

ПРОТОКОЛ № 46/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул. Ленина, дом 74

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 74 в очной форме

(общая площадь помещений - 365,79 м<sup>2</sup>)

от « 25 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта.
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 365,79 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 6 шт., общей площадью 284,25 м<sup>2</sup> или 23,71 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 81,54 м<sup>2</sup> или 22,19 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 365,79 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений - м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 308,44 м<sup>2</sup>, что составляет 84,32 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 308,44 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно \_\_\_\_\_

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Фирсова В. И.  
секретаря собрания - Завваева И. В.

Голосование по кандидатурам: «за» 308,44 ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Фирсова В. И.  
секретарем собрания: Завваева И. В.

Предлагается состав счетной комиссии Трапезникова И. И.

Голосовали: «за» 308,44 ; «против» \_\_\_\_\_ ; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение : избрать счетную комиссию составом 1 человек \_\_\_\_\_

## РЕЕСТР

ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ : г.Приозерск, ул. Ленина, дом 74,  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования ( за, против, воздержался )						Подписи	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 вопр	6 воп		
1	Юшков Ю.С.	муниц.	43,79	<i>Да</i>								<i>Юшков</i>
2	Алибекова Э.У.	муниц.	37,75									
2	Бондырева С.В.	Прив	18,15	<i>не информирует кет</i>								
3	Качалкин О.Н.	Прив	42,80	<i>Да</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Качалкин</i>
4	Федосеева В.Н.	Прив	40,99	<i>не информирует</i>								
5	Буланин Е.Л.	Прив	42,00	<i>не информирует кет</i>								
6	Ефимова Л.К. ✓	прив	56,30	<i>Еф</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Еф</i>
7	Скворцова Г.В. ✓	Прив	43,10	<i>Ск</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Ск</i>
8	Фокина В.И. ✓	прив.	40,91	<i>Фокина</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Фокина</i>


Интересы администрации МО  
 Приозерский муниципальный район ЛО, как  
 собственника части жилых помещений  
 представляет вед. спец. орг.  
Демурова Л.А.  
 по доверенности № от 25.02.2016  
01-08-142/16-3

*Л.А.*

*за*

*возврата*

*за*

*за*

*за*

*возврата*

*Л.А.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 308,44 голосов (квартиры № 1,2,3,6,7,8)

«ПРОТИВ» -            голосов (квартиры №           )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -            голосов (квартиры №           )

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО « Управдом «» по договору управления за 2015 год ( с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г. ) Принят

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали :

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 13 рубль 39 копеек/м.кв.

содержание - 7 руб 40 коп/м<sup>2</sup>; учет начислений ежемесячно (вирч) - 7 руб 7 коп/м<sup>2</sup>; фонд ТСО - 2 руб 91 коп/м<sup>2</sup>;

ремонт КДС - 1 руб 30 коп/м<sup>2</sup> ; обслуживание домофона - 35 руб. в месяц;

о обратном.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 226,9 голосов (квартиры № 3,6,7,8)

«ПРОТИВ» -            голосов (квартиры №           )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,54 голосов (квартиры № 1,2)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере в размере 13 руб 39 коп/м.кв.

содержание - 7 руб 40 коп/м<sup>2</sup>; учет начислений ежемесячно (вирч) - 7 руб 7 коп/м<sup>2</sup>;

фонд ТСО - 2 руб 91 коп/м<sup>2</sup>; ремонт КДС - 1 руб 30 коп/м<sup>2</sup>;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г. :

1. замена створки в 60 см жалюзи
2. чистка вливной системы (2 этаж)
3. косметический ремонт коридора
4. покраска стен в холле и лестничной площадке
- 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 308,44 голосов (квартиры № 1,2,3,6,7,8)

«ПРОТИВ» -            голосов (квартиры №           )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -            голосов (квартиры №           )

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. затянуть сроки до 40 по январю
2. центральный дворник отключить
3. восстановить р.и. на крыше
4. разрешить монтаж лестничных дверей
- 5.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 11 рублей 50 копеек.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 309,44 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 11 рублей 50 копеек

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

оставить в прежнем составе!  
Председатель: Евгений Доль  
Каташкин И. (Зчб)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 309,44 голосов (квартиры № по списку)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

оставить в прежнем составе!  
Председатель: Каташкин И.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

принять все пункты нового договора на управление  
общим имуществом с ООО "Триград"

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 226,9 голосов (квартиры № 16, 7, 8)  
«ПРОТИВ» - 81,64 голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ голосов (квартиры № 1, 2)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Принимая договор с ипотечным банком на  
управление объектами и имуществом МКД с вед. управлением

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул. Ленина д. 60а

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Евгений Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Завьялова Е.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Ткачев С.В.