

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

Г. Приозерск, ул. Чапаева, дом 20 (общая площадь 4432,8 кв.м)

От 27 июля 2015 г.

Повестка дня:

1. Признать неправомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей и труб горячей воды и отказать в их оплате собственниками жилых помещений. Основания: ч.3 ст 8; ч.4 ст.15 190-ФЗ от 27.07.2010г. ч.4 ст.154 ЖК РФ; Постановлений правительства РФ: №520(п.п.47-49) от 14.07.2008; №354 от 06.05.2011(п.31д,в, п. 33в); №306 от 23.06.2006(табл.7). Приказы: Минрегиона №47 от 15.02.2011; Минэнерго-№278 от 30.06.2003; №325 от 30.12.08; № 377 от 10.08.2012; ФСТ РФ № 231-э от 2.10.2007(в ред.07.10.10 п. 10 приложения 1.1); СНиП 41.01.2003 (6.3.4. п.г.); письмо Минрегиона от 23.05.08 №12529-Ад/07.

По инициативе совета дома и собственников помещений.

Приложение: реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Приозерск ул. Чапаева д.20 - 4 места

Общая площадь дома 4432,80 м², общее число квартир - 100

Количество квартир, находящихся в собственности 86 шт., общей площадью 3815,19 кв.м. или 86,1 % от общей площади.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 14,
Общей площадью 617,6 кв. м или 13,9 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, участвующих в собрании 2583,27 кв.м., что составляет 58 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум)

В голосовании подсчетов голосов ведется по схеме 1 кв.м. жилой площади равен 1 голосу.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания- Иванова В.А.
секретаря собрания Макарова Е.В.

Голосование по кандидатурам: «за» 2583,27 «против» нет
«воздержались» нет

Принято решение: избрать председателем собрания : Иванову В.А.
Секретарем собрания: Макарову Е.В.

Предлагается состав счетной комиссии

Тельмишская М.В. Иванова В.А.

Голосовали: «за» 2583,27 «против» нет «воздержались» нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе 2 человек

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Выступили

собственники: Иванова В.А., Аболмшина Т.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать не правомерным взимание платы за потери тепловой энергии в МКД в летний период от полотенцесушителей и труб

горячей воды и отказать в их оплате управляющей компании ООО «Управдом» собственниками жилых помещений .

Проголосовали по первому вопросу: «за» 2583 27 голосов (квартиры № 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 56, 59, 60, 64, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 77, 79, 80, 83, 87, 90, 92, 93, 94, 97, 98

«против» — голосов (квартиры № —

«воздержались» — голосов (квартиры № —

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать неправомерным взимание платы за потери тепловой энергии в.кв. в летний период от подлжидесущителей и т.п. горячей воды и отказать в их оплате управляющей компании ООО «Управдом» собственниками жилых помещений.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Управдом» по адресу: г.Приозерск ул. Ленина д.60а.

Председатель собрания: Иванова В.А. И.В.

Секретарь собрания: Макарова Е.В. Маг.

Члены счетной комиссии: Хмельницкая М.В. В-
Абашкина Т. В

№ кв.	ФИО	Статус квартиры	Площадь, кв. м = кол-во голосов	Присутствие	За	Против	Воздержался	Подпись
1	Бараган Л.М.	прив.	56.80	Баран	за	-	-	Баран
2	Васильева З.А.	прив.	29.00	В	за			В
3	Максакова М.Т.	прив.	49.10	Макс	за			Макс
4	Хмельницкая М.В.	прив.	38.90	Х	за	-	-	Х
5	Андреев Ю.В.	прив.	57.50					
6	Кротов А.В.	прив.	29.21					
7	Свирский И.Ю.	прив.	49.80	С	за			С
8	Деревенко Л.В.	прив.	40.20	Д	за			Д
9	Тихомирова М.Н.	прив.	59.07	Т	за	-	-	Т
10	Барканова О.Б.	неприв.	28.56					
11	Карпова И.Ю.	прив.	50.30					
12	Денисова Л.А.	прив.	40.39					
13	Кесарева Л.А.	прив.	57.54	К	за	-	-	К
14	Иванова В.А.	прив.	30.20	И	за	-	-	И
15	Березина Т.А.	прив.	49.45	Б	за			Б
16	Петров С.П.	неприв.	40.27					
17	Павлова Н.Е.	прив.	58.70	П	за			П
18	Мамонтов О.	прив.	30.50	М	за			М
19	^{Горюха О.В.} Абрамова З.М.	прив.	50.20 59.20	А	за			А
20	Глебова Г.Б.	прив.	40.58	Г	за	-	-	Г
21	Шаманина О.Е.	прив.	60.20	Ш	за	-	-	Ш
22	Сорокина Г.Ф.	прив.	28.19					
23	Аболишина Т.В.	прив.	43.80	А	за	-	-	А
24	Титов А.С.	прив.	60.68					

