

ПРОТОКОЛ № 14/16

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу : г.Приозерск ,ул.Советская, дом 1а

Адрес проведения: г. Приозерск, ул. Советская, дом 1а в очной форме

(общая площадь помещений - 405,30 м²)

от « 28 » апреля 2016 года

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ :

1. Отчет ООО « Управдом » по договору управления за 2015 год.
2. Утверждение платы на содержание с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
3. Утверждение плана текущего ремонта .
4. Утверждение платы на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года.
5. Выборы нового состава Совета дома и председателя Совета дома.
6. Утверждение нового текста договора на управление общим имуществом.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью « Управдом » - ОГРН 1054700433028

Общее количество голосов - 405,3 м², общее число квартир - 8 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 6 шт., общей площадью 292,9 м² или 72,3 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 2 шт., общей площадью 112,4 м² или 27,7 % от общей площади.

Общая площадь жилых помещений 405,3 м²

Общая площадь нежилых помещений - м²

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании 268,4 м², что составляет 66,22 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м общей площади = 1 голос.

Приняло участие в голосовании 212,7 м²

Общее собрание собственников помещений правомочно квартиры имеются

Предлагаются кандидатуры : председателя собрания - Дружова В.М.
секретаря собрания - Заввакова М.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 212,7 ; «против» _____ ; «воздержались» _____

Принято решение: избрать председателем собрания: Дружова В.М.
секретарем собрания: Заввакова М.В.

Предлагается состав счетной комиссии Ткачеву И.М.

Голосовали: «за» 212,7 ; «против» _____ ; «воздерж.» _____

Принято решение : избрать счетную комиссию составом _____ человек _____

№ кв-ры	Ф.И.О.	Статус кв-ры	Площадь кв.м = кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования						Подпись	
					1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп		
1	Мишук А.А.	прив	46,10									
2	Суворова В.В.	прив	55,70	<i>И</i>	<i>за</i>	<i>з</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>И</i>
3	Парфеева Н.С.	приват.	45,50	<i>И</i>								
4	Алексеев Л.А.	прив.	56,20	<i>Алекс</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Алекс</i>
5	Петрова И.Г.	муниц.	56,20	<i>3</i>								
6	Иванова Е.В.	муниц.	56,20									
7	Птаха Л.К.	прив	45,30									
8	Аникина Т.Ф.	прив	44,10	<i>Аникин</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>Аникин</i>
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО, как собственника части жилых помещений, представляет <i>Кер. олец. Богданович И.А.</i> По доверенности № _____ от _____ <i>01-05-14216-1 от 25.02.16.</i>												
				<i>И</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>		<i>И</i>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год в объеме и ориентировочной стоимостью в ц. декабря 2015г.

1. *уменьшить стоимость работ по замене светильников с учетом замены крестов со старыми проводами*
2. *уменьшить стоимость работ по замене верхней рабверши ЦД и Т.В.С.*
3. *уменьшить стоимость работ по замене напольного покрытия*
4. _____
5. _____

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали:

Предложение управляющей компании утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 р 20 коп / м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 268,4 голосов (квартиры № 2, 4, 5, 6, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года в размере 6 р 20 коп / м²

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали о выборе нового состава Совета дома и председателя Совета дома:

*Составом Совета дома предложено - составом Совета дома составом без изменений
Председателем Совета дома - Анисеенко Людмила Владимировна (И)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 268,4 голосов (квартиры № 2, 4, 5, 6, 8)
«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ голосов (квартиры № _____)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

*Составом Совета дома составом без изменений
Председателем Совета дома - Анисеенко Людмила Владимировна (И)*

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки дня слушали об утверждении нового текста договора на управление общим имуществом:

предложено заключить новый текст договора на управление общим имуществом

ПРОГОЛОСОВАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

«ЗА» - 156,0 голосов (квартиры № 2,4,8.)

«ПРОТИВ» - _____ голосов (квартиры № _____)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,4 голосов (квартиры № 5,6)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Новый тендер договора на управление объектами
инфраструктуры и коммунальной службы «Управдом»
принимать

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» по адресу: ул.Ленина д. 60а

Председатель общего собрания Евгений | Фирсов Е.М.

Секретарь общего собрания А | Завьялов Е.К.

Члены счетной комиссии И - | Ткачев Ч.М.