

ПРОТОКОЛ № 47/16

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск, ул.Ленина, дом 76

Адрес проведения : г. Приозерск, ул. Ленина, дом 76 в очной форме

(общая площадь помещений - 362,07 м<sup>2</sup>)

от « 25 » мая 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 362,07 м<sup>2</sup>, общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 8 шт., общей площадью 362,07 м<sup>2</sup> или 100 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности — шт., общей площадью — м<sup>2</sup> или — % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 362,07 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений — м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 215,32 м<sup>2</sup>, что составляет 59,47 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 215,32 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Федосов В.М.  
секретаря собрания - Заввилова И.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 215,32; «против» \_\_\_\_\_; «воздержались» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания: Федосов В.М.  
секретарем собрания: Заввилова И.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачев И.М.

Голосовали: «за» 215,32; «против» \_\_\_\_\_; «воздерж.» \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать счетную комиссию составом 1 человек \_\_\_\_\_

## РЕЕСТР

голосования собственников помещений жилого дома по адресу: г.Приозерск, ул.Ленина, дом 76,  
участвовавших в годовом общем собрании собственников помещений дома в очной форме голосования

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника жилого помещения	Статус кв-ры	Площадь помещения кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования ( за, против, воздержался )						Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп		
1	Степанов А.В.	прив	42,20	✓	ж	ж	ж	ж	ж	ж		✓
2	Финк А.В.	прив	25,18	✓								
2	Голубева С.В.	прив	32,22	Голубева	ж	ж	ж	ж	ж	ж		✓
3	Рудова И.М.	Прив	43,62									
4	Гавриш Е.Л.	Прив	42,17									
5	Медведников А.В.	Прив	41,60	✓	ж	ж	ж	ж	ж	ж		✓
6	Финк А.В. Машинкова И.	прив	55,30	✓	ж	ж	ж	ж	ж	ж		✓
7	Костенко А.Д.	Прив	44,00	✓	ж	ж	ж	ж	ж	ж		✓
8	Аржановская Е.В.	прив.	35,78									

39 - 21532



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Федотова Е.М. ознакомила собрание с информацией о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт.

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2015 год.

Отчет прилагается к протоколу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 215,32 голосов (квартиры № 1,2,5,6,7)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет ООО «Управдом» по договору управления за 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.)

Формализовано

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года

13,2 руб/м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч.!  
Содержание общедомовых помещений - 5,7 руб/м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч.!  
и при этом в т.ч. - 2,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц в т.ч.!  
Уплата капитальных вложений (ЕИРЧ) - 4,7 руб/м<sup>2</sup> в месяц в т.ч.!  
Уплата взносов в ТСЖ - 2,8 руб/м<sup>2</sup> в месяц в т.ч.!

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 215,32 голосов (квартиры № 1,2,5,6,7)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере

13,2 руб/м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч.!  
Содержание общедомовых помещений - 5,7 руб/м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч.!  
и при этом в т.ч. - 2,00 руб/м<sup>2</sup> в месяц в т.ч.!  
Уплата капитальных вложений (ЕИРЧ) - 4,7 руб/м<sup>2</sup> в месяц в т.ч.!  
Уплата взносов в ТСЖ - 2,8 руб/м<sup>2</sup> в месяц в т.ч.!

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить план текущего ремонта в следующем объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.:

- Установка системы безопасности для помещений - 4 этажи
- Капитальный ремонт перекрытия с заменой в нов. в
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 215,32 голосов (квартиры № 1,2,5,6,7)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. утвердить смету текущего ремонта с учетом 2-этажа
2. включить в смету ремонт лестничных площадок с ремонтом пола
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 10 рублей 00 копеек/м<sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 215,32 голосов (квартиры № 4,5,6,7)  
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 10 рублей 00 копеек/м<sup>2</sup>

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

В состав с введением Фомин А.В.  
председателем избран Мамуров А.И. №6 (№6)

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 215,32 голосов (квартиры № 1,2,5,6,7)  
«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

В состав дома избран Мамуров А.И. №6 (№6)

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

Приняты новые условия управления общим имуществом  
на 6 месяцев, сроком с \_\_\_\_\_

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 215,32 голосов (квартиры № 42,5,67)

«ПРОТИВ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - голосов (квартиры № \_\_\_\_\_)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Настоящим постановлением готовим на управление от имени и в интересах  
всех на территории данного участка с УК ООО «Управдом» и решено.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Евгений Андреевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Давыдов А.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Машкина