6,45 руб/м², услуги ВДС - 1,30 руб/м², услуги канализации и водоотведения (ЕИРЦ) - 4,78 руб/м², вкл. НДС - 2,91 руб/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244,81 голосов (квартиры № 1,2,3,6,8)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 12,44 руб/м² в месяц, в ш.2. содержание общ.

имущества - 6,45 руб/м², услуги ВДС - 1,30 руб/м², услуги канализации и водоотведения (ЕИРЦ) - 4,78 руб/м², вкл. НДС - 2,91 руб/м²

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

- услуги по устройству дренажной системы
- ремонт канализации кв. № 6 и № 3
- _____
- _____
- _____

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244,81 голосов (квартиры № 1,2,3,6,8)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. уменьшение объема работ по ремонту
2. ремонт канализационной системы в 1/3
3. ремонт несущих марша в коридоре
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 8 руб/мес/м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244,81 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 6, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 8 руб/мес/м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставить в прежнем составе!
Председатель - Зубенко АА (2)
Секретарь - Кирьянова Елена Владим. (4)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244,81 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 6, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

оставить в прежнем составе!
Председатель - Зубенко АА (2)
Секретарь - Кирьянова Е.В. (4)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Восстановить Зубенко АА - председателем оставив прежний текст
договора еще на год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 244, 81 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 6, 8)
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № -)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № -)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Согласен на управление общим имуществом с УК ООО
"Триumph" в соответствии с принятым решением собственников
на срок 2 год

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания _____

В.И. Дегуров, Дегуров В.И.

Секретарь общего собрания _____

И.И. Завьялов, Завьялов И.И.

Члены счетной комиссии _____

И.И. Тамбовцев, Тамбовцев И.И.