153,04

статус кв-ра пп-дб Присут за прот. возд. подпись

25	Файсханова А.В.	прив.	30.10				
26	Маркешин В.В.	прив.	44.70	Маркешин			Маркешин
27	Орехова Е.Н.	неприв.	61.50				
28	Шигарева М.В.	прив.	30.27				
29	Якимова М.В.	прив.	43.15	Якимова			Якимова
30	Галактионова Т.Е.	прив.	60.77	Галактионова			Галактионова
31	Волкова А.П.	прив.	30.47	Волкова			Волкова
32	Ананьева Н.Н.	прив.	43.70	Ананьева	-	-	Ананьева
33	Новикова Г.А.	прив.	60.97	Новикова			Новикова
34	Трушникова М.К.	прив.	30.30				
35	Фролова Н.В.	прив.	44.05	Фролова			Фролова
36	Дзугкоева А.А.	прив.	42.70				
37	Кобикова Г.А.	прив.	28.33	Кобикова	-	-	Кобикова
38	Смирнова Н.В.	прив.	58.88	Смирнова	-	-	Смирнова
39	Яборова Н.Ф.	прив.	43.30	Яборова	-	-	Яборова
40	Кудряшова Н.В.	прив.	30.07.	Кудряшова	-	-	Кудряшова
41	Сухих П.Г.	прив.	60.92	Сухих			Сухих
42	Иванова С.П.	прив.	42.91	Иванова	-	-	Иванова
43	Власенко А.В.	прив.	28.50	Власенко	-	-	Власенко
44	Касаткин С.А.	неприв.	61.03				
45	Мейлус О.В.	прив.	43.90	Мейлус	-	-	Мейлус
46	Коваленко М.А.	прив.	30.00	Коваленко			Коваленко
47	Гладких С.И.	прив.	67.86				
48	Кутузов А.В.	прив.	42.90	Кутузов	-	-	Кутузов
49	Лебедева В.И.	прив.	30.02	Лебедева	-	-	Лебедева
50	Андреев И.Н.	прив.	60.70	Андреев	-	-	Андреев

статус кв-ра пп-дб присут за против возг. Подпись

№	Имя	статус кв-ра	пп-дб	присут	за	против	возг.	Подпись
51	Уварова С.Н.	неприв.	38.68					
52	Предеина Т.В.	прив.	41.90					
53	Петрякова Л.В.	прив.	44.51					
54	Моргунова Л.В.	прив.	45.79					
55	Грянко С.А.	прив.	42.93					
56	Рахимова М.Г.	прив.	44.39					
57	Соколов Н.К.	прив.	46.12					
58	Мишина А.И.	прив.	43.02					
59	Гавринев А.А.	прив.	44.90		за	-	-	Гавринев
60	Коськова Н.Н.	прив.	46.55		за	-	-	Кос
61	Гоголева К.Ф.	прив.	43.55					
62	Мартынова Н.П.	неприв.	43.71					
63	Костенкова Л.Г.	прив.	45.70					
64	Сергеева З.В.	прив.	43.56		за	-	-	Сергеева
65	Алексеева В.А.	неприв.	42.93					
66	Петров Ю.О.	прив.	44.60		за			Петров
67	Котов А.Д.	прив.	42.20		за	-	-	Котов
68	Стратонников Л.Н.	прив.	45.63		за	-	-	Стратонников
69	Смирнова К.И.	прив.	44.27					
70	Тодорашко Е.В.	прив.	43.40		за	-	-	Тодорашко
71	Игнатенко Л.Б.	прив.	45.61		за	-	-	Игнатенко
72	Котельникова О.Н.	прив.	44.24		за	-	-	Котельникова
73	Кярпянен В.Я.	прив.	43.70		за	-	-	Кярпянен
74	Семёнова М.В.	прив.	45.60					
75	ОАО Российские ж/д	прив.	44.50					
76	Смирнова Е.В.	неприв.	43.58					

		статус ка-р по-р	мл-гь	присут.	за	проти.	возр.	Подпись
77	Митрафанова Е.Г.	прив.	46.10	Митрафанова	за	-	-	Митрафанова
78	Володкевич И.А.	неприв.	43.60					
79	^{Бриллиант Н.В.} Медведкина М.М.+	прив.	43.40 ^{19.49}	Медведкина	за	-	-	Медведкина
80	Казаногин Ю.П.	прив.	45.85	Казаногин	за	-	-	Казаногин
81	Александрова О.В.	прив.	38.20					
82	Ахремшева Т.Н.	неприв.	37.67					
83	Дудина Н.А.	прив.	39.80	Дудина	за	-	-	Дудина
84	Нюхтина В.И.	прив.	56.70					
85	Голубева Л.А.	прив.	38.99					
86	Чистякова Р.И.	неприв.	38.00					
87	Ковко З.В.	прив.	40.69	Ковко	за	-	-	Ковко
88	Васянин К.А.	прив.	58.80 ⁰⁰					
89	Чакова К.В.	неприв.	39.54	Чакова	за	-	-	Чакова
90	Новикова Е.Е.	прив.	39.30	Новикова	за	-	-	Новикова
91	Гущина В.И.	неприв.	40.48					
92	Макарова М.И.	прив.	57.11	Макарова	за	-	-	Макарова
93	Ивина В.А.	прив.	39.38	Ивина	за	-	-	Ивина
94	^{Смирнов И.В.} Андреев И.К.	прив.	38.95	Андреев	за	-	-	Андреев
95	Караулова Т.В.	прив.	41.52					
96	Коптева Н.В.	неприв.	58.06					
97	Ильина Е.К.	прив.	39.32	Ильина	за	-	-	Ильина
98	Рябчикова Н.А.	прив.	38.80	Рябчикова	за	-	-	Рябчикова
99	Бурылёва Т.В.	прив.	40.60					
100 ##	Александрова Н.И.	прив.	56.00					

H-617-61

д. 583, 27